



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 104  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Bolme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 810	254 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 810</b>	<b>254 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 099	7 099
Annen driftskostnad	3,4	226 689	293 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 199</b>	<b>307 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 611</b>	<b>-53 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>1 190</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 528</b>	<b>18 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 292</b>	<b>17 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 612</b>	<b>-53 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 612</b>	<b>-53 590</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>30 319</b>	<b>-71 372</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 213 357	1 213 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	3 550	10 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 216 907</b>	<b>1 224 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 216 906</b>	<b>1 224 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 623	27 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 623</b>	<b>27 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 792	325 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 792</b>	<b>325 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 415</b>	<b>353 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 580 321</b>	<b>1 577 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		661 101	630 781



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 101</b>	<b>630 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>661 701</b>	<b>631 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	838 842	874 517
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>868 842</b>	<b>904 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>868 842</b>	<b>904 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 717	40 840
Skyldige offentlige avgifter		0	282
Annen kortsiktig gjeld		17 061	75
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 778</b>	<b>41 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>918 620</b>	<b>945 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 580 321</b>	<b>1 577 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 104  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Bolme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 932 304 104  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 810	254 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 810</b>	<b>254 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 099	7 099
Annen driftskostnad	3,4	226 689	293 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 199</b>	<b>307 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 611</b>	<b>-53 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>1 190</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 528</b>	<b>18 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 292</b>	<b>17 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 612</b>	<b>-53 590</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>30 319</b>	<b>-71 372</b>



Organisasjonsnr: 932 304 104  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 213 357	1 213 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	3 550	10 648
Sum varige driftsmidler		1 216 907	1 224 005

Sum anleggsmidler		1 216 906	1 224 005
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		30 623	27 840
Sum fordringer		30 623	27 840

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 792	325 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 792	325 251

Sum omløpsmidler		363 415	353 091
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 580 321	1 577 095
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		661 101	630 781
Sum opptjent egenkapital		661 101	630 781

Sum egenkapital	6	661 701	631 381
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	838 842
Øvrig langsiktig gjeld		30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>868 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>868 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		32 717
Skyldige offentlige avgifter		0
Annen kortsiktig gjeld		17 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>918 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 580 321</b>



Organisasjonsnr: 932 304 104  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 30 Borettslaget Steinkopfstykket III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		286 650	252 000	289 800
Tillegg felleskostnader		2 160	2 040	2 160
<b>Sum Inntekter</b>		<b>288 810</b>	<b>254 040</b>	<b>291 960</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	11 410	6 846	11 410
Avskrivninger	1	7 099	7 099	0
Forretningsførerhonorar		19 656	19 176	20 250
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 100
Drift og vedlikehold	4	49 915	154 723	46 300
TV og/eller internett		25 177	25 128	25 150
Forsikringer		28 883	27 522	31 700
Kommunale avgifter		71 336	58 874	77 200
Kontingent Boligbyggelag		1 800	1 800	1 800
Administrasjonskostnader		24 345	1 932	13 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 199</b>	<b>307 629</b>	<b>231 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 611</b>	<b>-53 589</b>	<b>60 050</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		236	1 190	0
Rentekostnader		13 528	18 973	18 753
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>13 292</b>	<b>17 783</b>	<b>18 753</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>30 319</b>	<b>-71 372</b>	<b>41 297</b>

## Årsregnskap



## 30 Borettslaget Steinkopfstykket III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	12 000	12 000
Bygninger	1	367 529	367 529
Parkeringsanlegg	1	833 828	833 828
Andre driftsmidler	1	3 550	10 648
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 216 906</b>	<b>1 224 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 623	27 840
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		332 792	325 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 415</b>	<b>353 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 580 321</b>	<b>1 577 095</b>

Balance 2021



## 30 Borettslaget Steinkopfstykket III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		600	600
Opptjent egenkapital		661 101	630 781
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>661 701</b>	<b>631 381</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	838 842	874 517
Borettsinnskudd		30 000	30 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>868 842</b>	<b>904 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 717	40 840
Skyldig off. avgifter		0	282
Påløpne renter		74	75
Annen kortsiktig gjeld		16 987	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 778</b>	<b>41 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>918 620</b>	<b>945 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 580 321</b>	<b>1 577 095</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnar Bolme  
Leder

\_\_\_\_\_  
Camilla Levang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brit Petra Frøyland  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Robotklipper	Bygninger	Tomter	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 296	367 529	12 000	833 828
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 296	367 529	12 000	833 828
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 747	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 550	367 529	12 000	833 828
Årets avskrivninger :	7 099	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1953	1953	2000
Antatt levetid i år :	3			

## Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III



## Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	0	2 000
Styrehonorar	10 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	846
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>6 846</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 428	94 531
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 350	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 137	5 598
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	13 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	41 594
<b>Sum</b>	<b>49 915</b>	<b>154 723</b>

## Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III



Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	30 319	-71 372
Avdrag på lån	-35 675	-32 124
Tilbakeføring av avskrivning	7 099	7 099
<b>Endring disponible midler</b>	<b>1 743</b>	<b>-96 398</b>
Omløpsmidler	363 415	353 091
Kortsiktig gjeld	49 778	41 197
<b>Disponible midler</b>	<b>313 637</b>	<b>311 894</b>

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	600	0	600
Egenkapital	661 101	30 320	630 781
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>661 701</b>	<b>30 320</b>	<b>631 381</b>

Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III



**Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III**

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96867178101</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	874 517
Avdrag i perioden:	35 675
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>838 842</b>
Saldo 5 år frem i tid:	657 064

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 868 842,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 1.213.357.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Steinkopfstykket III**

Styreleder	Magnar Bolme (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Camilla Levang (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Brit Petra Frøyland (sign.)	03.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Steinkopfstykket IIIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LDF21-HN7DX-YO3PD-VNGG-LJETAX-LPOD2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 24. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-24 22:05:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDF21-HN7DX-YO3PD-VNGGJ-UE7AX-LPOD2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>