



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 301 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØD HOLDING AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 992 284	2 160 701
Sum inntekter		1 992 284	2 160 701
Kostnader			
Varekostnad		15 871	15 825
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 769	312 098
Annen driftskostnad		306 090	252 221
Sum kostnader		632 730	580 144
Driftsresultat	9	1 359 554	1 580 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		500 858	10 289
Annen renteinntekt			1 814
Sum finansinntekter		500 858	12 103
Annen rentekostnad		973 959	828 731
Sum finanskostnader		973 959	828 731
Netto finans		-473 101	-816 628
Ordinært resultat før skattekostnad		886 453	763 929
Skattekostnad på ordinært resultat		195 020	167 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 433	596 229
Årsresultat	9	691 433	596 229
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	933 833	838 012
Annen egenkapital	9	-242 400	-241 783
Sum overføringer og disponeringer		691 433	596 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 6	19 894 858	20 202 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4, 6	7 238	10 340
Sum varige driftsmidler	4, 6	19 902 096	20 212 865
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	899 858	1 056 362
Sum finansielle anleggsmidler		899 858	1 056 362
Sum anleggsmidler	4, 6	20 801 954	21 269 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 466	13 343
Konsernfordringer		5 489 104	295 789
Sum fordringer		5 513 570	309 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 930	313 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 930	313 629
Sum omløpsmidler		6 051 499	622 761
SUM EIENDELER		26 853 453	21 891 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	63 918	69 488
Sum innskutt egenkapital	9	93 918	99 488
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	9	93 918	99 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		437 358	505 727
Sum avsetninger for forpliktelser		437 358	505 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 857 500	20 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 857 500	20 025 000
Sum langsiktig gjeld		25 294 858	20 530 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 233	15 229
Kortsiktig konserngjeld		1 197 222	1 074 374
Annen kortsiktig gjeld		237 222	172 170
Sum kortsiktig gjeld		1 464 677	1 261 773
Sum gjeld		26 759 535	21 792 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 853 453	21 891 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125158

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 301 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØD HOLDING AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 301 038
FOKSERØD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 992 284	2 160 701
Sum inntekter		1 992 284	2 160 701
Kostnader			
Varekostnad		15 871	15 825
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 769	312 098
Annen driftskostnad		306 090	252 221
Sum kostnader		632 730	580 144
Driftsresultat	9	1 359 554	1 580 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		500 858	10 289
Annen renteinntekt			1 814
Sum finansinntekter		500 858	12 103
Annen rentekostnad		973 959	828 731
Sum finanskostnader		973 959	828 731
Netto finans		-473 101	-816 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		195 020	167 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 433	596 229
Årsresultat	9	691 433	596 229
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	933 833	838 012
Annen egenkapital	9	-242 400	-241 783
Sum overføringer og disponeringer		691 433	596 229



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	9	93 918	99 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		437 358	505 727
Sum avsetninger for forpliktelser		437 358	505 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 857 500	20 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 857 500	20 025 000
Sum langsiktig gjeld		25 294 858	20 530 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 233	15 229
Kortsiktig konserngjeld		1 197 222	1 074 374
Annen kortsiktig gjeld		237 222	172 170
Sum kortsiktig gjeld		1 464 677	1 261 773
Sum gjeld		26 759 535	21 792 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 853 453	21 891 988



Organisasjonsnr: 918 301 038
FOKSERØD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Fokserød Holding AS eier og driver eiendommen på Nordre Fokserød 9 i Sandefjord kommune. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt er inntektsført etter hvert som den er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fokserød Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fokserød Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TESZ0-V7L40-D41Z3-YOWZC-HJ5OH-1PTAB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-02-14 20:08:21 UTC



Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-02-14 20:08:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FESZ0-V7L40-D41Z3-Y0WZC-HJ50H-TPTAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DocuSign Envelope ID: 5A0B25A2-5E0A-470D-BCDA-F0A5E66686DF

Årsregnskap for 2021

**FOKSERØD HOLDING AS
3946 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Haugen & Haugen AS
Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN
Org.nr. 913 174 054

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

{11.02.2022 08:43:35}



DocuSign Envelope ID: 5A0B25A2-5E0A-470D-BCDA-F0A5E66686DF

Resultatregnskap for 2021 FOKSERØD HOLDING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 992 284	2 160 701
Sum driftsinntekter		1 992 284	2 160 701
Varekostnad		(15 871)	(15 825)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(310 769)	(312 098)
Annen driftskostnad		(306 090)	(252 221)
Sum driftskostnader		(632 730)	(580 144)
Driftsresultat	9	1 359 554	1 580 557
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		500 858	10 289
Annen renteinntekt		0	1 814
Sum finansinntekter		500 858	12 103
Annen rentekostnad		(973 959)	(828 731)
Sum finanskostnader		(973 959)	(828 731)
Netto finans		(473 101)	(816 628)
Ordinært resultat før skattekostnad		886 453	763 929
Skattekostnad på ordinært resultat		(195 020)	(167 700)
Ordinært resultat		691 433	596 229
Årsresultat	9	691 433	596 229
Overføringer			
Konsernbidrag	9	933 833	838 012
Annen egenkapital	9	(242 400)	(241 783)
Sum		691 433	596 229

(11.02.2022 08:43:35)



DocuSign Envelope ID: 5A0B25A2-5E0A-470D-BCDA-F0A5E66686DF

Balanse pr. 31. desember 2021 FOKSERØD HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 6	19 894 858	20 202 525
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	3, 4, 6	7 238	10 340
Sum varige driftsmidler	4, 6	19 902 096	20 212 865
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	899 858	1 056 362
Sum finansielle anleggsmidler		899 858	1 056 362
Sum anleggsmidler	4, 6	20 801 954	21 269 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		24 466	13 343
Konsernfordringer		5 489 104	295 789
Sum fordringer		5 513 570	309 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 930	313 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 930	313 629
Sum omløpsmidler		6 051 499	622 761
Sum eiendeler		26 853 453	21 891 988

(11.02.2022 08:43:35)



DocuSign Envelope ID: 5A0B25A2-5E0A-470D-BCDA-F0A5E66686DF

Balanse pr. 31. desember 2021 FOKSERØD HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	63 918	69 488
Sum innskutt egenkapital	9	93 918	99 488
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	9	93 918	99 488
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		437 358	505 727
Sum avsetning for forpliktelser		437 358	505 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 857 500	20 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 857 500	20 025 000
Sum langsiktig gjeld		25 294 858	20 530 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 233	15 229
Kortsiktig konserngjeld		1 197 222	1 074 374
Annen kortsiktig gjeld		237 222	172 170
Sum kortsiktig gjeld		1 464 677	1 261 773
Sum gjeld		26 759 535	21 792 500
Sum egenkapital og gjeld		26 853 453	21 891 988

11.02.2022 | 08:53 CET

Porsgrunn,

DocuSigned by:
Lars Tormod Haugen
Lars Tormod Haugen
Styrets leder

DocuSigned by:
Øyvind Gertsen
Øyvind Gertsen
Styremedlem / Daglig leder

DocuSigned by:
Kenneth Henry Espeland Jacobsen
Kenneth Henry Espeland Jacobsen
Styremedlem

(11.02.2022 08:43:35)



DocuSign Envelope ID: 5A0B25A2-5E0A-470D-BCDA-F0A5E66686DF

Noter 2021 FOKSERØD HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Fokserød Holding AS eier og driver eiendommen på Nordre Fokserød 9 i Sandefjord kommune. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt er inntektsført etter hvert som den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

(11.02.2022 08:43:35)



DocuSign Envelope ID: 5A0B25A2-5E0A-470D-BCDA-F0A5E66686DF

Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 682	17 000
Andre tjenester	13 290	3 740
Sum godtgjørelse til revisor	31 972	20 740

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	20 123 252	29 106	21 152 358
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	20 123 252	29 106	21 152 358
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(920 727)	(18 766)	(939 493)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 228 394)	(21 868)	(1 250 262)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 000 000	18 894 858	7 238	19 902 096
Årets avskrivninger		(307 667)	(3 102)	(310 769)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	3,3 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		0 - 4 %	30,0 %	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner avskrives med 4% lineært fom 2018. Av bokført verdi på bygg og teknisk på kr 18 894 858 utgjør bokført verdi av bygningen pr 31.12.2021 kr 12 431 582.

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

Beløpet på kr 899 858,- er opprinnelig et leietakerintensiv fra forrige leiekontrakt. I forbindelse med reforhandling av leiekontrakten har leietakerincentivet medført en økning i leiekontraktens verdi. Beløpet skal periodiseres over ny leiekontrakts lengde som utløper 10.06.2029.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til Skagerrak Sparebank	24 857 500	20 025 000
Sum	24 857 500	20 025 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 902 096	20 192 185
Sum	19 902 096	20 192 185

Av langsiktig gjeld på kr 24 857 500 forfaller kr 23 857 500 om mer enn 5 år.

Note 7 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Prospective AS	30 000	100%

{11.02.2022 08:43:35}



DocuSign Envelope ID: 5A0B25A2-5E0A-470D-BCDA-F0A5E66686DF

Sum **30 000** **100%**

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	886 453	763 929
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	310 769	312 098
Årets skattegrunnlag	1 197 222	1 074 374
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	263 389	0
Sum	263 389	0
+/- Endring i utsatt skatt	(68 369)	(68 662)
Skattekostnad i resultatregnskapet	195 020	(68 662)
Betalbar skatt i skattekostnad	263 389	0
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(263 389)	236 362
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	69 488		99 488
Årets resultat			691 433	691 433
Konsernbidrag			(697 002)	(697 002)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	69 488	(5 570)	93 918

(11.02.2022 08:43:35)



Noter 2021 FOKSERØD HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Fokserød Holding AS eier og driver eiendommen på Nordre Fokserød 9 i Sandefjord kommune. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt er inntektsført etter hvert som den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 682	17 000
Andre tjenester	13 290	3 740
Sum godtgjørelse til revisor	31 972	20 740

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	20 123 252	29 106	21 152 358
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	20 123 252	29 106	21 152 358
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(920 727)	(18 766)	(939 493)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 228 394)	(21 868)	(1 250 262)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 000 000	18 894 858	7 238	19 902 096
Årets avskrivninger		(307 667)	(3 102)	(310 769)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	3,3 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		0 - 4 %	30,0 %	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner avskrives med 4% lineært fom 2018. Av bokført verdi på bygg og teknisk på kr 18 894 858 utgjør bokført verdi av bygningen pr 31.12.2021 kr 12 431 582.

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

Beløpet på kr 899 858,- er opprinnelig et leietakerintensiv fra forrige leiekontrakt. I forbindelse med reforhandling av leiekontrakten har leietakerincentivet medført en økning i leiekontraktens verdi. Beløpet skal periodiseres over ny leiekontrakts lengde som utløper 10.06.2029.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til Skagerrak Sparebank	24 857 500	20 025 000
Sum	24 857 500	20 025 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 902 096	20 192 185
Sum	19 902 096	20 192 185

Av langsiktig gjeld på kr 24 857 500 forfaller kr 23 857 500 om mer enn 5 år.

Note 7 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Prospective AS	30 000	100%
Sum	30 000	100%



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	886 453	763 929
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	310 769	312 098
Årets skattegrunnlag	1 197 222	1 074 374
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	263 389	0
Sum	263 389	0
+/- Endring i utsatt skatt	(68 369)	(68 662)
Skattekostnad i resultatregnskapet	195 020	(68 662)
Betalbar skatt i skattekostnad	263 389	0
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(263 389)	236 362
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	69 488		99 488
Årets resultat			691 433	691 433
Konsernbidrag			(697 002)	(697 002)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	69 488	(5 570)	93 918