



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 857 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCAN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Vollsveien 13H
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 190 949	1 166 939
Sum inntekter		1 190 949	1 166 939
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 828	220 828
Annen driftskostnad		273 698	277 898
Sum kostnader		494 526	498 726
Driftsresultat		696 423	668 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	288
Annen finansinntekt		2	2
Sum finansinntekter		124	290
Annen rentekostnad		41 203	13 450
Annen finanskostnad		164	1
Sum finanskostnader		41 367	13 451
Netto finans		-41 243	-13 161
Ordinært resultat før skattekostnad		655 180	655 052
Skattekostnad på ordinært resultat		144 176	144 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 004	510 941
Årsresultat		511 004	510 941
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		429 702	544 222
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 302	-33 281
Sum overføringer og disponeringer		511 004	510 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		322 784	297 716
Sum immaterielle eiendeler		322 784	297 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 553 531	2 774 359
Sum varige driftsmidler		2 553 531	2 774 359
Sum anleggsmidler		2 876 315	3 072 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 491	
Andre fordringer		34 556	32 539
Sum fordringer		114 047	32 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 374	959 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 374	959 849
Sum omløpsmidler		1 950 421	992 388
SUM EIENDELER		4 826 736	4 064 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		292 610	292 610
Overkurs		82 510	82 510
Sum innskutt egenkapital		375 120	375 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		990 900	909 598
Sum opptjent egenkapital		990 900	909 598
Sum egenkapital		1 366 020	1 284 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 314 459	1 294 421
Sum annen langsiktig gjeld		1 314 459	1 294 421
Sum langsiktig gjeld		1 314 459	1 294 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 539
Betalbar skatt		48 046	14 594
Skyldige offentlige avgifter		38 259	40 264
Annen kortsiktig gjeld		2 059 953	1 397 927
Sum kortsiktig gjeld		2 146 258	1 485 324
Sum gjeld		3 460 717	2 779 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 826 737	4 064 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846484

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 857 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCAN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Vollsveien 13H
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 937 857 802
SCAN REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 190 949	1 166 939
Sum inntekter		1 190 949	1 166 939
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 828	220 828
Annen driftskostnad		273 698	277 898
Sum kostnader		494 526	498 726
Driftsresultat		696 423	668 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	288
Annen finansinntekt		2	2
Sum finansinntekter		124	290
Annen rentekostnad		41 203	13 450
Annen finanskostnad		164	1
Sum finanskostnader		41 367	13 451
Netto finans		-41 243	-13 161
Ordinært resultat før skattekostnad		655 180	655 052
Skattekostnad på ordinært resultat		144 176	144 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 004	510 941
Årsresultat		511 004	510 941
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		429 702	544 222
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 302	-33 281
Sum overføringer og disponeringer		511 004	510 941



Organisasjonsnr: 937 857 802
SCAN REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	322 784	297 716
Sum immaterielle eiendeler	322 784	297 716

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 553 531	2 774 359
Sum varige driftsmidler	2 553 531	2 774 359

Sum anleggsmidler	2 876 315	3 072 075
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	79 491	
Andre fordringer	34 556	32 539
Sum fordringer	114 047	32 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 836 374	959 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 836 374	959 849

Sum omløpsmidler	1 950 421	992 388
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	4 826 736	4 064 463
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	292 610	292 610
Overkurs	82 510	82 510
Sum innskutt egenkapital	375 120	375 120

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	990 900	909 598
Sum opptjent egenkapital	990 900	909 598

Sum egenkapital	1 366 020	1 284 718
------------------------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 314 459	1 294 421
Sum annen langsiktig gjeld	1 314 459	1 294 421
Sum langsiktig gjeld	1 314 459	1 294 421
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		32 539
Betalbar skatt	48 046	14 594
Skyldige offentlige avgifter	38 259	40 264
Annen kortsiktig gjeld	2 059 953	1 397 927
Sum kortsiktig gjeld	2 146 258	1 485 324
Sum gjeld	3 460 717	2 779 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 826 737	4 064 463



Organisasjonsnr: 937 857 802
SCAN REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	292.61	292610.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scan Real Estate AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Scan Real Estate AS

2020



Scan Real Estate AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	1 190 949	1 166 939
	Sum driftsinntekter	1 190 949	1 166 939
3	Avskrivning	220 828	220 828
2	Annen driftskostnad	273 698	277 898
	Sum driftskostnader	494 526	498 726
	Driftsresultat	696 423	668 213
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	122	288
	Annen finansinntekt	2	2
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	41 203	13 450
	Annen finanskostnad	164	1
	Netto finansresultat	-41 243	-13 161
	Resultat før skattekostnad	655 180	655 052
5	Skattekostnad på resultat	144 176	144 111
	Resultat	511 004	510 941
	ÅRSRESULTAT	511 004	510 941
	OVERFØRINGER		
7	Overført til/fra annen egenkapital	81 302	-33 281
7	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	429 702	544 222
	Sum overføringer	511 004	510 941



Scan Real Estate AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	<u>322 784</u>	<u>297 716</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>322 784</u>	<u>297 716</u>
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>2 553 531</u>	<u>2 774 359</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>2 553 531</u>	<u>2 774 359</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 876 315</u>	<u>3 072 075</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	79 491	0
	Andre fordringer	<u>34 556</u>	<u>32 539</u>
	Sum fordringer	<u>114 047</u>	<u>32 539</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>1 836 374</u>	<u>959 849</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 950 421</u>	<u>992 388</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 826 737</u>	<u>4 064 463</u>

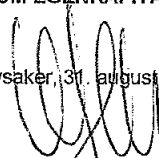
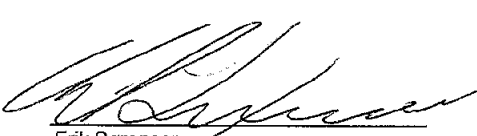


Scan Real Estate AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6,7	Aksjekapital	292 610	292 610
7	Overkurs	82 510	82 510
	Sum innskutt egenkapital	375 120	375 120
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	990 900	909 598
	Sum opptjent egenkapital	990 900	909 598
	Sum egenkapital	1 366 020	1 284 718
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til selskap i samme konsern	1 314 459	1 294 421
	Sum annen langsiktig gjeld	1 314 459	1 294 421
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	32 539
5	Betalbar skatt	48 046	14 594
	Skyldige offentlige avgifter	38 259	40 264
4	Annen kortsiktig gjeld	2 059 953	1 397 927
	Sum kortsiktig gjeld	2 146 258	1 485 324
	Sum gjeld	3 460 717	2 779 745
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 826 737	4 064 463

Lysaker, 31. august 2021


Morten Jæppelt
Styrets leder
Erik Sørensen
Daglig leder



Scan Real Estate AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse

Inntekter

Selskapets inntekter kommer fra utleie av fast eiendom.

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Andre driftskostnader

Godtgjørelse daglig leder og styre

Selskapet har daglig leder som er ansatt i Scanway Shipping AS.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik eks. MVA:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	35 000	14 800
Skatterådgivning	-	37 400

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom Inkognitogt 8	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	4 305 808	4 305 808
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	4 305 808	4 305 808
Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12.20	1 752 276	1 752 276
Bokført verdi pr. 31.12.20	2 553 531	2 553 531
Årets avskrivninger	220 828	220 828
Økonomisk levetid	33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 314 459	1 294 421	2 024 953	1 367 259
Sum	1 314 459	1 294 421	2 024 953	1 367 259



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	48 046	14 594
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	121 198	153 499
Endring utsatt skatt	-25 068	-23 981
Effekt av endring i skattesats	0	0
Årets totale skattekostnad	144 176	144 111

Beregning av årets skattegrunnlag

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	655 180	655 052
Permanente forskjeller	164	
Endring i midlertidige forskjeller	113 947	109 007
Avgitt konsernbidrag	-	-697 721
Årets skattegrunnlag	769 291	66 338

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 467 200	1 353 253
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 467 200	1 353 253

22 % Utsatt skattefordel 322 784 297 716

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.19 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	1 000	292,61	292 610
Sum	1 000	292,61	292 610

Eierstruktur

Alle aksjene i Scan Real Estate AS eies av Scan Shipping A/S, Danmark.

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Scanway Shipping AS, Vollsveien 13H, 1366 Lysaker

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	292 610	82 510	909 598	1 284 718
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			511 004	511 004
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-429 702	-429 702
Egenkapital 31.12.20	292 610	82 510	990 900	1 366 020



Note 8 Hendelser etter balansedagen

Ingen hendelser har funnet sted eller blitt registrert fra balansedagen til signeringstidspunkt for regnskapet som vil påvirke vurderingen av årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Scan Real Estate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Scan Real Estate AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 511 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: HJ8SO-A4GGN-THXCL-PVGDQ-K1NS6-5LU8J



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Scan Real Estate AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: HJ8SO-A4GGN-THXCL-PVGDQ-K1N56-5LU8J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-09-07 11:36:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJ8SO-A4GGN-THXCL-PVGDQ-K1N56-5LUBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>