



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS
Forretningsadresse: Glitregata 8
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Saatvedt Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 933	34 749
Sum kostnader		33 933	34 749
Driftsresultat		206 067	205 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	4
Sum finansinntekter		8	4
Annen rentekostnad		150 884	115 536
Sum finanskostnader		150 884	115 536
Netto finans		-150 876	-115 532
Resultat før skattekostnad		55 191	89 719
Skattekostnad		12 196	19 738
Årsresultat		42 995	69 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 197	69 981
Annen egenkapital		36 798	0
Sum overføringer og disponeringer		42 995	69 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 313 244	2 313 244
Sum varige driftsmidler		2 313 244	2 313 244
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 313 244	2 313 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		373 220	373 220
Sum fordringer		393 220	393 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 476	32 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 476	32 141
Sum omløpsmidler		413 696	425 361
SUM EIENDELER		2 726 940	2 738 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	36 846	36 846
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	2	4 307	4 307
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	761 912	761 912
Sum innskutt egenkapital		803 065	803 065
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	36 798	0
Udekket tap	2	0	6 197
Sum opptjent egenkapital		36 798	-6 197
Sum egenkapital		839 863	796 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 848 487	1 896 173
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 487	1 896 173
Sum langsiktig gjeld		1 848 487	1 896 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	865
Betalbar skatt		12 196	19 738
Annen kortsiktig gjeld		26 394	24 961
Sum kortsiktig gjeld		38 590	45 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		1 887 077	1 941 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 726 940	2 738 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683442

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS
Forretningsadresse: Glitregata 8
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Saatvedt Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 328 204
TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 933	34 749
Sum kostnader		33 933	34 749
Driftsresultat		206 067	205 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	4
Sum finansinntekter		8	4
Annen rentekostnad		150 884	115 536
Sum finanskostnader		150 884	115 536
Netto finans		-150 876	-115 532
Resultat før skattekostnad		55 191	89 719
Skattekostnad		12 196	19 738
Årsresultat		42 995	69 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 197	69 981
Annen egenkapital		36 798	0
Sum overføringer og disponeringer		42 995	69 981



Organisasjonsnr: 926 328 204
TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 313 244	2 313 244
Sum varige driftsmidler		2 313 244	2 313 244
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 313 244	2 313 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		373 220	373 220
Sum fordringer		393 220	393 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 476	32 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 476	32 141
Sum omløpsmidler		413 696	425 361
SUM EIENDELER		2 726 940	2 738 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	36 846	36 846
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	2	4 307	4 307
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	0



Annen innskutt egenkapital	2	761 912	761 912
Sum innskutt egenkapital		803 065	803 065
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	36 798	0
Udekket tap	2	0	6 197
Sum opptjent egenkapital		36 798	-6 197
Sum egenkapital		839 863	796 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 848 487	1 896 173
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 487	1 896 173
Sum langsiktig gjeld		1 848 487	1 896 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	865
Betalbar skatt		12 196	19 738
Annen kortsiktig gjeld		26 394	24 961
Sum kortsiktig gjeld		38 590	45 564
Sum gjeld		1 887 077	1 941 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 726 940	2 738 605



Organisasjonsnr: 926 328 204
TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1848487.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1896173.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2313244.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS
926 328 204

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-33 933	-34 749
Sum driftskostnader		-33 933	-34 749
Driftsresultat		206 067	205 251
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	4
Sum finansinntekter		8	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-150 884	-115 536
Sum finanskostnader		-150 884	-115 536
Netto finans		-150 876	-115 532
Resultat før skattekostnad		55 191	89 719
Skattekostnad		-12 196	-19 738
Årsresultat		42 995	69 981
Overføringer			
Annen egenkapital		36 798	0
Udekket tap		6 197	69 981
Sum overføringer		42 995	69 981



TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS
926 328 204

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 313 244	2 313 244
Sum varige driftsmidler		2 313 244	2 313 244
Sum anleggsmidler		2 313 244	2 313 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		373 220	373 220
Sum fordringer		393 220	393 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 476	32 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 476	32 141
Sum omløpsmidler		413 696	425 361
SUM EIENDELER		2 726 940	2 738 605



TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS
926 328 204

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	36 846	36 846
Overkurs	2	4 307	4 307
Annen innskutt egenkapital	2	761 912	761 912
Sum innskutt egenkapital		803 065	803 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	36 798	0
Udekket tap	2	0	-6 197
Sum opptjent egenkapital		36 798	-6 197
Sum egenkapital		839 863	796 868
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 848 487	1 896 173
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 487	1 896 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	865
Betalbar skatt		12 196	19 738
Annen kortsiktig gjeld		26 394	24 961
Sum kortsiktig gjeld		38 590	45 564
Sum gjeld		1 887 077	1 941 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 726 940	2 738 605

Kongsberg, 30.06.2024

Mattis Mortensson
styrets leder

Ole Marius Saatvedt Spiten
styremedlem / daglig leder



TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS
926 328 204

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	36 846	4 307	761 912	0	-6 197	796 868
Årsresultat	0	0	0	36 798	6 197	42 995
Egenkapital 31.12.2023	36 846	4 307	761 912	36 798	0	839 863



TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS
926 328 204

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 848 487
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 896 173
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 313 244
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0