



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 089 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 28
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alf Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	66 391	82 201
Leieinntekter		406 256	324 996
Sum inntekter		472 647	407 197
Kostnader			
Varekostnad			14 250
Lønnskostnad	2	44 372	44 576
Ordinære avskrivninger	3	55 184	55 183
Andre driftskostnader		275 615	184 447
Sum kostnader		375 171	298 456
Driftsresultat		97 476	108 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 221	4 124
Andre finansinntekter			74
Sum finansinntekter		3 221	4 198
Annen rentekostnad		127 629	119 478
Sum finanskostnader		127 629	119 478
Netto finans		-124 408	-115 280
Resultat før skattekostnad		-26 932	-6 540
Årsresultat		-26 932	-6 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 932	-6 540
Totalresultat		-26 932	-6 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 932	
Overført fra annen egenkapital			-6 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-26 932	-6 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	3 079 111	3 079 111
Driftsløsøre, inventar m.m.	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	68 981	124 165
Sum varige driftsmidler	3	3 148 092	3 203 276
Sum anleggsmidler		3 148 092	3 203 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 690	21 527
Andre kortsiktige fordringer		100 948	48 520
Sum fordringer		112 638	70 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 831	187 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 831	187 297
Sum omløpsmidler		192 469	257 344
SUM EIENDELER		3 340 561	3 460 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		99 999	99 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		130 999	130 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 447 508	1 474 440
Sum opptjent egenkapital		1 447 508	1 474 440
Sum egenkapital		1 578 507	1 605 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		16 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 214 474	1 214 474
Øvrig langsiktig gjeld		175 348	175 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 405 822	1 389 474
Sum langsiktig gjeld		1 405 822	1 389 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 724	58 981
Skyldige offentlige avgifter		44 303	44 303
Annen kortsiktig gjeld		304 204	362 424
Sum kortsiktig gjeld		356 232	465 707
Sum gjeld		1 762 054	1 855 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 340 561	3 460 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684075

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 089 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 28
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alf Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 089 113
SKJERGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	66 391	82 201
Leieinntekter		406 256	324 996
Sum inntekter		472 647	407 197
Kostnader			
Varekostnad			14 250
Lønnskostnad	2	44 372	44 576
Ordinære avskrivninger	3	55 184	55 183
Andre driftskostnader		275 615	184 447
Sum kostnader		375 171	298 456
Driftsresultat		97 476	108 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 221	4 124
Andre finansinntekter			74
Sum finansinntekter		3 221	4 198
Annen rentekostnad		127 629	119 478
Sum finanskostnader		127 629	119 478
Netto finans		-124 408	-115 280
Resultat før skattekostnad		-26 932	-6 540
Årsresultat		-26 932	-6 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 932	-6 540
Totalresultat		-26 932	-6 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 932	
Overført fra annen egenkapital			-6 540
Sum overføringer og disponeringer		-26 932	-6 540



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		16 000	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 214 474	1 214 474
Øvrig langsiktig gjeld		175 348	175 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 405 822	1 389 474
Sum langsiktig gjeld		1 405 822	1 389 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 724	58 981
Skyldige offentlige avgifter		44 303	44 303
Annen kortsiktig gjeld		304 204	362 424
Sum kortsiktig gjeld		356 232	465 707
Sum gjeld		1 762 054	1 855 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 340 561	3 460 621



Organisasjonsnr: 971 089 113
SKJERGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2024

Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Organisasjonsnummer 971 089 113

Penneo Dokumentnøkkel: YG5N8-XOKJT-S3XGA-0EYKE-20EVB-TUH6I



Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	66 391	82 201
Leieinntekter		406 256	324 996
Sum driftsinntekter		472 647	407 197
Varekostnad		0	14 250
Lønnskostnad	2	44 372	44 576
Ordinære avskrivninger	3	55 184	55 183
Andre driftskostnader		275 615	184 447
Sum driftskostnader		375 171	298 456
DRIFTSRESULTAT		97 476	108 741
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		3 221	4 124
Andre finansinntekter		0	74
Rentekostnader		127 629	119 478
Resultat av finansposter		-124 408	-115 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 932	-6 540
Resultat		-26 932	-6 540
ÅRETS RESULTAT		-26 932	-6 540
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-26 932	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 540
Sum overføringer		-26 932	-6 540

Penneo Dokumentnrøkke: YG5N8-XOKJT-S3XGA-0EYKE-20EVB-TUHG6



Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	3 079 111	3 079 111
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	68 981	124 165
Sum varige driftsmidler	3	3 148 092	3 203 276
SUM ANLEGGSMIDLER		3 148 092	3 203 276
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 690	21 527
Andre kortsiktige fordringer		100 948	48 520
Sum fordring		112 638	70 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 831	187 297
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		79 831	187 297
SUM OMLØPSMIDLER		192 469	257 344
SUM EIENDELER		3 340 561	3 460 621

Penneo Dokumentnøkkel: YG5N8-XOKJT-S3XGA-0EYKE-20EVB-TUHG6



Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		130 999	130 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 447 508	1 474 440
Sum opptjent egenkapital		1 447 508	1 474 440
SUM EGENKAPITAL		1 578 507	1 605 439
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		16 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 214 474	1 214 474
Øvrig langsiktig gjeld		175 348	175 000
Sum langsiktig gjeld		1 405 822	1 389 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 724	58 981
Skyldige offentlige avgifter		44 303	44 303
Annen kortsiktig gjeld		304 204	362 424
Sum kortsiktig gjeld		356 232	465 707
SUM GJELD		1 762 054	1 855 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 340 561	3 460 621

Kragerø, 30.06.2025
Styret i Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Tor Alf Jørgensen
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: YG5N8-XOKJT-S3XGA-0EYKE-20EVB-TUH6I



Noter

Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall årsverk.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 079 112	349 100	3 428 212
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 079 112	349 100	3 428 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		280 119	280 119
= Bokført verdi 31.12.24	3 079 112	68 981	3 148 093
Årets ordinære avskrivninger		55 184	55 184
Økonomisk levetid		5-6 år	



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 214 474	1 214 474
Sum	1 214 474	1 214 474
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 483 594	1 483 594
Sum	1 483 594	1 483 594



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgensen, Tor Alf

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-151745

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-07-14 07:30:22 UTC

Jørgensen, Tor Alf

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-151745

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-07-14 07:30:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YG5N8-XOKJT-S3XGA-0EYKE-20EVB-TUHF6i

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.