



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 839 209  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET BYHUS 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Forfang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	945 222	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 222</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	442 866	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 865</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 357</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 812	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 812</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 812</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 168</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 168</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 169</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 169	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 169</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 728	0
Andre fordringer		146 571	0
Sum fordringer		231 299	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		194 929	0
Sum investeringer		194 929	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 834	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 834	0
Sum omløpsmidler		1 030 062	0
SUM EIENDELER		1 030 062	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		505 169	0
Sum opptjent egenkapital		505 169	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>505 169</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 207	0
Annen kortsiktig gjeld	5	457 686	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 894</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>524 894</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 030 062</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509867

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 839 209  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET BYHUS 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Forfang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 931 839 209  
MEIERIKVARTALET BYHUS 1 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	945 222	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 222</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	442 866	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 865</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 357</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 812	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 812</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 812</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 168</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 168</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 169</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 169	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 169</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 839 209  
MEIERIKVARTALET BYHUS 1 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		84 728	0
Andre fordringer		146 571	0
Sum fordringer		231 299	0

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		194 929	0
Sum investeringer		194 929	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 834	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 834	0

Sum omløpsmidler		1 030 062	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 030 062	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		505 169	0
Sum opptjent egenkapital		505 169	0

Sum egenkapital	4	505 169	0
-----------------	---	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		67 207	0
Annen kortsiktig gjeld	5	457 686	0
Sum kortsiktig gjeld		524 894	0



Sum gjeld	524 894	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 030 062	0



Organisasjonsnr: 931 839 209  
MEIERIKVARTALET BYHUS 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	505 169	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>505 169</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>505 169</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 030 062	0
Kortsiktig gjeld	-524 894	0
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>505 169</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	945 222	0	1 849 020	1 849 020
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>945 222</b>	<b>0</b>	<b>1 849 020</b>	<b>1 849 020</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>945 222</b>	<b>0</b>	<b>1 849 020</b>	<b>1 849 020</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	9 165	9 165
Styrehonorar		0	0	65 000	65 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		10 960	0	140 000	140 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	141 189	0	327 375	327 375
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	27 000	27 000
Reparasjon og vedlikehold	3	26 004	0	515 000	515 000
Revisjonshonorar		6 863	0	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		25 000	0	75 000	75 000
Andre honorar		18 850	0	30 000	30 000
Kontorkostnad		0	0	3 000	3 000
TV/bredbånd		77 740	0	233 220	233 220
Forsikringer		59 918	0	168 000	168 000
Andre kostnader		76 342	0	242 209	242 209
<b>Sum kostnad</b>		<b>442 865</b>	<b>0</b>	<b>1 848 969</b>	<b>1 848 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 357</b>	<b>0</b>	<b>51</b>	<b>51</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 812	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 812</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 169</b>	<b>0</b>	<b>51</b>	<b>51</b>
Overført sameiekapital		505 169	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>505 169</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		61 811	0
Kundefordringer		22 917	0
Kostnader til avregning		194 929	0
Andre kortsiktige fordringer		26 180	0
Forskuddsbetalte kostnader		120 391	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		603 834	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 030 062</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 030 062</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		505 169	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 169</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>505 169</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 207	0
A konto til avregning		189 750	0
Annen kortsiktig gjeld	5	267 936	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 894</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>524 894</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 030 062</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roar Forfang  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Amundsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Adrian Roksvund Hovland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Susanne Linnea Leer  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet 27.03.2023. Innflytting var i august 2023.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av innflytting sent i 2023 i sameiet, vil ikke budsjett og regnskap stemme overens.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 65 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 81, bnr 2721 i Lillestrøm kommune.

Sameiets eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nummer SP5225111.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner kaldtvann og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2023 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	572 472	0
3610 Oppstartskapital	295 608	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	77 142	0
<b>Sum</b>	<b>945 222</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	34 125	0
6340 Heisalarm	18 497	0
6361 Fast renhold	37 843	0
6364 Matteleie	8 331	0
6398 Felleskostnader	42 393	0
<b>Sum</b>	<b>141 189</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 154	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 850	0
<b>Sum</b>	<b>26 004</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2023 Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

### Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	505 169	505 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>505 169</b>	<b>505 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>505 169</b>	<b>505 169</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2980 Andre påløpte kostnader	267 936	0
<b>Sum</b>	<b>267 936</b>	<b>0</b>

Konto 2980 består av avsatt kostnad for kaldtvann på kr 195 000 samt avsetning for festeavgift på kr 72936. Det vil komme en faktura på dette i 2024 fra MK driftsforening.



Resultat og balanse med noter for Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie**

Styreleder	Roar Forfang (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Susanne Linnea Leer (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Erik Amundsen (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Adrian Roksund Hovland (sign.)	16.05.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Meierikvartalet Byhus 1 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Meierikvartalet Byhus 1 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: FWMOA-MTINVP-TYXZ7-QF7EE-P141H-1QZEZ



## Uavhengig revisors beretning - Meierikvartalet Byhus 1 Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco document key: FWMOA-MTNVP-TYXZ7-QF7EE-P141H-1QZEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-29 11:58:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWMQA-M1NVP-TYXET-QF7EE-P141H-1Q2EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>