



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 151 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTENVEGEN 793 AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Andre Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		649 120	336 089
Sum inntekter		649 120	336 089
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	257 672	1 652 691
Sum kostnader		257 672	1 652 691
Driftsresultat		391 448	-1 316 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 920	
Sum finansinntekter		5 920	
Annen rentekostnad		408 011	271 735
Sum finanskostnader		408 011	271 735
Netto finans		-402 091	-271 735
Resultat før skattekostnad		-10 643	-1 588 337
Skattekostnad på resultat	4	-3 644	-349 434
Årsresultat		-6 999	-1 238 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 999	-1 238 903
Totalresultat		-6 999	-1 238 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 7	-6 999	-1 238 903
Sum overføringer og disponeringer		-6 999	-1 238 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	353 078	349 434
Sum immaterielle eiendeler		353 078	349 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 327 225	5 327 225
Sum varige driftsmidler		5 327 225	5 327 225
Sum anleggsmidler		5 680 303	5 676 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	15 000
Sum fordringer		35 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 829	745 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 829	745 929
Sum omløpsmidler		132 829	760 929
SUM EIENDELER		5 813 132	6 437 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-1 245 902	-1 238 903
Sum opptjent egenkapital		-1 245 902	-1 238 903
Sum egenkapital		-1 215 902	-1 208 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 730 034	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 000	772 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 804 034	6 522 000
Sum langsiktig gjeld		6 804 034	6 522 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 000	624 491
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		225 000	1 124 491
Sum gjeld		7 029 034	7 646 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 813 132	6 437 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304074

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 151 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTENVEGEN 793 AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Andre Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Organisasjonsnr: 933 151 530
TOTENVEGEN 793 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		649 120	336 089
Sum inntekter		649 120	336 089
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	257 672	1 652 691
Sum kostnader		257 672	1 652 691
Driftsresultat		391 448	-1 316 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 920	
Sum finansinntekter		5 920	
Annen rentekostnad		408 011	271 735
Sum finanskostnader		408 011	271 735
Netto finans		-402 091	-271 735
Resultat før skattekostnad		-10 643	-1 588 337
Skattekostnad på resultat	4	-3 644	-349 434
Årsresultat		-6 999	-1 238 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 999	-1 238 903
Totalresultat		-6 999	-1 238 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 7	-6 999	-1 238 903
Sum overføringer og disponeringer		-6 999	-1 238 903



Organisasjonsnr: 933 151 530
TOTENVEGEN 793 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 353 078 349 434
Sum immaterielle eiendeler 353 078 349 434

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 6 5 327 225 5 327 225
Sum varige driftsmidler 5 327 225 5 327 225

Sum anleggsmidler 5 680 303 5 676 659

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 000 15 000
Sum fordringer 35 000 15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 97 829 745 929
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 97 829 745 929

Sum omløpsmidler 132 829 760 929

SUM EIENDELER 5 813 132 6 437 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap -1 245 902 -1 238 903
Sum opptjent egenkapital -1 245 902 -1 238 903

Sum egenkapital -1 215 902 -1 208 903

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 730 034	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 000	772 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 804 034	6 522 000
Sum langsiktig gjeld		6 804 034	6 522 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 000	624 491
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		225 000	1 124 491
Sum gjeld		7 029 034	7 646 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 813 132	6 437 588



Organisasjonsnr: 933 151 530
TOTENVEGEN 793 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TOTENVEGEN 793 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000 er fordelt på 30 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Nordhagen Consult & Holding AS	33,33 %
Øines AS	33,33 %
TL-Toten AS	33,33 %

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-3 644
Netto skattekostnad	<u>-3 644</u>

Utsatt skatt:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Netto grunnlag	1 604 900	1 588 337	16 563
Utsatt skatt, 22 %	353 078	349 434	3 644

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



TOTENVEGEN 793 AS

Note 5 Driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01		-
Tilgang	5 327 225	5 327 225
Anskaffelseskost 31.12.	5 327 225	5 327 225
Akkumulerte avskrivninger	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.	5 327 225	5 327 225
Årets avskrivninger	-	-

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebank1 Østlandet, kr. 5.730.034

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr. 5.327.225,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slut 5 000 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-1 238 904	-1 208 904
Årets resultat		- 6 999	- 6 999
Egenkapital pr 31.12	30 000	-1 245 903	-1 215 902



Totenvegen 793 AS

	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		649 120	336 089
SUM DRIFTSINNTEKTER		649 120	336 089
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	257 672	1 652 691
SUM DRIFTSKOSTNADER		257 672	1 652 691
DRIFTSRESULTAT		391 448	-1 316 602
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 920	0
Annen rentekostnad		408 011	271 735
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-402 091	-271 735
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-10 643	-1 588 337
Skattekostnad på resultat	4	-3 644	-349 434
ORDINÆRT RESULTAT		-6 999	-1 238 903
ÅRSRESULTAT		-6 999	-1 238 903
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6, 7	6 999	1 238 903
SUM OVERFØRINGER		-6 999	-1 238 903

Organisasjonsnummer 933 151 530



Totenvegen 793 AS

	Note	2025	2024
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	353 078	349 434
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		353 078	349 434
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 327 225	5 327 225
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		5 327 225	5 327 225
SUM ANLEGGSMIDLER		5 680 303	5 676 659
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 000	15 000
SUM FORDRINGER		35 000	15 000
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 829	745 929
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		97 829	745 929
SUM OMLØPSMIDLER		132 829	760 929
SUM EIENDELER		5 813 132	6 437 588

Organisasjonsnummer 933 151 530



Totenvegen 793 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 245 902	-1 238 903
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 245 902	-1 238 903
SUM EGENKAPITAL		-1 215 902	-1 208 903
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 730 034	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 000	772 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		6 804 034	6 522 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		225 000	624 491
Annen kortsiktig gjeld		0	500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		225 000	1 124 491
SUM GJELD		7 029 034	7 646 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 813 132	6 437 588

01.02.2026
Styret i Totenvegen 793 AS

Marius Andre Nordhagen
styreleder

Håvar Huuse
styremedlem

Tomas Lunde
styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnummer 933 151 530