



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 258 323
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEST TELEMARKEIGENDOM AS
Forretningsadresse:	Hestetjosvegen 30C 3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Arild Eikland Brendstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		9 732	11 086
Sum kostnader		9 732	11 086
Driftsresultat		-9 732	-11 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-9 732	-11 086
Årsresultat		-9 732	-11 086
Totalresultat		-9 732	-11 086
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	-9 732	-11 086
Sum overføringer og disponeringar		-9 732	-11 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		99 625	67 850
Sum varige driftsmiddel		99 625	67 850
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	150 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		150 000	30 000
Sum anleggsmiddel		249 625	97 850
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		117	4 737
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		117	4 737
Sum omløpsmiddel		117	4 737
SUM EIGEDELAR		249 742	102 587

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		144 430	144 430
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-21 447	-11 716
Sum opptent eigenkapital		-21 447	-11 716
Sum eigenkapital	6	122 983	132 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		126 843	-30 127
Sum anna langsiktig gjeld		126 843	-30 127
Sum langsiktig gjeld		126 843	-30 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-84	
Sum kortsiktig gjeld		-84	0
Sum gjeld		126 759	-30 127
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		249 742	102 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463450

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 258 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST TELEMARKEIGENDOM AS
Forretningsadresse: Hestetjosvegen 30C
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Eikland Brendstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 258 323
VEST TELEMAR EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		9 732	11 086
Sum kostnader		9 732	11 086
Driftsresultat		-9 732	-11 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-9 732	-11 086
Årsresultat		-9 732	-11 086
Totalresultat		-9 732	-11 086
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	-9 732	-11 086
Sum overføringer og disponeringar		-9 732	-11 086



Organisasjonsnr: 927 258 323
VEST TELEMARKE EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom		99 625	67 850
Sum varige driftsmiddel		99 625	67 850
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	150 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		150 000	30 000
Sum anleggsmiddel		249 625	97 850
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		117	4 737
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		117	4 737
Sum omløpsmiddel		117	4 737
SUM EIGEDELAR		249 742	102 587
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		144 430	144 430



Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		-21 447	-11 716
Sum opptent egenkapital		-21 447	-11 716
Sum egenkapital	6	122 983	132 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		126 843	-30 127
Sum anna langsiktig gjeld		126 843	-30 127
Sum langsiktig gjeld		126 843	-30 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-84	
Sum kortsiktig gjeld		-84	0
Sum gjeld		126 759	-30 127
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		249 742	102 587



Organisasjonsnr: 927 258 323
VEST TELEMAR EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>	
Konsernrekneskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa			
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Vest Telemark Eigendom AS Org. Nr. 927 258 323

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenestar inntektsførast etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Varelager

Eigentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for vidaresal, vert ført opp til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Finansielle omløpsmidlar

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsetjing er nytta lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Leasing

Avtalane gjelder operasjonell leasing, og leigebetalningane vert ført som driftskostnader fordela systematisk over leigeperioden.



Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden for to siste år består av fylgjande.

	2022	2023
Lønningar		
Arbeidsgjevaravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittleg antall årsverk		

Note 3 - Varige driftsmidlar

Aksjar

Finansielle anleggsmidlar

	Antal	Pålydande	Kostpris	Bokført	Likningsverdi 31.12
Telemark Utleipartner AS	150 000	1	150 000	150 000	0

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantiar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2023

Gjeld til kredittinstitusjonar 0

Pantsetjing og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	-		
Sum	-		-

Gjeld til datterselskap er kr. 80 843.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mykje/lite avsett fjor	
Netto skattekostnad	0



Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	-9 732
Midlertidige forskjellar	
Permanente forskjellar	
Benytta framførbart underskot	0
Grunnlag betalbar skatt	-9 732

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler			0
Andre forskjellar	0	0	0
Kundefordringar/fordringar	0		0
Framførbart underskott	-630	-11 716	11 086
Sum	-630	-11 716	11 086
Utsatt skatt/skattefordel	-139	-2 578	2 439

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 6 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Annen eigenkapital	Sum eigenkapital
01.01.2023	30 000	-17 286	12 714
Kapitalauke i året	120 000		120 000
Årets resultat		-9 732	-9 732
Eigenkapital pr 31.12.2023	150 000	-27 018	122 982