



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 633 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V. EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 121
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	2	85 246	163 962
Sum kostnader		85 246	163 962
Driftsresultat		-85 246	-163 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 232	24
Andre finansinntekter		18 536 360	6 696 926
Verdiendring på markedsbaserte aksjer		-8 615 024	13 582 374
Sum finansinntekter		9 923 569	20 279 324
Annen rentekostnad		1 089 105	590 128
Sum finanskostnader		1 089 105	590 128
Netto finans		8 834 463	19 689 196
Ordinært resultat før skattekostnad		8 749 217	19 525 234
Skattekostnad på resultat	4	3 671 694	993 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 077 523	18 531 748
Årsresultat		5 077 523	18 531 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 077 523	18 531 748
Totalresultat		5 077 523	18 531 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 600 000	3 600 000
Avsatt til annen egenkapital		477 523	14 931 748
Sum overføringer og disponeringer		5 077 523	18 531 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 698 633	1 821 255
Sum finansielle anleggsmidler		7 698 633	1 821 255
Sum anleggsmidler		7 698 633	1 821 255
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		90 562 854	91 135 767
Sum investeringer		90 562 854	91 135 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 448	169 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 448	169 555
Sum omløpsmidler		91 148 302	91 305 322
SUM EIENDELER		98 846 935	93 126 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 987 456	61 509 933
Sum opptjent egenkapital		61 987 456	61 509 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		62 617 456	62 139 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 804	18 804
Sum annen langsiktig gjeld		18 804	18 804
Sum langsiktig gjeld		18 804	18 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 538 981	29 974 354
Betalbar skatt	4	3 671 694	993 486
Sum kortsiktig gjeld		36 210 675	30 967 840
Sum gjeld		36 229 479	30 986 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 846 935	93 126 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548889

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 633 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V. EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 121
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 919 633 115
V. EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	2	85 246	163 962
Sum kostnader		85 246	163 962
Driftsresultat		-85 246	-163 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 232	24
Andre finansinntekter		18 536 360	6 696 926
Verdiendring på markedsbaserte aksjer		-8 615 024	13 582 374
Sum finansinntekter		9 923 569	20 279 324
Annen rentekostnad		1 089 105	590 128
Sum finanskostnader		1 089 105	590 128
Netto finans		8 834 463	19 689 196
Ordinært resultat før skattekostnad		8 749 217	19 525 234
Skattekostnad på resultat	4	3 671 694	993 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 077 523	18 531 748
Årsresultat		5 077 523	18 531 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 077 523	18 531 748
Totalresultat		5 077 523	18 531 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 600 000	3 600 000
Avsatt til annen egenkapital		477 523	14 931 748
Sum overføringer og disponeringer		5 077 523	18 531 748



Organisasjonsnr: 919 633 115
V. EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7 698 633 1 821 255

Sum finansielle
anleggsmidler

7 698 633 1 821 255

Sum anleggsmidler

7 698 633 1 821 255

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

90 562 854 91 135 767

Sum investeringer

90 562 854 91 135 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

585 448 169 555

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

585 448 169 555

Sum omløpsmidler

91 148 302 91 305 322

SUM EIENDELER

98 846 935 93 126 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

630 000 630 000

Sum innskutt egenkapital

630 000 630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

61 987 456 61 509 933

Sum opptjent egenkapital

61 987 456 61 509 933

Sum egenkapital

62 617 456 62 139 933

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

18 804 18 804



Sum annen langsiktig gjeld	18 804	18 804
Sum langsiktig gjeld	18 804	18 804
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 538 981	29 974 354
Betalbar skatt	4 3 671 694	993 486
Sum kortsiktig gjeld	36 210 675	30 967 840
Sum gjeld	36 229 479	30 986 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	98 846 935	93 126 577



Organisasjonsnr: 919 633 115
V. EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



V. Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad		0	0
Andre driftskostnader	2	85 246	163 962
Sum driftskostnader		85 246	163 962
Driftsresultat		-85 246	-163 962
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 232	24
Andre finansinntekter		18 536 360	6 696 926
Verdiendring på markedsbaserte aksjer		-8 615 024	13 582 374
Rentekostnader		1 089 105	590 128
Resultat av finansposter		8 834 463	19 689 196
Ordinært resultat før skattekostnad		8 749 217	19 525 234
Skattekostnad på resultat	4	3 671 694	993 486
Årets resultat		5 077 523	18 531 748
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 600 000	3 600 000
Avsatt til annen egenkapital		477 523	14 931 748
Sum overføringer		5 077 523	18 531 748



V. Eiendom Holding AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 698 633	1 821 255
Sum anleggsmidler		7 698 633	1 821 255
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		90 562 854	91 135 767
Sum investeringer		90 562 854	91 135 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 448	169 555
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		585 448	169 555
Sum omløpsmidler		91 148 302	91 305 322
SUM EIENDELER		98 846 935	93 126 577



V. Eiendom Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 987 456	61 509 933
Sum opptjent egenkapital		61 987 456	61 509 933
Sum egenkapital		62 617 456	62 139 933
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 804	18 804
Sum langsiktig gjeld		18 804	18 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 538 981	29 974 354
Betalbar skatt	4	3 671 694	993 486
Sum kortsiktig gjeld		36 210 675	30 967 840
Sum gjeld		36 229 479	30 986 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 846 935	93 126 577

For V. Eiendom Holding AS

Børge Knustad
styreleder



V. Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper, regnskapsestimater og virkning av endringer

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Markedsbaserte verdipapirer som består av investeringer i børsnoterte aksjer, strukturerte produkter mv. vurderes til virkelig verdi pr. 31.12 med tilhørende regnskapsføring av verdiendring i regnskapsperioden. Der hvor markedspris ikke har latt seg fremskaffe er verdi satt til anskaffelseskost når det ikke foreligger forhold som tilsier at verdien ikke lar seg forsvare.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Lovbestemt revisjon

31 250



V. Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 630 000 fordelt på 1 aksje á NOK 630 000,-.

Aksjonær pr. 31.12	Eierandel	Verv
Terje Vedøy	100 %	daglig leder

Note 4 Skattekostnad

Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 749 217	19 525 234
Permanente forskjeller	7 940 302	-15 009 388
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0
Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)	0	0
Grunnlag betalbar skatt	16 689 519	4 515 846
Betalbar skatt på årets resultat	3 671 694	993 486

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	3 671 694	993 486
Årets totale skattekostnad	3 671 694	993 486

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	3 671 694	993 486
Sum betalbar skatt	3 671 694	993 486

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	I år	I fjor	Endring
Fordringer	0	0	0
Verdipapirer	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).
Utsatt skattefordel, balanseføres ikke



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i V. Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert V. Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.juni 2023
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____sign_____
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor