



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 204 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51  
5713 VOSSESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Draugsvoll Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 896	56 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 896</b>	<b>56 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 896</b>	<b>-56 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>248</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 648</b>	<b>-56 853</b>
Skattekostnad på resultat	2		1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 648</b>	<b>-58 078</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-46 648</b>	<b>-58 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 648</b>	<b>-58 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 648</b>	<b>-58 078</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-46 648	-58 078
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-46 648</b>	<b>-58 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		1 146 526	1 119 376
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 146 526</b>	<b>1 119 376</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 146 526</b>	<b>1 119 376</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			7 428 142
Konsernkrav		7 694 575	
<b>Sum krav</b>		<b>7 694 575</b>	<b>7 428 142</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 381	340 059
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 381</b>	<b>340 059</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 698 956</b>	<b>7 768 201</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 845 482</b>	<b>8 887 577</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		8 050 000	8 050 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>8 950 000</b>	<b>8 950 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-109 071	-62 423
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-109 071</b>	<b>-62 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 840 929</b>	<b>8 887 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 553	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 553</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 553</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 845 482</b>	<b>8 887 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 204 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51  
5713 VOSSESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Draugsvoll Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 204 391  
VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 896	56 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 896</b>	<b>56 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 896</b>	<b>-56 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>248</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 648</b>	<b>-56 853</b>
Skattekostnad på resultat	2		1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 648</b>	<b>-58 078</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-46 648</b>	<b>-58 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 648</b>	<b>-58 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 648</b>	<b>-58 078</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-46 648	-58 078
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-46 648</b>	<b>-58 078</b>



Organisasjonsnr: 928 204 391  
VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i datterselskap		1 146 526	1 119 376
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 146 526</b>	<b>1 119 376</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 146 526</b>	<b>1 119 376</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			7 428 142
Konsernkrav		7 694 575	
<b>Sum krav</b>		<b>7 694 575</b>	<b>7 428 142</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 381	340 059
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>4 381</b>	<b>340 059</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 698 956</b>	<b>7 768 201</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 845 482</b>	<b>8 887 577</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		8 050 000	8 050 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>8 950 000</b>	<b>8 950 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-109 071	-62 423
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-109 071</b>	<b>-62 423</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>8 840 929</b>	<b>8 887 577</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 553	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		4 553	
<b>Sum gjeld</b>		4 553	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		8 845 482	8 887 577



Organisasjonsnr: 928 204 391  
VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



	BankID Signing Eink Draugsvoll Seim 2024-04-30
	BankID Signing Kristian Midthun Skjerven 2024-04-30
	BankID Signing Gunnar Midthun Skjerven 2024-04-30
	BankID Signing Anders Draugsvoll Seim 2024-05-04

# Årsregnskap 2023

## Vestlandske Bustadutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 204 391



## Årsregnskap 2023

Klient

Vestlandske Bustadutvikling AS

Fødsels-/org.nr.

928 204 391

## RESULTATREGNSKAP

### VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		46 896	56 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 896</b>	<b>56 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 896</b>	<b>-56 853</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		248	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>248</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-46 648	-56 853
Skattekostnad på resultat	2	0	1 225
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-46 648</b>	<b>-58 078</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-46 648	-58 078
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 648</b>	<b>-58 078</b>



## Årsregnskap 2023

Klient

Vestlandske Bustadutvikling AS

Fødsels-/org.nr.

928 204 391

## BALANSE

### VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 146 526	1 119 376
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 146 526</b>	<b>1 119 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 146 526</b>	<b>1 119 376</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	7 428 142
Konsernfordringer		7 694 575	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 694 575</b>	<b>7 428 142</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 381	340 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 698 956</b>	<b>7 768 201</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 845 482</b>	<b>8 887 577</b>



### Årsregnskap 2023

Klient

Vestlandske Bustadutvikling AS

Fødsels-/org.nr.

928 204 391

## BALANSE

### VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		8 050 000	8 050 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 950 000</strong>	<strong>8 950 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-109 071	-62 423
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-109 071</strong>	<strong>-62 423</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>8 840 929</strong>	<strong>8 887 577</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 553	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 553</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 553</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 845 482</strong>	<strong>8 887 577</strong>

Styret i Vestlandske Bustadutvikling AS

Kristian Midthun Skjerven  
styreleder

Eirik Draugsvoll Seim  
styremedlem/daglig leder

Anders Draugsvoll Seim  
styremedlem

Gunnar Midthun Skjerven  
styremedlem



## Årsregnskap 2023

Klient Vestlandske Bustadutvikling AS  
Fødsels-/org.nr. 928 204 391

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Vestlandske Bustadutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 225</b>

Skattepliktig inntekt:

VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS

SIDE 5



## Årsregnskap 2023

Klient Vestlandske Bustadutvikling AS  
Fødsels-/org.nr. 928 204 391

Resultat før skatt	-46 648	-56 853
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 648</b>	<b>-56 853</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 501	-56 853	46 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 501	56 853	-46 648
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	8 050 000	0	-62 423	8 887 577
Årets resultat				-46 648	-46 648
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>900 000</b>	<b>8 050 000</b>	<b>0</b>	<b>-109 071</b>	<b>8 840 929</b>