



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 292 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 16  
7870 GRONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Valskraa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		960 367	427 390
Annen driftsinntekt		107 385	173 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 752</b>	<b>600 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		419 140	37 170
Lønnskostnad	1		31 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 546	179 551
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		322 862	362 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 548</b>	<b>610 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 205</b>	<b>-9 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	138 586	82 826
Annen renteinntekt		1 520	1 169
Annen finansinntekt		1 688	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 794</b>	<b>584 070</b>
Annen rentekostnad		188	
Annen finanskostnad		8 692	8 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 880</b>	<b>8 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 913</b>	<b>575 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 118</b>	<b>566 204</b>
Skattekostnad på resultat	4	57 268	47 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 850</b>	<b>518 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 850</b>	<b>518 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 850</b>	<b>518 641</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 850</b>	<b>518 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		500 000
Avsatt til annen egenkapital		202 850	18 641
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 850</b>	<b>518 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 390 593	2 494 804
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	412 151	321 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 802 744</b>	<b>2 816 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 040 000	10 040 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 040 000</b>	<b>10 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 842 744</b>	<b>12 856 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>836 411</b>	<b>245 182</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 673	133 170
Konsernfordringer	3	6 371 412	7 662 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 384 085</b>	<b>7 795 996</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 531	313 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 531</b>	<b>313 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 424 027</b>	<b>8 354 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 266 771</b>	<b>21 211 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 500	150 500
Overkurs		-9 500	-9 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 000</b>	<b>141 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 968 296	19 765 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 968 296</b>	<b>19 765 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 109 296</b>	<b>19 906 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	22 143	24 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 143</b>	<b>24 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 143</b>	<b>24 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 861	25 089
Betalbar skatt	4	59 951	20 504
Skyldig offentlige avgifter		8 986	
Utbytte	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld		54 535	734 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 332</b>	<b>1 279 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 475</b>	<b>1 304 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 266 771</b>	<b>21 211 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 292 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 16  
7870 GRONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Valskraa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 292 771  
ØYHEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		960 367	427 390
Annen driftsinntekt		107 385	173 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 752</b>	<b>600 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		419 140	37 170
Lønnskostnad	1		31 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 546	179 551
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		322 862	362 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 548</b>	<b>610 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 205</b>	<b>-9 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	138 586	82 826
Annen renteinntekt		1 520	1 169
Annen finansinntekt		1 688	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 794</b>	<b>584 070</b>
Annen rentekostnad		188	
Annen finanskostnad		8 692	8 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 880</b>	<b>8 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 913</b>	<b>575 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	57 268	47 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 850</b>	<b>518 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 850</b>	<b>518 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 850</b>	<b>518 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 850</b>	<b>518 641</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		500 000
Avsatt til annen egenkapital		202 850	18 641
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 850</b>	<b>518 641</b>



Organisasjonsnr: 920 292 771  
ØYHEIM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 390 593	2 494 804
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	412 151	321 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 802 744</b>	<b>2 816 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 040 000	10 040 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 040 000</b>	<b>10 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 842 744</b>	<b>12 856 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>836 411</b>	<b>245 182</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 673	133 170
Konsernfordringer	3	6 371 412	7 662 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 384 085</b>	<b>7 795 996</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 531	313 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 531</b>	<b>313 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 424 027</b>	<b>8 354 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 266 771</b>	<b>21 211 155</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	150 500	150 500
Overkurs	-9 500	-9 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>141 000</b>	<b>141 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	19 968 296	19 765 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 968 296</b>	<b>19 765 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 109 296</b>	<b>19 906 445</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	22 143	24 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>22 143</b>	<b>24 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 143</b>	<b>24 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 861	25 089
Betalbar skatt	59 951	20 504
Skyldig offentlige avgifter	8 986	
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld	54 535	734 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>135 332</b>	<b>1 279 884</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>157 475</b>	<b>1 304 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 266 771</b>	<b>21 211 155</b>



Organisasjonsnr: 920 292 771  
ØYHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Grongstad Revisjon AS  
statsautoriserte revisorer  
Postboks 19  
7801 Namsos

Mobil: 993 61 900  
Bankkonto: 8671.06.03792  
Org.nr.: 988 343 587

E-post: [firmapost@grongstad.no](mailto:firmapost@grongstad.no)  
Hjemmeside: [www.grongstad.no](http://www.grongstad.no)

Til generalforsamlingen i

Øyheim Invest AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyheim Invest AS som viser et overskudd på kr 202 850,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

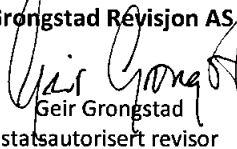
Side 1 av 2



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos 07.06.2024  
**Grongstad Revisjon AS**  
  
Geir Grongstad  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Øyheim Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 292 771



## RESULTATREGNSKAP

### ØYHEIM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		960 367	427 390
Annen driftsinntekt		107 385	173 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 067 752</b>	<b>600 728</b>
Varekostnad		419 140	37 170
Lønnskostnad	1	0	31 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 546	179 551
Annen driftskostnad		322 862	362 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>940 548</b>	<b>610 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 205</b>	<b>-9 668</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	0	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	138 586	82 826
Annen renteinntekt		1 520	1 169
Annen finansinntekt		1 688	75
Annen rentekostnad		188	0
Annen finanskostnad		8 692	8 198
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>132 913</b>	<b>575 873</b>
Resultat før skattekostnad		260 118	566 204
Skattekostnad på resultat	4	57 268	47 563
<b>Årsresultat</b>		<b>202 850</b>	<b>518 641</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		202 850	18 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>202 850</b>	<b>518 641</b>



### BALANSE

#### ØYHEIM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 390 593	2 494 804
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	412 151	321 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 802 744</b>	<b>2 816 424</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	10 040 000	10 040 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 040 000</b>	<b>10 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 842 744</b>	<b>12 856 424</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		836 411	245 182
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 673	133 170
Konsernfordringer	3	6 371 412	7 662 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 384 085</b>	<b>7 795 996</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 531	313 553
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 424 027</b>	<b>8 354 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 266 771</b>	<b>21 211 155</b>



## BALANSE

### ØYHEIM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		150 500	150 500
Overkurs		-9 500	-9 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 000</b>	<b>141 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	19 968 296	19 765 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 968 296</b>	<b>19 765 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 109 296</b>	<b>19 906 445</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	22 143	24 826
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 143</b>	<b>24 826</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 861	25 089
Betalbar skatt	4	59 951	20 504
Skyldig offentlige avgifter		8 986	0
Utbytte	5	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		54 535	734 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 332</b>	<b>1 279 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 475</b>	<b>1 304 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 266 771</b>	<b>21 211 155</b>

Styret i Øyheim Invest AS

Per Otto Valskraa  
styreleder/daglig leder



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det avsettes i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene vil bli fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	29 993
Arbeidsgiveravgift	0	1 530
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>31 523</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 731 528	499 961	3 231 490
Tilgang kjøpte driftsmidler		184 866	184 866
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 731 528</b>	<b>684 827</b>	<b>3 416 355</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	340 934	272 676	613 611
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	340 934	272 676	613 611
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 390 594</b>	<b>412 151</b>	<b>2 802 745</b>
Årets ordinære avskrivninger	104 211	94 335	198 546
Økonomisk levetid	9-30 år	5-10 år	

### Note 3 Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskap, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet men etter kostmetoden

Konsernet ble etablert i 2018

Selskapet har følgende datterselskaper:

	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Øyheim Høvleri AS	100,0 %	25 991 492	2 393 990
<b>Sum</b>		<b>25 991 492</b>	<b>2 393 990</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig fordring	6 371 412	7 662 826

Fordringen forfaller i sin helhet innen 5 år.

Øyheim Invest AS

Side 6



---

**Noter til regnskapet 2023**

---

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 951	20 504
Endring i utsatt skatt	-2 683	27 059
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 268</b>	<b>47 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	260 118	566 204
Permanente forskjeller	188	-350 009
Endring i midlertidige forskjeller	12 196	-122 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>272 503</b>	<b>93 198</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 951	-12 496
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	33 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 951</b>	<b>20 504</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	100 648	112 844	12 196
<b>Sum</b>	<b>100 648</b>	<b>112 844</b>	<b>12 196</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>100 648</b>	<b>112 844</b>	<b>12 196</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>22 143</b>	<b>24 826</b>	<b>2 683</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	150 500	0	-9 500	19 765 445	19 906 445
Årets resultat				202 850	202 850
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 500</b>	<b>0</b>	<b>-9 500</b>	<b>19 968 295</b>	<b>20 109 295</b>