



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 767 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Billingstadssletta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Braathen Rabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 596 300	1 483 494
Sum inntekter		1 596 300	1 483 494
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	735 000	734 945
Annen driftskostnad		1 260 520	863 243
Sum kostnader		1 995 520	1 598 188
Driftsresultat		-399 220	-114 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	125
Annen finansinntekt		2 701	2 700
Sum finansinntekter		2 701	2 825
Annen rentekostnad		335	617
Sum finanskostnader		335	617
Netto finans		2 366	2 208
Resultat før skattekostnad		-396 854	-112 486
Skattekostnad	2	-87 308	-24 746
Årsresultat		-309 546	-87 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 043	0
Annen egenkapital		-174 503	-87 740
Sum overføringer og disponeringer		-309 546	-87 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 541 000	20 276 000
Sum varige driftsmidler		19 541 000	20 276 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 541 000	20 276 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	96 938
Sum fordringer		0	96 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 579	754 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 579	754 290
Sum omløpsmidler		1 054 579	851 228
SUM EIENDELER		20 595 579	21 127 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	406 577	406 577
Sum innskutt egenkapital		436 577	436 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	174 503
Udekket tap	4	135 043	0
Sum opptjent egenkapital		-135 043	174 503
Sum egenkapital		301 534	611 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	76 587	163 895
Sum avsetninger for forpliktelser		76 587	163 895
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	20 142 190	20 132 627
Sum annen langsiktig gjeld		20 142 190	20 132 627
Sum langsiktig gjeld		20 218 777	20 296 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 743	163 588
Skyldige offentlige avgifter		33 862	36 973
Annen kortsiktig gjeld		22 663	19 065
Sum kortsiktig gjeld		75 268	219 626
Sum gjeld		20 294 044	20 516 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 595 579	21 127 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490781

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 767 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Billingstadssletta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Braathen Rabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 767 514
RUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 596 300	1 483 494
Sum inntekter		1 596 300	1 483 494
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	735 000	734 945
Annen driftskostnad		1 260 520	863 243
Sum kostnader		1 995 520	1 598 188
Driftsresultat		-399 220	-114 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	125
Annen finansinntekt		2 701	2 700
Sum finansinntekter		2 701	2 825
Annen rentekostnad		335	617
Sum finanskostnader		335	617
Netto finans		2 366	2 208
Resultat før skattekostnad		-396 854	-112 486
Skattekostnad	2	-87 308	-24 746
Årsresultat		-309 546	-87 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 043	0
Annen egenkapital		-174 503	-87 740
Sum overføringer og disponeringer		-309 546	-87 740



Organisasjonsnr: 925 767 514
RUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 19 541 000 20 276 000

19 541 000 20 276 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler 19 541 000 20 276 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0 96 938

Sum fordringer 0 96 938

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 054 579 754 290

1 054 579 754 290

Sum omløpsmidler 1 054 579 851 228

SUM EIENDELER

20 595 579 21 127 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

4 406 577 406 577

Sum innskutt egenkapital 436 577 436 577

Opptjent egenkapital

4 0 174 503



Udekket tap	4	135 043	0
Sum opptjent egenkapital		-135 043	174 503
Sum egenkapital		301 534	611 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	76 587	163 895
Sum avsetninger for forpliktelser		76 587	163 895
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	20 142 190	20 132 627
Sum annen langsiktig gjeld		20 142 190	20 132 627
Sum langsiktig gjeld		20 218 777	20 296 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 743	163 588
Skyldige offentlige avgifter		33 862	36 973
Annen kortsiktig gjeld		22 663	19 065
Sum kortsiktig gjeld		75 268	219 626
Sum gjeld		20 294 044	20 516 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 595 579	21 127 228



Organisasjonsnr: 925 767 514
RUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21863877.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21863877.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2322877.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19541000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	735000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20142190.00	20132627.00



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RUD UTVIKLING AS
925 767 514

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 596 300	1 483 494
Sum driftsinntekter		1 596 300	1 483 494
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-735 000	-734 945
Annen driftskostnad		-1 260 520	-863 243
Sum driftskostnader		-1 995 520	-1 598 188
Driftsresultat		-399 220	-114 694
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	125
Annen finansinntekt		2 701	2 700
Sum finansinntekter		2 701	2 825
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-335	-617
Sum finanskostnader		-335	-617
Netto finans		2 366	2 208
Resultat før skattekostnad		-396 854	-112 486
Skattekostnad	2	87 308	24 746
Årsresultat		-309 546	-87 740
Overføringer			
Annen egenkapital		-174 503	-87 740
Udekket tap		-135 043	0
Sum overføringer		-309 546	-87 740



RUD UTVIKLING AS
925 767 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 541 000	20 276 000
Sum varige driftsmidler		19 541 000	20 276 000
Sum anleggsmidler		19 541 000	20 276 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	96 938
Sum fordringer		0	96 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 579	754 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 579	754 290
Sum omløpsmidler		1 054 579	851 228
SUM EIENDELER		20 595 579	21 127 228



RUD UTVIKLING AS
925 767 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	406 577	406 577
Sum innskutt egenkapital		436 577	436 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	174 503
Udekket tap	4	-135 043	0
Sum opptjent egenkapital		-135 043	174 503
Sum egenkapital		301 534	611 080
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	76 587	163 895
Sum avsetning for forpliktelser		76 587	163 895
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	20 142 190	20 132 627
Sum annen langsiktig gjeld		20 142 190	20 132 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 743	163 588
Skyldige offentlige avgifter		33 862	36 973
Annen kortsiktig gjeld		22 663	19 065
Sum kortsiktig gjeld		75 268	219 626
Sum gjeld		20 294 044	20 516 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 595 579	21 127 228

Asker, 03.06.2024

Thomas Braathen Rabo
styrets leder / daglig leder



RUD UTVIKLING AS
925 767 514

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 863 877
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 863 877
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 322 877
Balanseført verdi per 31.12.	19 541 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	735 000



RUD UTVIKLING AS
925 767 514

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-87 308	-24 746
Skattekostnad	-87 308	-24 746
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-396 854	-112 486
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-102 914	-163 243
Skattepliktig inntekt	-499 768	-275 729

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RISTO AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	406 577	174 503	0	611 080
Årsresultat	0	0	-174 503	-135 043	-309 546
Egenkapital 31.12.2023	30 000	406 577	0	-135 043	301 534

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 142 190	20 132 627

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.