



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 322 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN 12 - 14 AS  
Forretningsadresse: Tangen 12  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 3 037 434        | 2 988 901        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 037 434</b> | <b>2 988 901</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 487 905          | 677 987          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 530 434          | 548 757          |
| Annen driftskostnad  |      | 833 488          | 492 009          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 851 828</b> | <b>1 718 754</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 185 607</b> | <b>1 270 147</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 363              | 88               |
| Annen finansinntekt  |      |                  | 7 122            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>363</b>       | <b>7 210</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 609 593          | 403 729          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>609 593</b>   | <b>403 729</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-609 230</b>  | <b>-396 519</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>576 376</b>   | <b>873 628</b>   |
| Skattekostnad  |      | 127 060          | 192 179          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>449 316</b>   | <b>681 449</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>449 316</b>   | <b>681 449</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 449 316          | 681 449          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>449 316</b>   | <b>681 449</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 21 926 900        | 22 457 335        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 21 926 900        | 22 457 335        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 21 926 900        | 22 457 335        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      |                   | 555 092           |
| Andre fordringer                           |      | 473 995           | 472 827           |
| Sum fordringer                             |      | 473 995           | 1 027 918         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 915 350           | 46 430            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 915 350           | 46 430            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 389 345         | 1 074 349         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>23 316 245</b> | <b>23 531 683</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          |      | 3 400 000         | 3 400 000         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 3 990 086         | 3 990 086         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>7 390 086</b>  | <b>7 390 086</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 3 317 164         | 2 867 847         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 317 164</b>  | <b>2 867 847</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>10 707 249</b> | <b>10 257 933</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 810 224           | 811 081           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>810 224</b>    | <b>811 081</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 10 036 755        | 10 897 050        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>10 036 755</b> | <b>10 897 050</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 703 409           | 124 392           |
| Betalbar skatt                           |      | 127 917           | 190 401           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 44 167            | 24 855            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 683 653           | 683 653           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 202 870           | 542 319           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 762 017</b>  | <b>1 565 619</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>12 608 996</b> | <b>13 273 751</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>23 316 245</b> | <b>23 531 683</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 322 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN 12 - 14 AS  
Forretningsadresse: Tangen 12  
4072 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 993 322 717  
TANGEN 12 - 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 3 037 434        | 2 988 901        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>3 037 434</b> | <b>2 988 901</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 487 905          | 677 987          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 530 434          | 548 757          |
| Annen driftskostnad  |             | 833 488          | 492 009          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 851 828</b> | <b>1 718 754</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 185 607</b> | <b>1 270 147</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 363              | 88               |
| Annen finansinntekt  |             |                  | 7 122            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>363</b>       | <b>7 210</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 609 593          | 403 729          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>609 593</b>   | <b>403 729</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-609 230</b>  | <b>-396 519</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>576 376</b>   | <b>873 628</b>   |
| Skattekostnad  |             | 127 060          | 192 179          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>449 316</b>   | <b>681 449</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>449 316</b>   | <b>681 449</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 449 316          | 681 449          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>449 316</b>   | <b>681 449</b>   |



Organisasjonsnr: 993 322 717  
TANGEN 12 - 14 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 21 926 900        | 22 457 335        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 21 926 900        | 22 457 335        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 21 926 900        | 22 457 335        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      |                   | 555 092           |
| Andre fordringer                           |      | 473 995           | 472 827           |
| Sum fordringer                             |      | 473 995           | 1 027 918         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 915 350           | 46 430            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 915 350           | 46 430            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 389 345         | 1 074 349         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>23 316 245</b> | <b>23 531 683</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Selskapskapital                            |      | 3 400 000         | 3 400 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 3 990 086         | 3 990 086         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 7 390 086         | 7 390 086         |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 3 317 164         | 2 867 847         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>3 317 164</b>  | <b>2 867 847</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>10 707 249</b> | <b>10 257 933</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 810 224           | 811 081           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>810 224</b>    | <b>811 081</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 10 036 755        | 10 897 050        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>10 036 755</b> | <b>10 897 050</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            | 703 409           | 124 392           |
| Betalbar skatt                             | 127 917           | 190 401           |
| Skyldige offentlige avgifter               | 44 167            | 24 855            |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 683 653           | 683 653           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 202 870           | 542 319           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>1 762 017</b>  | <b>1 565 619</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>12 608 996</b> | <b>13 273 751</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>23 316 245</b> | <b>23 531 683</b> |



Organisasjonsnr: 993 322 717  
TANGEN 12 - 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u>  |                  |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Tangen 12-14 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen 12-14 AS som viser et overskudd på kr 449 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

#### Tananger

Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
51 71 90 00

#### Kopervik

Fotvegen 1  
Bygnes senter  
4250 Kopervik  
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no

Pennco Dokumentnøkket: WLIDY-4YT8C-IM4V0-03SYN-OFKX1-K782D



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 28. juni 2024  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WLIDY-4YT8C-#M4V0-03SYN-OFKX1-K782D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vestvik, Herbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-196110

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-07-02 13:07:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLIDY-4YT8C-IM4V0-03SYN-OFKX1-K782D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Tangen 12-14 AS**  
**2023**

Penneo Dokumentnøkkel: AGO7F-KC445-QX2FE-Y1ZJ6-GG46D-IDTSS

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

**Tangen 12-14 AS    Org.nr. 993322717**

---



## Resultatregnskap

### Tangen 12-14 AS

|                                    | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekter                     |      | 3 037 434        | 2 988 901        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>         |      | <b>3 037 434</b> | <b>2 988 901</b> |
| Varekostnad                        |      | 487 905          | 677 987          |
| Avskrivning varige driftsmidler    | 3    | 530 434          | 548 757          |
| Annen driftskostnad                |      | 833 488          | 492 009          |
| <b>Sum driftskostnad</b>           |      | <b>1 851 828</b> | <b>1 718 754</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>1 185 607</b> | <b>1 270 147</b> |
| Annen renteinntekt                 |      | 363              | 88               |
| Annen finansinntekt                |      | 0                | 7 122            |
| <b>Sum finansinntekter</b>         |      | <b>363</b>       | <b>7 210</b>     |
| Annen rentekostnad                 |      | 609 593          | 403 729          |
| <b>Sum finanskostnader</b>         |      | <b>609 593</b>   | <b>403 729</b>   |
| <b>Sum netto finansposter</b>      |      | <b>-609 230</b>  | <b>-396 519</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b> |      | <b>576 376</b>   | <b>873 628</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4    | 127 060          | 192 179          |
| <b>Ordinært resultat</b>           |      | <b>449 316</b>   | <b>681 449</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                 |      | <b>449 316</b>   | <b>681 449</b>   |
| <b>Disponering av årsresultat</b>  |      |                  |                  |
| Overført annen egenkapital         |      | 449 316          | 681 449          |
| <b>Sum disponert</b>               |      | <b>449 316</b>   | <b>681 449</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: AG07F-KC445-QX2FE-Y1ZJ6-GG46D-IDJ5S



## Balanse

### Tangen 12-14 AS

|  | Note       | 2023              | 2022              |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |            |                   |                   |
| Tomter,bygninger og annen fast eiendom |            | 21 926 900        | 22 457 335        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>3,6</b> | <b>21 926 900</b> | <b>22 457 335</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |            | <b>21 926 900</b> | <b>22 457 335</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                      |            |                   |                   |
| Kundefordringer                        |            | 0                 | 555 092           |
| Andre fordringer                       |            | 473 995           | 472 827           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |            | <b>473 995</b>    | <b>1 027 918</b>  |
| <b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>     |            | <b>915 350</b>    | <b>46 430</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |            | <b>1 389 345</b>  | <b>1 074 349</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |            | <b>23 316 245</b> | <b>23 531 683</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: AG07F-KC445-QX2FE-Y1ZJ6-GG46D-IDTSS



## Balanse

### Tangen 12-14 AS

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          |      | 3 400 000         | 3 400 000         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 3 990 086         | 3 990 086         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>7 390 086</b>  | <b>7 390 086</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 3 317 164         | 2 867 847         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 317 164</b>  | <b>2 867 847</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>10 707 249</b> | <b>10 257 933</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 810 224           | 811 081           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>810 224</b>    | <b>811 081</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 10 036 755        | 10 897 050        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>10 036 755</b> | <b>10 897 050</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 703 409           | 124 392           |
| Betalbar skatt                           | 4    | 127 917           | 190 401           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 44 167            | 24 855            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 683 653           | 683 653           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 202 870           | 542 319           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 762 017</b>  | <b>1 565 619</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>12 608 996</b> | <b>13 273 751</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <b>23 316 245</b> | <b>23 531 683</b> |

Tananger, 28.06.2024  
Styret for Tangen 12-14 AS

Terje Håland  
Styreleder / Daglig leder

Finn Kjerpeseth  
Styremedlem

Tangen 12-14 AS Org.nr. 993322717

Penneo Dokumentnøkkel: AG07F-KC445-QX2FE-Y1ZJ6-GG46D-IDJ5S



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Note 2 Årsverk

Det er ingen årsverk i selskapet.



## Noter til regnskapet

### Note 3 Varige driftsmidler

|                           | Inventar | Bygninger  | Sum        |
|---------------------------|----------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.   | 210 419  | 29 114 631 | 29 325 050 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 210 419  | 7 187 731  | 7 398 150  |
| Regnskapsmessig verdi     | 0        | 21 926 899 | 21 926 899 |
| Årets avskrivninger       | 0        | 530 434    | 530 434    |
| Økonomisk levetid         | 10 år    | 50 år      |            |
| Avskrivningsplan          | 10 %     | 2 %        |            |

I bygninger inngår tomtepris kr 3 000 000 som ikke avskrives.

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                            | 2023           | 2022           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat    | 127 917        | 190 401        |
| Endring utsatt skatt       | -857           | 1 778          |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>127 059</b> | <b>192 179</b> |

#### Beregning av skattepliktig inntekt

|                                    | 2023           | 2022           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatter               | 576 376        | 873 627        |
| Permanente forskjeller             | 1 168          | -88            |
| Endringer midlertidige forskjeller | 3 897          | -8 082         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>581 441</b> | <b>865 457</b> |
| Betalbar skatt                     | 127 917        | 190 400        |
| <b>Skyldig betalbar skatt</b>      | <b>127 917</b> | <b>190 400</b> |

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

|                     | 2023           | 2022           | Endring     |
|---------------------|----------------|----------------|-------------|
| Anleggsmidler       | 3 682 833      | 3 686 731      | -3 897      |
| Sum                 | 3 682 833      | 3 686 731      | -3 897      |
| <b>Utsatt skatt</b> | <b>810 223</b> | <b>811 080</b> | <b>-857</b> |

### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på ca kr 4 700 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Det er en ingen fordring som forfaller mer en et år frem i tid.



## Noter til regnskapet

### Note 6 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer og gjeld:

Selskapet har langsiktiggjeld på kr 10 036 755 til SR-Bank.

#### Pantstillelser og lignende:

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 10 036 755 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 21 926 900.

### Note 7 Konsernmellomværende

|  | 2023     | 2022      |
|--|----------|-----------|
| <b>Mellomværende med selskap i samme konsern</b> |          |           |
| Foretak i samme konsern                          | -683 653 | - 683 653 |
| Kundefordringer                                  | 0        | 0         |
| Lån til Håland Instrumentering                   | 0        | 0         |
| Mellomregning pr 31.12                           | -683 653 | -683 653  |

Selskapet leier ut deler av bygget til morselskapet Håland Instrumentering AS for kr 1 436 315 i 2023

Penneo Dokumentnøkkel: AG07F-KC445-QX2FE-Y1ZJ6-GG46D-IDJ55



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjerpeseth, Finn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-448490

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-28 10:27:15 UTC



## Håland, Terje

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-730211

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-28 11:48:40 UTC



## Håland, Terje

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-730211

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-28 11:48:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AG07F-KC445-QX2FE-Y1ZJ6-GG46D-IDJ55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>