



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 046 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 5
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 992046511

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 959 013	2 824 408
Sum inntekter		2 959 013	2 824 408
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	346 699	346 699
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		156 404	148 620
Sum kostnader		503 103	495 319
Driftsresultat		2 455 910	2 329 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 618	1 710
Annen finansinntekt		4 384	3 732
Sum finansinntekter		6 002	5 442
Annen rentekostnad		213 847	285 811
Sum finanskostnader		213 847	285 811
Netto finans		-207 845	-280 369
Resultat før skattekostnad		2 248 065	2 048 720
Skattekostnad på resultat	2	494 574	450 718
Årsresultat	3	1 753 491	1 598 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 753 491	1 598 002
Totalresultat		1 753 491	1 598 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 714 333	1 538 282
Avsatt til annen egenkapital		39 158	59 720
Sum overføringer og disponeringer		1 753 491	1 598 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 432 537	17 779 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	17 432 537	17 779 236
Sum anleggsmidler		17 432 537	17 779 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 386	65 388
Sum fordringer		77 386	65 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 383	149 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 383	149 864
Sum omløpsmidler		131 769	215 252
SUM EIENDELER		17 564 306	17 994 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 585 870	3 585 870
Sum innskutt egenkapital		3 585 870	3 585 870
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 371 358	4 332 200
Sum opptjent egenkapital		4 371 358	4 332 200
Sum egenkapital	3	7 957 228	7 918 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	803 227	792 183
Sum avsetninger for forpliktelser		803 227	792 183
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		803 227	792 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 254	116 138
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	8 733 598	9 168 097
Sum kortsiktig gjeld		8 803 852	9 284 235
Sum gjeld		9 607 078	10 076 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 564 306	17 994 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605359

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 046 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 5
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 046 511
WELHAVENSVEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 959 013	2 824 408
Sum inntekter		2 959 013	2 824 408
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		346 699	346 699
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		156 404	148 620
Sum kostnader		503 103	495 319
Driftsresultat		2 455 910	2 329 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 618	1 710
Annen finansinntekt		4 384	3 732
Sum finansinntekter		6 002	5 442
Annen rentekostnad		213 847	285 811
Sum finanskostnader		213 847	285 811
Netto finans		-207 845	-280 369
Resultat før skattekostnad		2 248 065	2 048 720
Skattekostnad på resultat 2		494 574	450 718
Årsresultat	3	1 753 491	1 598 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 753 491	1 598 002
Totalresultat		1 753 491	1 598 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 714 333	1 538 282
Avsatt til annen egenkapital		39 158	59 720
Sum overføringer og disponeringer		1 753 491	1 598 002



Organisasjonsnr: 992 046 511
WELHAVENSVEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 17 432 537

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 17 432 537

Sum anleggsmidler 17 432 537

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 77 386

Sum fordringer 77 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 54 383

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 54 383

Sum omløpsmidler 131 769

SUM EIENDELER 17 564 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 3 585 870

Sum innskutt egenkapital 3 585 870

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 371 358

Sum opptjent egenkapital 4 371 358

Sum egenkapital 3 7 957 228

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	803 227	792 183
Sum avsetninger for forpliktelseser		803 227	792 183
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		803 227	792 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 254	116 138
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	8 733 598	9 168 097
Sum kortsiktig gjeld		8 803 852	9 284 235
Sum gjeld		9 607 078	10 076 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 564 306	17 994 488



Organisasjonsnr: 992 046 511
WELHAVENSVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Jan Ove Støten
2025-06-10



BankID Signing
Torfinn Olav Haugland (Sandne
2025-06-10



BankID Signing
Lars Erik Knippa
2025-06-10



BankID Signing
Jesper Algaard
2025-06-12

Årsregnskap 2024 Welhavensvei 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 046 511



Welhavensvei 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 959 013	2 824 408
Sum driftsinntekter		<u>2 959 013</u>	<u>2 824 408</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	346 699	346 699
Annen driftskostnad		156 404	148 620
Sum driftskostnader		<u>503 103</u>	<u>495 319</u>
Driftsresultat		<u>2 455 910</u>	<u>2 329 089</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 618	1 710
Annen finansinntekt		4 384	3 732
Rentekostnad		213 847	285 811
Resultat av finansposter		<u>-207 845</u>	<u>-280 369</u>
Resultat før skattekostnad		2 248 065	2 048 720
Skattekostnad på resultat	2	494 574	450 718
Resultat		<u>1 753 491</u>	<u>1 598 002</u>
Åretsresultat	3	<u>1 753 491</u>	<u>1 598 002</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 714 333	1 538 282
Avsatt til annen egenkapital		39 158	59 720
Sum overføringer		<u>1 753 491</u>	<u>1 598 002</u>



Welhavensvei 5 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 432 537	17 779 236
Sum varige driftsmidler	1	<u>17 432 537</u>	<u>17 779 236</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 432 537</u>	<u>17 779 236</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 386	65 388
Sum fordringer		<u>77 386</u>	<u>65 388</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 383	149 864
Sum omløpsmidler		<u>131 769</u>	<u>215 252</u>
Sum eiendeler		<u>17 564 306</u>	<u>17 994 488</u>



Welhavensvei 5 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>3 585 870</u>	<u>3 585 870</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 585 870</u>	<u>3 585 870</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 371 358</u>	<u>4 332 200</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 371 358</u>	<u>4 332 200</u>
Sum egenkapital	3	<u>7 957 228</u>	<u>7 918 070</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>803 227</u>	<u>792 183</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>803 227</u>	<u>792 183</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 254	116 138
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>8 733 598</u>	<u>9 168 097</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 803 852</u>	<u>9 284 235</u>
Sum gjeld		<u>9 607 078</u>	<u>10 076 417</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 564 306</u>	<u>17 994 488</u>

Sandnes, 12.06.2025

Jesper Hector Algaard
styreleder

Torfinn Olav Haugland
styremedlem

Jan Ove Stølen
styremedlem

Lars-Erik Knippa
styremedlem



Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 377 719	2 386 950	22 764 669
Anskaffelseskost 31.12.24	20 377 719	2 386 950	22 764 669
Av- og nedskrivninger pr. Årets ordinære avskrivninger	4 985 433 346 699		4 985 433 346 699
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 332 132		5 332 132
Bokført verdi 01.01.24	15 392 286		15 392 286
Årets avskrivning og nedskrivning	346 699		346 699
Bokført verdi 31.12.24	15 045 587	2 386 950	17 432 537
Økonomisk levetid	20-80 år	ingen	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	483 530	433 874
Endring i utsatt skatt	11 044	16 844
Skattekostnad ordinært resultat	494 574	450 718
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 248 065	2 048 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 202	-76 564
Avgitt konsernbidrag	-2 197 863	-1 972 156
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	483 530	433 874
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-483 530	-433 874
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 651 032	3 600 830	-50 202
Sum	3 651 032	3 600 830	-50 202
Grunnlag for utsatt skatt	3 651 032	3 600 830	-50 202
Utsatt skatt (22 %)	803 227	792 183	-11 044



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 585 870	4 332 200	7 918 070
Årets resultat		1 753 491	1 753 491
Konsernbidrag avgitt		-1 714 333	-1 714 333
Pr 31.12.2024	3 585 870	4 371 358	7 957 228

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Welhavensvei 5 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	699	5 130,0	3 585 870
Sum	699		3 585 870

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Kontorbygg AS	699	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	699	100,00	100,00

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 733 598	9 168 097
Sum	8 733 598	9 168 097