



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 226 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigerfjordveien 401
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilhelm Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 583 139	402 587
Annen driftsinntekt		1 176 500	284 629
Sum inntekter		2 759 639	687 216
Kostnader			
Varekostnad		1 348 540	285 703
Lønnskostnad	1	626 143	1 448 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	972 474	972 474
Annen driftskostnad		832 540	817 159
Sum kostnader		3 779 697	3 523 806
Driftsresultat		-1 020 058	-2 836 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	103
Annen renteinntekt		19 901	2 845
Sum finansinntekter		19 901	2 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	212 902
Annen rentekostnad		1 950	3 563
Annen finanskostnad		83	82
Sum finanskostnader		2 033	216 547
Netto finans		17 868	-213 599
Resultat før skattekostnad		-1 002 190	-3 050 188
Årsresultat		-1 002 190	-3 050 188
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 002 190	-3 050 188
Sum overføringer og disponeringer		-1 002 190	-3 050 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	709 502	1 440 256
Sum immaterielle eiendeler		709 502	1 440 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 320 323	6 562 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 320 323	6 562 043
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 029 825	8 002 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	651 123
Andre kortsiktige fordringer		31 054	32 431
Sum fordringer		181 054	683 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 258	231 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 258	231 885
Sum omløpsmidler		506 312	915 439
SUM EIENDELER		7 536 137	8 917 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 451 544	2 453 734
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 451 544	2 453 734
Sum egenkapital		6 451 544	7 453 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 494	406 709
Skyldige offentlige avgifter		80 927	62 216
Annen kortsiktig gjeld		76 172	95 079
Sum kortsiktig gjeld		184 593	564 004
Sum gjeld		1 084 593	1 464 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 137	8 917 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669613

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 226 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigerfjordveien 401
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilhelm Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 226 493
SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 583 139	402 587
Annen driftsinntekt		1 176 500	284 629
Sum inntekter		2 759 639	687 216
Kostnader			
Varekostnad		1 348 540	285 703
Lønnskostnad	1	626 143	1 448 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	972 474	972 474
Annen driftskostnad		832 540	817 159
Sum kostnader		3 779 697	3 523 806
Driftsresultat		-1 020 058	-2 836 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	103
Annen renteinntekt		19 901	2 845
Sum finansinntekter		19 901	2 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	212 902
Annen rentekostnad		1 950	3 563
Annen finanskostnad		83	82
Sum finanskostnader		2 033	216 547
Netto finans		17 868	-213 599
Resultat før skattekostnad		-1 002 190	-3 050 188
Årsresultat		-1 002 190	-3 050 188
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 002 190	-3 050 188
Sum overføringer og disponeringer		-1 002 190	-3 050 188



Organisasjonsnr: 999 226 493
SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	709 502	1 440 256
Sum immaterielle eiendeler		709 502	1 440 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 320 323	6 562 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 320 323	6 562 043
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 029 825	8 002 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	651 123
Andre kortsiktige fordringer		31 054	32 431
Sum fordringer		181 054	683 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 258	231 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 258	231 885
Sum omløpsmidler		506 312	915 439
SUM EIENDELER		7 536 137	8 917 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 451 544	2 453 734
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 451 544	2 453 734
Sum egenkapital		6 451 544	7 453 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 494	406 709
Skyldige offentlige avgifter		80 927	62 216
Annen kortsiktig gjeld		76 172	95 079
Sum kortsiktig gjeld		184 593	564 004
Sum gjeld		1 084 593	1 464 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 137	8 917 738



Organisasjonsnr: 999 226 493
SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	501494.00	1201664.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29475.00	69562.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67016.00	130726.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28158.00	46518.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	626143.00	1448470.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11022009.00	3653767.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11022009.00	3653767.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4701684.00	2944265.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6320325.00	709502.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	241720.00	730754.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Avskrivningstid varige driftsmidler 3 - 20 år

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900000.00	900000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

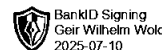
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS

999226493

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 583 139	402 587
Annen driftsinntekt		1 176 500	284 629
Sum driftsinntekter		2 759 639	687 216
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 348 540	-285 703
Lønnskostnad	1	-626 143	-1 448 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-972 474	-972 474
Annen driftskostnad		-832 540	-817 159
Sum driftskostnader		-3 779 697	-3 523 806
Driftsresultat		-1 020 058	-2 836 590
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	103
Annen renteinntekt		19 901	2 845
Sum finansinntekter		19 901	2 948
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-212 902
Annen rentekostnad		-1 950	-3 563
Annen finanskostnad		-83	-82
Sum finanskostnader		-2 033	-216 547
Netto finans		17 868	-213 599
Årsresultat		-1 002 190	-3 050 188
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 002 190	-3 050 188
Sum overføringer		-1 002 190	-3 050 188



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	709 502	1 440 256
Sum immaterielle eiendeler		709 502	1 440 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 320 323	6 562 043
Sum varige driftsmidler		6 320 323	6 562 043
Sum anleggsmidler		7 029 825	8 002 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	651 123
Andre kortsiktige fordringer		31 054	32 431
Sum fordringer		181 054	683 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 258	231 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 258	231 885
Sum omløpsmidler		506 312	915 439
SUM EIENDELER		7 536 137	8 917 738



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 451 544	2 453 734
Sum opptjent egenkapital		1 451 544	2 453 734
Sum egenkapital		6 451 544	7 453 734
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 494	406 709
Skyldige offentlige avgifter		80 927	62 216
Annen kortsiktig gjeld		76 172	95 079
Sum kortsiktig gjeld		184 593	564 004
Sum gjeld		1 084 593	1 464 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 137	8 917 738

SORTLAND, 10.07.2025

Geir Wilhelm Wold
styrets leder / daglig leder



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har en person ansatt.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS 999 226 493

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	670 560	696 459	-25 899
Frempførbart underskudd	-6 864 956	-7 893 045	1 028 089
Netto forskjeller	-6 194 396	-7 196 587	1 002 190
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 194 396	7 196 587	-1 002 190
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	501 494	1 201 664
Arbeidsgiveravgift	29 475	69 562
Pensjonskostnader	67 016	130 726
Andre relaterte ytelser	28 158	46 518
Sum	626 143	1 448 470

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	11 022 009	3 653 767
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 022 009	3 653 767
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 701 684	-2 944 265
Balanseført verdi per 31.12.	6 320 325	709 502
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	241 720	730 754
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstid varige driftsmidler 3 - 20 år

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	1 000	5 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sigerfjord Marine Innovasjonssenter AS	5 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	2 453 734	7 453 734
Årsresultat	0	-1 002 190	-1 002 190
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	1 451 544	6 451 544



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	900 000	900 000



Årsregnskap for
SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS

999226493

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 583 139	402 587
Annen driftsinntekt		1 176 500	284 629
Sum driftsinntekter		2 759 639	687 216
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 348 540	-285 703
Lønnskostnad	1	-626 143	-1 448 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-972 474	-972 474
Annen driftskostnad		-832 540	-817 159
Sum driftskostnader		-3 779 697	-3 523 806
Driftsresultat		-1 020 058	-2 836 590
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	103
Annen renteinntekt		19 901	2 845
Sum finansinntekter		19 901	2 948
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-212 902
Annen rentekostnad		-1 950	-3 563
Annen finanskostnad		-83	-82
Sum finanskostnader		-2 033	-216 547
Netto finans		17 868	-213 599
Årsresultat		-1 002 190	-3 050 188
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 002 190	-3 050 188
Sum overføringer		-1 002 190	-3 050 188



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	709 502	1 440 256
Sum immaterielle eiendeler		709 502	1 440 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 320 323	6 562 043
Sum varige driftsmidler		6 320 323	6 562 043
Sum anleggsmidler		7 029 825	8 002 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	651 123
Andre kortsiktige fordringer		31 054	32 431
Sum fordringer		181 054	683 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 258	231 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 258	231 885
Sum omløpsmidler		506 312	915 439
SUM EIENDELER		7 536 137	8 917 738



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 451 544	2 453 734
Sum opptjent egenkapital		1 451 544	2 453 734
Sum egenkapital		6 451 544	7 453 734
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 494	406 709
Skyldige offentlige avgifter		80 927	62 216
Annen kortsiktig gjeld		76 172	95 079
Sum kortsiktig gjeld		184 593	564 004
Sum gjeld		1 084 593	1 464 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 137	8 917 738

SORTLAND, 10.07.2025

Geir Wilhelm Wold
styrets leder / daglig leder



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har en person ansatt.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS 999 226 493

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	670 560	696 459	-25 899
Frempåførbart underskudd	-6 864 956	-7 893 045	1 028 089
Netto forskjeller	-6 194 396	-7 196 587	1 002 190
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 194 396	7 196 587	-1 002 190
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	501 494	1 201 664
Arbeidsgiveravgift	29 475	69 562
Pensjonskostnader	67 016	130 726
Andre relaterte ytelser	28 158	46 518
Sum	626 143	1 448 470

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	11 022 009	3 653 767
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 022 009	3 653 767
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 701 684	-2 944 265
Balanseført verdi per 31.12.	6 320 325	709 502
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	241 720	730 754
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstid varige driftsmidler 3 - 20 år

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	1 000	5 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sigerfjord Marine Innovasjonssenter AS	5 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	2 453 734	7 453 734
Årsresultat	0	-1 002 190	-1 002 190
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	1 451 544	6 451 544



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	900 000	900 000