



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 100 027
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GKH INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sofienberggata 19 0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 000	17 000
Sum kostnader		16 000	17 000
Driftsresultat		-16 000	-17 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		170 000	311 000
Sum finanskostnader		170 000	311 000
Netto finans		-170 000	-311 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 000	-328 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 000	-328 000
Årsresultat		-186 000	-328 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-186 000	-328 000
Sum overføringer og disponeringer		-186 000	-328 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 482 497 000	1 440 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 482 497 000	1 440 030 000
Sum anleggsmidler		1 482 497 000	1 440 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	21 138 000	1 155 000
Sum fordringer		21 138 000	1 155 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 000	26 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 000	26 000
Sum omløpsmidler		21 164 000	1 181 000
SUM EIENDELER		1 503 661 000	1 441 211 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	70 000	60 000
Overkurs	3	1 400 000 000	1 400 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	64 957 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 465 027 000	1 402 560 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	-4 068 000	-3 882 000
Sum opptjent egenkapital		-4 068 000	-3 882 000
Sum egenkapital		1 460 959 000	1 398 678 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		42 702 000	42 532 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 702 000	42 532 000
Sum langsiktig gjeld		42 702 000	42 532 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 000
Sum kortsiktig gjeld			1 000
Sum gjeld		42 702 000	42 533 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 503 661 000	1 441 211 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837603

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 100 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKH INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 921 100 027
GKH INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 000	17 000
Sum kostnader		16 000	17 000
Driftsresultat		-16 000	-17 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		170 000	311 000
Sum finanskostnader		170 000	311 000
Netto finans		-170 000	-311 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 000	-328 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 000	-328 000
Årsresultat		-186 000	-328 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-186 000	-328 000
Sum overføringer og disponeringer		-186 000	-328 000



Organisasjonsnr: 921 100 027
GKH INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	1 482 497 000	1 440 030 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 482 497 000	1 440 030 000
Sum anleggsmidler	1 482 497 000	1 440 030 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2	21 138 000	1 155 000
Sum fordringer	21 138 000	1 155 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	26 000	26 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	26 000	26 000

Sum omløpsmidler	21 164 000	1 181 000
------------------	------------	-----------

SUM EIENDELER	1 503 661 000	1 441 211 000
---------------	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6	70 000	60 000
Overkurs 3	1 400 000 000	1 400 000 000
Annen innskutt egenkapital 3	64 957 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital	1 465 027 000	1 402 560 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3	-4 068 000	-3 882 000
Sum opptjent egenkapital	-4 068 000	-3 882 000

Sum egenkapital	1 460 959 000	1 398 678 000
-----------------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	42 702 000	42 532 000
Sum annen langsiktig gjeld	42 702 000	42 532 000
Sum langsiktig gjeld	42 702 000	42 532 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000
Sum gjeld	42 702 000	42 533 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 503 661 000	1 441 211 000



Organisasjonsnr: 921 100 027
GKH INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrapport 2021

GKH Invest Holding AS

Pemso Dokumentnøkkel: 802E-EOPM1-3DZVE-3KVPULDZUOA-UBHSL



GKH Invest Holding AS

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	16	17
Sum driftskostnader		16	17
Driftsresultat		-16	-17
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		0	0
Andre rentekostnader		170	311
Netto finansposter		-170	-311
Ordinært resultat før skattekostnad		-186	-328
Skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat		-186	-328
Årsresultat		-186	-328
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	3	-186	-328
Sum disponert		-186	-328

Pemso Dokumentnøkkel: 802E-EOPM1-3DZVE-3KVPULZUOA-UBHSL



GKH Invest Holding AS

Balanse

Beløp i NOK 1000

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Investeringer i datterselskap	4	1 482 497	1 440 030
Sum finansielle anleggsmidler		1 482 497	1 440 030
Sum anleggsmidler		1 482 497	1 440 030
Andre fordringer konsern	5	21 138	1 155
Sum fordringer		21 138	1 155
Bankinnskudd		26	26
Sum omløpsmidler		21 165	1 181
Sum eiendeler		1 503 662	1 441 212
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	70	60
Overkurs	3	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	3	64 957	2 500
Sum innskutt egenkapital		1 465 027	1 402 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 068	-3 882
Sum opptjent egenkapital		-4 068	-3 882
Sum egenkapital		1 460 959	1 398 678
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld		42 702	42 532
leverandørgjeld			1
Sum annen langsiktig gjeld		42 702	42 534
Sum gjeld		42 702	42 534
Sum egenkapital og gjeld		1 503 662	1 441 212

Oslo, 31.12.2021 / 24.06.2022
Styret i GKH Invest Holding AS

Knut G. Heje
Styrets leder

Pemseo Dokumentnøkkel: 8012E-FCPM1-3DZVE-3KVPULZUOA-UBHSL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Note 1 Honorar til revisor

Honorar til revisor er utbetalt med NOK 15.625,- inkl. mva for revisjon.

Note 2 Skatt

Beløp i NOK 1000

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-186	-328
Permanente forskjeller		
Endring av underskudd til fremføring	186	328
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2021	2020
Fremførbart underskudd	-4 068	-3 882
Grunnlag utsatt skatt	-4 068	-3 882
Utsatt skatt	-895	-854

Utsatt skattefordel i regnskapet på TNOK 895 er ikke balanseført. Dette er gjort i henhold til god regnskapskikk for små selskaper.

Note 3 Egenkapital

Beløp i 1000 NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	60	1 400 000	2 500	-3 882	1 398 678
Kapitalforhøyelse ved fisjon	10		42 457		42 467
Konsernbidrag			20 000		20 000
Årets resultat				-186	-186
Egenkapital pr. 31.12	70	1 400 000	64 957	-4 068	1 460 959



Note 4 Investering i datterselskap

Beløp i NOK 1000

Firma	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
GKH Invest AS	Oslo	100,0 %	100 %	30
Madt Invest AS	Oslo	100,0 %	100 %	1 482 467

GKH Invest AS hadde et årsresultat på TNOK -46 i 2021 og en egenkapital pr 31.12.2021 på TNOK 19.854.
Madt Invest AS hadde et årsresultat på TNOK 10.884 i 2021 og en egenkapital pr 31.12.2021 på TNOK 58.166.

Note 5 Fordringer

Beløp i NOK 1000

Fordringer	2021	2020
Fordring på datterselskap	21 138	1 155

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK 1000

Selskapets aksjekapital er på NOK 70 000,- fordelt på 1 aksje à NOK 70 000.

Selskapet er i sin helhet eiet av:

Gregard K. Heje	<u>1</u>	aksje
	<u>1</u>	

Note 7 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærstående selskap.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

OTP

GKH Invest Holding AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da det ikke har vært noen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Gregardsøn Heje

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1693759

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 07:59:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80ZE-EOPM1-3DZVE-3KVPUDZUOA-UBHSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i GKH Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GKH Invest Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - GKH Invest Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anders Ellefsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ellefsen, Anders	BANKID	2022-06-24 23:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.