



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 876 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF OG SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 203
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karin Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 187	
Annen driftsinntekt		3 447 662	2 909 743
Sum inntekter		3 458 849	2 909 743
Kostnader			
Lønnskostnad	1	741 714	569 715
Avskrivning på driftsmidler	2	437 435	398 200
Annen driftskostnad		1 031 643	467 036
Sum kostnader		2 210 792	1 434 951
Driftsresultat		1 248 057	1 474 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	304
Sum finansinntekter		100	304
Annen rentekostnad		287 789	336 848
Sum finanskostnader		287 789	336 848
Netto finans		-287 689	-336 544
Ordinært resultat før skattekostnad		960 368	1 138 248
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 751	215 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 617	922 545
Årsresultat	4	776 617	922 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 617	922 545
Totalresultat		776 617	922 545
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		52 138	
Avsatt til annen egenkapital		724 479	922 545



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		776 617	922 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 590 875	18 411 638
Maskiner og anlegg	2, 5	124 700	39 900
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	10 000	13 400
Sum varige driftsmidler		18 725 575	18 464 938
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		18 725 576	18 464 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	171 954	131 410
Andre kortsiktige fordringer		47 527	44 523
Sum fordringer		219 481	175 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 698	985 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 698	985 960
Sum omløpsmidler		531 179	1 161 893
SUM EIENDELER		19 256 755	19 626 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 058 659	3 334 180
Sum opptjent egenkapital		4 058 659	3 334 180
Sum egenkapital		4 088 659	3 364 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 551 467	10 589 590
Langsiktig konserngjeld	9	3 907 113	3 907 113
Øvrig langsiktig gjeld	9	697 429	694 864
Sum annen langsiktig gjeld		14 156 008	15 191 566
Sum langsiktig gjeld		14 156 008	15 191 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			154 263
Betalbar skatt	3	169 045	215 703
Skyldige trekk og offentlige avgifter		188 387	121 110
Gjeld til konsernselskaper		66 844	
Annen kortsiktig gjeld		587 811	580 010
Sum kortsiktig gjeld		1 012 088	1 071 086
Sum gjeld		15 168 096	16 262 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 256 755	19 626 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621436

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 876 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF OG SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 203
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karin Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 998 876 656
HOFF OG SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 187	
Annen driftsinntekt		3 447 662	2 909 743
Sum inntekter		3 458 849	2 909 743
Kostnader			
Lønnskostnad	1	741 714	569 715
Avskrivning på driftsmidler	2	437 435	398 200
Annen driftskostnad		1 031 643	467 036
Sum kostnader		2 210 792	1 434 951
Driftsresultat		1 248 057	1 474 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	304
Sum finansinntekter		100	304
Annen rentekostnad		287 789	336 848
Sum finanskostnader		287 789	336 848
Netto finans		-287 689	-336 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 751	215 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 617	922 545
Årsresultat	4	776 617	922 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 617	922 545
Totalresultat		776 617	922 545
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		52 138	
Avsatt til annen egenkapital		724 479	922 545
Sum overføringer og disponeringer		776 617	922 545



Organisasjonsnr: 998 876 656
HOFF OG SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 590 875	18 411 638
Maskiner og anlegg	2, 5	124 700	39 900
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	10 000	13 400
Sum varige driftsmidler		18 725 575	18 464 938
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		18 725 576	18 464 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	171 954	131 410
Andre kortsiktige fordringer		47 527	44 523
Sum fordringer		219 481	175 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 698	985 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 698	985 960
Sum omløpsmidler		531 179	1 161 893
SUM EIENDELER		19 256 755	19 626 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 058 659	3 334 180
Sum opptjent egenkapital		4 058 659	3 334 180
Sum egenkapital		4 088 659	3 364 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 551 467	10 589 590
Langsiktig konserngjeld	9	3 907 113	3 907 113
Øvrig langsiktig gjeld	9	697 429	694 864
Sum annen langsiktig gjeld		14 156 008	15 191 566
Sum langsiktig gjeld		14 156 008	15 191 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			154 263
Betalbar skatt	3	169 045	215 703
Skyldige trekk og offentlige avgifter		188 387	121 110
Gjeld til konsernselskaper		66 844	
Annen kortsiktig gjeld		587 811	580 010
Sum kortsiktig gjeld		1 012 088	1 071 086
Sum gjeld		15 168 096	16 262 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 256 755	19 626 832



Organisasjonsnr: 998 876 656
HOFF OG SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hoff og Sønner Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hoff og Sønner Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 776 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

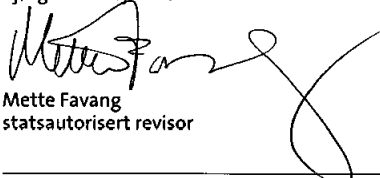
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 22. Mars 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2021 Hoff Og Sønner Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 876 656



Hoff Og Sønner Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Salgsinntekt		11 187	0
Annen driftsinntekt		3 447 662	2 909 743
Sum driftsinntekter		3 458 849	2 909 743
Lønnskostnad	1	741 714	569 715
Avskrivning på driftsmidler	2	437 435	398 200
Annen driftskostnad		1 031 643	467 036
Sum driftskostnader		2 210 792	1 434 951
Driftsresultat		1 248 057	1 474 792
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		100	304
Rentekostnad		287 789	336 848
Resultat av finansposter		-287 689	-336 544
Ordinært resultat før skattekostnad		960 368	1 138 248
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 751	215 703
Årsresultat	4	776 617	922 545
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		52 138	0
Avsatt til annen egenkapital		724 479	922 545
Sum overføringer		776 617	922 545

Organisasjonsnummer 998 876 656



Hoff Og Sønner Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 590 875	18 411 638
Maskiner og anlegg	2, 5	124 700	39 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	10 000	13 400
Sum varige driftsmidler		18 725 575	18 464 938
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		18 725 576	18 464 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	171 954	131 410
Andre kortsiktige fordringer		47 527	44 523
Sum fordringer		219 481	175 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 698	985 960
Sum omløpsmidler		531 179	1 161 893
SUM EIENDELER		19 256 755	19 626 832

Organisasjonsnummer 998 876 656



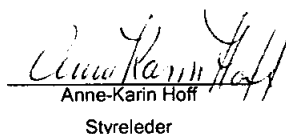
Hoff Og Sønner Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 058 659	3 334 180
Sum opptjent egenkapital		4 058 659	3 334 180
Sum egenkapital		4 088 659	3 364 180
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 551 467	10 589 590
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	3 907 113	3 907 113
Øvrig langsiktig gjeld	9	697 429	694 864
Sum annen langsiktig gjeld		14 156 008	15 191 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	154 263
Betalbar skatt	3	169 045	215 703
Skyldige trekk og offentlige avgifter		188 387	121 110
Gjeld til konsernselskaper		66 844	0
Annen kortsiktig gjeld		587 811	580 010
Sum kortsiktig gjeld		1 012 088	1 071 086
Sum gjeld		15 168 096	16 262 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 256 755	19 626 832

Bergen, 22.03.2022


Kenneth Hoff
Styremedlem


Anne-Karin Hoff
Styreleder


Christian Hoff
styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnummer 998 876 656



Hoff Og Sønner Eiendom AS Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hoff Og Sønner Eiendom AS Noter 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	650 056	502 920
Arbeidsgiveravgift	91 658	66 795
Sum	741 714	569 715

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Rubbhall
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 381 909	39 000	17 050	306 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		116 519		
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 381 909	155 519	17 050	306 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	166 809	30 819	7 050	306 100
= Bokført verdi 31.12.21	1 215 100	124 700	10 000	100
Årets ordinære avskrivninger	27 500	28 319	3 400	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år	6 år

	Oljetank	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	786 922	3 049 835	17 115 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		232 430	349 123
= Anskaffelseskost 31.12.21	786 922	3 282 265	17 464 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	262 372		3 896 012
= Bokført verdi 31.12.21	524 550	3 282 265	13 568 861
Årets ordinære avskrivninger	15 600		359 216
Økonomisk levetid	50 år		0-50 år

	Div	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	48 724	22 745 390
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		698 072
= Anskaffelseskost 31.12.21	48 724	23 443 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	48 724	4 717 887
= Bokført verdi 31.12.21	0	18 725 576
Årets ordinære avskrivninger	3 400	437 435
Økonomisk levetid	10 år	

org.nr. 998 876 656



Hoff Og Sønner Eiendom AS Noter 2021

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 751	215 703
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	183 751	215 703
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	960 368	1 138 248
Permanente forskjeller	0	-126
Endring i midlertidige forskjeller	-125 135	-157 653
Avgitt konsernbidrag	-66 844	0
Skattepliktig inntekt	768 389	980 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 751	215 703
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 706	0
Sum betalbar skatt i balansen	169 045	215 703

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 450 157	2 324 126	-126 031
Fordringer	-4 481 054	-4 480 158	896
Andre forskjeller	-703 835	-703 835	0
Sum	-2 734 732	-2 859 868	-125 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 734 732	2 859 868	125 135
Utsatt skattefordel (22 %)	-601 641	-629 171	-27 530

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	0	3 334 180	3 364 180
Årsresultat			776 617	776 617
Konsernbidrag			-52 138	-52 138
Pr. 31.12.2021	30 000	0	4 058 659	4 088 659



Hoff Og Sønner Eiendom AS Noter 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 551 467	-10 589 590
Sum	-9 551 467	-10 589 590

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 697 611	14 066 711
Grunnarealer	3 282 265	3 049 835
Sum	16 979 876	17 116 546

Gjeld som forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang 5 637 500

Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*	Egenkapital	Resultat
B&W Gruppen AS	Bergen	50	1	-13 928 345	-249 636
Totalt		50	1	-13 928 345	-249 636

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember (kostmetoden).

Det er benyttet verdier per 31.12.2020 da regnskap per 31.12.2021 ikke er klart pt.

Det er ytt lån til selskapet med kr. 4 481 067. Lånet renteberegnes ikke, nedbetales etter nærmere avtale mellom partene, hvor det tas hensyn til selskapets økonomi og stilling.

Note 7 Kundefordringer/ andre fordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	171 954	131 410
Avsetning til tap	0	0
Sum	171 954	131 410

Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.



Hoff Og Sønner Eiendom AS Noter 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoff Og Sønner Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CKS Holding AS	30	100,0	100,0

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til mormorselskaper	3 907 113	3 907 113
Gjeld til Svein Hoff Transportservice AS	697 429	694 864
Sum annen langsiktig gjeld	4 604 541	4 601 976

Av gjelden er kr 3 907 113 gjeld til mormorselskap, oppstått i forbindelse med fisjon tidligere år. Gjelden nedbetales etter nærmere avtale mellom partene, hvor det tas hensyn til selskapets økonomi og stilling.

Kr 697 429 av øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Svein Hoff Transportservice AS. Gjelden, som ikke renteberegnes, nedbetales etter nærmere avtale mellom partene, hvor det tas hensyn til selskapets økonomi og stilling. Andel som gjenstår senere enn fem år etter regnskapsårets utgang, er dermed ikke klart.