



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 116
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn erik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 809	804 442
Sum inntekter		1 032 809	804 442
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		775 000	0
Annen driftskostnad		94 772	93 253
Sum kostnader		869 772	93 253
Driftsresultat		163 037	711 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	0
Annen finansinntekt		70 633	4 134
Sum finansinntekter		70 751	4 134
Annen rentekostnad		691 711	470 470
Sum finanskostnader		-691 711	-470 470
Netto finans		-620 960	-466 336
Resultat før skattekostnad		-457 923	244 853
Skattekostnad	1, 2	-101 669	53 019
Årsresultat		-356 254	191 834
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-356 254	191 834
Sum overføringer og disponeringer		-356 254	191 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 725 000	15 500 000
Sum varige driftsmidler		14 725 000	15 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 725 000	15 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 647	0
Andre kortsiktige fordringer		0	618
Sum fordringer		17 647	618
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 524	467 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 524	467 508
Sum omløpsmidler		425 171	468 126
SUM EIENDELER		15 150 171	15 968 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		559 153	915 407
Sum opptjent egenkapital		559 153	915 407
Sum egenkapital		589 153	945 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	86 386	188 055
Sum avsetninger for forpliktelser		86 386	188 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 937 500	11 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 437 500	14 750 000
Sum langsiktig gjeld		14 523 886	14 938 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 455	3 080
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 236	0
Annen kortsiktig gjeld		28 441	81 585
Sum kortsiktig gjeld		37 132	84 665
Sum gjeld		14 561 018	15 022 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 150 171	15 968 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348507

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 116
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn erik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 965 738
JEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 809	804 442
Sum inntekter		1 032 809	804 442
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		775 000	0
Annen driftskostnad		94 772	93 253
Sum kostnader		869 772	93 253
Driftsresultat		163 037	711 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	0
Annen finansinntekt		70 633	4 134
Sum finansinntekter		70 751	4 134
Annen rentekostnad		691 711	470 470
Sum finanskostnader		-691 711	-470 470
Netto finans		-620 960	-466 336
Resultat før skattekostnad		-457 923	244 853
Skattekostnad	1, 2	-101 669	53 019
Årsresultat		-356 254	191 834
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-356 254	191 834
Sum overføringer og disponeringer		-356 254	191 834



Organisasjonsnr: 924 965 738
JEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 725 000	15 500 000
Sum varige driftsmidler		14 725 000	15 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 725 000	15 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 647	0
Andre kortsiktige fordringer		0	618
Sum fordringer		17 647	618
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 524	467 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 524	467 508
Sum omløpsmidler		425 171	468 126
SUM EIENDELER		15 150 171	15 968 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	559 153	915 407
Sum opptjent egenkapital	559 153	915 407
Sum egenkapital	589 153	945 407
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1, 2 86 386	188 055
Sum avsetninger for forpliktelseser	86 386	188 055
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 937 500	11 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 437 500	14 750 000
Sum langsiktig gjeld	14 523 886	14 938 055
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 455	3 080
Betalbar skatt	1, 2 0	0
Skyldige offentlige avgifter	2 236	0
Annen kortsiktig gjeld	28 441	81 585
Sum kortsiktig gjeld	37 132	84 665
Sum gjeld	14 561 018	15 022 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 150 171	15 968 126



Organisasjonsnr: 924 965 738
JEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15500000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	775000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14725000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	775000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
JEL EIENDOM AS
924965738
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JEL EIENDOM AS
924 965 738

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 809	804 442
Sum driftsinntekter		1 032 809	804 442
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-775 000	0
Annen driftskostnad		-94 772	-93 253
Sum driftskostnader		-869 772	-93 253
Driftsresultat		163 037	711 189
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		118	0
Annen finansinntekt		70 633	4 134
Sum finansinntekter		70 751	4 134
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-691 711	-470 470
Sum finanskostnader		-691 711	-470 470
Netto finans		-620 960	-466 336
Resultat før skattekostnad		-457 923	244 853
Skattekostnad	1, 2	101 669	-53 019
Årsresultat		-356 254	191 834
Overføringer			
Annen egenkapital		-356 254	191 834
Sum overføringer		-356 254	191 834



JEL EIENDOM AS
924 965 738

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 725 000	15 500 000
Sum varige driftsmidler		14 725 000	15 500 000
Sum anleggsmidler		14 725 000	15 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 647	0
Andre kortsiktige fordringer		0	618
Sum fordringer		17 647	618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 524	467 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 524	467 508
Sum omløpsmidler		425 171	468 126
SUM EIENDELER		15 150 171	15 968 126



JEL EIENDOM AS
924 965 738

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		559 153	915 407
Sum opptjent egenkapital		559 153	915 407
Sum egenkapital		589 153	945 407
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	86 386	188 055
Sum avsetning for forpliktelser		86 386	188 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 937 500	11 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 437 500	14 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 455	3 080
Skyldige offentlige avgifter		2 236	0
Annen kortsiktig gjeld		28 441	81 585
Sum kortsiktig gjeld		37 132	84 665
Sum gjeld		14 561 018	15 022 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 150 171	15 968 126

Tromsø, 04.04.2024

Bjørn Erik Jensen
styrets leder

Hilde Jensen
styremedlem

Bjørn-Erik Junior Jensen
styremedlem



JEL EIENDOM AS
924 965 738

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-101 669	0
Skattekostnad	-101 669	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-457 923	0
Permanente forskjeller	-4 210	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	483 230	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 097	0
Skattepliktig inntekt	0	0



JEL EIENDOM AS
924 965 738

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	911 524	428 294	483 230
Fremførbart underskudd	-56 728	-35 631	-21 097
Netto forskjeller	854 796	392 663	462 133
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	854 796	392 663	462 133
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	188 055	86 386	101 669

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-775 000
Balanseført verdi per 31.12.	14 725 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	775 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.