



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 575 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWAY PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 321  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Piratheepan Srinathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		19 476	116 854
Annen driftskostnad		2 105	1 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 581</b>	<b>118 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 581</b>	<b>-118 512</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 581</b>	<b>-118 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 581</b>	<b>-118 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 581</b>	<b>-118 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 581	-118 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 581</b>	<b>-118 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		-126 591	-107 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-126 591</b>	<b>-107 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-126 591</b>	<b>-107 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 086	201 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 086</b>	<b>201 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 086</b>	<b>201 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 495</b>	<b>94 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		364 430	364 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		321 935	300 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-321 935</b>	<b>-300 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 495</b>	<b>94 075</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 495</b>	<b>94 075</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 575 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWAY PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 321  
9019 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Piratheepan Srinathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023



Organisasjonsnr: 917 575 940  
NORWAY PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		19 476	116 854
Annen driftskostnad		2 105	1 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 581</b>	<b>118 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 581</b>	<b>-118 512</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 581</b>	<b>-118 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 581</b>	<b>-118 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 581</b>	<b>-118 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 581	-118 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 581</b>	<b>-118 512</b>



Organisasjonsnr: 917 575 940  
NORWAY PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		-126 591	-107 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-126 591</b>	<b>-107 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-126 591</b>	<b>-107 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 086	201 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 086</b>	<b>201 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 086</b>	<b>201 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 495</b>	<b>94 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		364 430	364 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		321 935	300 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-321 935</b>	<b>-300 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 495</b>	<b>94 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 495</b>	<b>94 075</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 575 940  
NORWAY PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

