



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 790 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 040	210 000
Sum inntekter		2 040	210 000
Kostnader			
Avskrivning	5	11 400	11 400
Annen driftskostnad		60 931	67 107
Sum kostnader		72 331	78 507
Driftsresultat		-70 291	131 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 627
Sum finansinntekter			2 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 606	33 657
Annen finanskostnad			209
Sum finanskostnader		38 606	33 866
Netto finans		-38 606	-31 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 897	100 254
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-23 957	22 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 940	78 198
Årsresultat		-84 940	78 198
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		69 663
Overføringer annen egenkapital	6	-84 940	8 535
Sum overføringer og disponeringer		-84 940	78 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 515 076	1 526 476
Sum varige driftsmidler		1 515 076	1 526 476
Sum anleggsmidler		1 515 076	1 526 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	119 394	
Sum fordringer		119 394	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 680	5 684
Sum omløpsmidler		142 074	5 684
SUM EIENDELER		1 657 150	1 532 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	142 807	49 680
Sum innskutt egenkapital		172 807	79 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-109 957	-25 017
Sum opptjent egenkapital		-109 957	-25 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		62 850	54 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 266	6 956
Sum avsetninger for forpliktelser		9 266	6 956
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 266	6 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 311	1 264
Annen kortsiktig gjeld	4	1 583 722	1 469 276
Sum kortsiktig gjeld		1 585 033	1 470 540
Sum gjeld		1 594 299	1 477 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 657 149	1 532 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261054

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 790 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 923 790 667
INNHERREDSVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 040	210 000
Sum inntekter		2 040	210 000
Kostnader			
Avskrivning	5	11 400	11 400
Annen driftskostnad		60 931	67 107
Sum kostnader		72 331	78 507
Driftsresultat		-70 291	131 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 627
Sum finansinntekter			2 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 606	33 657
Annen finanskostnad			209
Sum finanskostnader		38 606	33 866
Netto finans		-38 606	-31 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-108 897	100 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 957	22 056
Årsresultat		-84 940	78 198
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		69 663
Overføringer annen egenkapital	6	-84 940	8 535
Sum overføringer og disponeringer		-84 940	78 198



Organisasjonsnr: 923 790 667
INNHERREDSVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 515 076

1 526 476

Sum varige driftsmidler

1 515 076

1 526 476

Sum anleggsmidler

1 515 076

1 526 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

119 394

Sum fordringer

119 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

22 680

5 684

Sum omløpsmidler

142 074

5 684

SUM EIENDELER

1 657 150

1 532 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

142 807

49 680

Sum innskutt egenkapital

172 807

79 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-109 957

-25 017

Sum opptjent egenkapital

-109 957

-25 017

Sum egenkapital

62 850

54 663

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

9 266

6 956

Sum avsetninger for
forpliktelser

9 266

6 956

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		9 266	6 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 311	1 264
Annen kortsiktig gjeld	4	1 583 722	1 469 276
Sum kortsiktig gjeld		1 585 033	1 470 540
Sum gjeld		1 594 299	1 477 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 657 149	1 532 159



Organisasjonsnr: 923 790 667
INNHERREDSVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Innherredsveien 48AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Innherredsveien 48AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-1 582 882	-1 469 276

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 540 000	1 540 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 540 000	1 540 000
Akk.avskrivning 31.12.2021	-13 524	-13 524
Balanseført pr. 31.12.2021	1 526 476	1 526 476
Årets avskrivninger	11 400	11 400
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-25 016	54 664
Årsresultat	0	-84 940	-84 940
Mottatt konsernbidrag	0	93 127	93 127
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-16 829	62 851

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS og inngår i morselskapets konsernregnskap. Konsernregnskap kan utlevers på Norinvest As sitt hovedkontor i Bynesveien 9, Trondheim.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	19 648
Endring utsatt skatt	-23 957	2 408
Årets totale skattekostnad	-23 957	22 056



Innherredsveien 48AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-108 897	100 255
Endring i midlertidige forskjeller	-10 497	-10 944
Alminnelig inntekt	-119 394	89 311
Mottatt konsernbidrag	119 394	0
Ytet konsernbidrag	0	-89 311
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	42 117	31 620
Sum	42 117	31 620
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-119 394	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-77 277	31 620

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-17 001	6 956
--	---------	-------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-23 957
Beregnet skattekostnad	-23 957

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt