



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 779 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGESENTER UTLEIE KG 36 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 36
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernard Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	951 378	894 594
Sum inntekter		951 378	894 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 020	21 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 424	102 200
Annen driftskostnad		228 167	212 441
Sum kostnader		350 611	335 661
Driftsresultat		600 767	558 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 981	154
Sum finansinntekter		1 981	154
Annen rentekostnad		43 232	42 061
Sum finanskostnader		43 232	42 061
Netto finans		-41 251	-41 907
Ordinært resultat før skattekostnad		559 516	517 026
Skattekostnad på resultat	4	123 123	113 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 393	403 284
Årsresultat	5	436 393	403 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 393	403 284
Totalresultat		436 393	403 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		436 393	403 284
Sum overføringer og disponeringer		436 393	403 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 097 601	2 142 400
Sum varige driftsmidler	3	2 097 601	2 142 400
Sum anleggsmidler		2 097 601	2 142 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 060	5 555
Sum fordringer		5 060	5 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 363	310 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 363	310 127
Sum omløpsmidler		267 423	315 681
SUM EIENDELER		2 365 024	2 458 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	68 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		-34 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 635 662	1 499 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 635 662	1 499 269
Sum egenkapital	5	1 703 662	1 567 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 864	43 096
Sum avsetninger for forpliktelser		36 864	43 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	491 935	727 214
Sum annen langsiktig gjeld		491 935	727 214
Sum langsiktig gjeld		528 799	770 310
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	129 355	120 377
Annen kortsiktig gjeld		3 208	126
Sum kortsiktig gjeld		132 563	120 503
Sum gjeld		661 362	890 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 024	2 458 081
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		491 935	727 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721958

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 779 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGESENTER UTLEIE KG 36 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 36
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernard Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 779 154
LEGESENTER UTLÆIE KG 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	951 378	894 594
Sum inntekter		951 378	894 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 020	21 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 424	102 200
Annen driftskostnad		228 167	212 441
Sum kostnader		350 611	335 661
Driftsresultat		600 767	558 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 981	154
Sum finansinntekter		1 981	154
Annen rentekostnad		43 232	42 061
Sum finanskostnader		43 232	42 061
Netto finans		-41 251	-41 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	123 123	113 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 393	403 284
Årsresultat	5	436 393	403 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 393	403 284
Totalresultat		436 393	403 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		436 393	403 284
Sum overføringer og disponeringer		436 393	403 284



Organisasjonsnr: 982 779 154
LEGESENTER UTLIEIE KG 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 097 601	2 142 400
Sum varige driftsmidler	3	2 097 601	2 142 400
Sum anleggsmidler		2 097 601	2 142 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 060	5 555
Sum fordringer		5 060	5 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 363	310 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 363	310 127
Sum omløpsmidler		267 423	315 681
SUM EIENDELER		2 365 024	2 458 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	68 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		-34 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 635 662	1 499 269
Sum opptjent egenkapital		1 635 662	1 499 269
Sum egenkapital	5	1 703 662	1 567 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 864	43 096



Sum avsetninger for forpliktelse		36 864	43 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	491 935	727 214
Sum annen langsiktig gjeld		491 935	727 214
Sum langsiktig gjeld		528 799	770 310
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	129 355	120 377
Annen kortsiktig gjeld		3 208	126
Sum kortsiktig gjeld		132 563	120 503
Sum gjeld		661 362	890 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 024	2 458 081
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		491 935	727 214



Organisasjonsnr: 982 779 154
LEGESENTER UTLIEIE KG 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Legesenter Utleie Kg 36 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	951 378	894 594
Sum driftsinntekter		<u>951 378</u>	<u>894 594</u>
Lønnskostnad	2	21 020	21 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 424	102 200
Annen driftskostnad		228 167	212 441
Sum driftskostnader		<u>350 611</u>	<u>335 661</u>
Driftsresultat		<u>600 767</u>	<u>558 933</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 981	154
Annen rentekostnad		43 232	42 061
Resultat av finansposter		<u>-41 251</u>	<u>-41 907</u>
Resultat før skattekostnad		559 516	517 026
Skattekostnad på resultat	4	123 123	113 742
Resultat		<u>436 393</u>	<u>403 284</u>
Årsresultat	5	<u>436 393</u>	<u>403 284</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		436 393	403 284
Sum overføringer		<u>436 393</u>	<u>403 284</u>



Balanse			
Legesenter Utleie Kg 36 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 097 601	2 142 400
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 097 601</u>	<u>2 142 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 097 601</u>	<u>2 142 400</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 060	5 555
Sum fordringer		<u>5 060</u>	<u>5 555</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 363	310 127
Sum omløpsmidler		<u>267 423</u>	<u>315 681</u>
Sum eiendeler		<u>2 365 024</u>	<u>2 458 081</u>
Legesenter Utleie Kg 36 AS		Side 2	



Balanse			
Legesenter Utleie Kg 36 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	68 000	102 000
Egne aksjer	7	0	-34 000
Sum innskutt egenkapital		<u>68 000</u>	<u>68 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 635 662	1 499 269
Sum opptjent egenkapital		<u>1 635 662</u>	<u>1 499 269</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 703 662</u>	<u>1 567 269</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	36 864	43 096
Sum avsetning for forpliktelser		<u>36 864</u>	<u>43 096</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	491 935	727 214
Sum annen langsiktig gjeld		<u>491 935</u>	<u>727 214</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	129 355	120 377
Annen kortsiktig gjeld		3 208	126
Sum kortsiktig gjeld		<u>132 563</u>	<u>120 503</u>
Sum gjeld		<u>661 362</u>	<u>890 813</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 365 024</u>	<u>2 458 081</u>
Pantstillelser		491 935	727 214
Narvik , 30.06.2024 Styret i Legesenter Utleie Kg 36 AS			
<hr/> Jack Sommerseth Styremedlem	<hr/> Bernard Holthe Styreleder	<hr/> Nina Holthe Styremedlem	
	<hr/> Marit Sommerseth Styremedlem		
Legesenter Utleie Kg 36 AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper Legesenterutleie Kirkegata 36 AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer ved innværende måneds slutt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært gjennomført endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Transaksjoner mellom nærstående/ utleie

Selskapet har inngått leieavtale med Alleen Legesenter DA. Leieavtalen utløper 01.10.2027. Inntektsført leie i 2023 er totalt kr 951 378,-, tilsvarende beløp i 2022 var kr 894 594,-.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 020	1 020
Sum	21 020	21 020

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 955 183	3 955 183
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 625	56 625
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 011 808	4 011 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 914 207	1 914 207
= Bokført verdi 31.12.23	2 097 601	2 097 601
Årets ordinære avskrivninger	101 424	101 424
Økonomisk levetid	10-48 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 355	120 377
Endring i utsatt skattefordel	-6 232	-6 635
Skattekostnad ordinært resultat	123 123	113 742
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	559 516	517 026
Permanente forskjeller	129	-18
Endring i midlertidige forskjeller	28 329	30 160
Skattepliktig inntekt	587 975	547 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 355	120 377
Sum betalbar skatt i balansen	129 355	120 377

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	167 561	195 891	28 329
Sum	167 561	195 891	28 329
Grunnlag for utsatt skatt	167 561	195 891	28 329
Utsatt skatt (22 %)	36 864	43 096	6 232



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2022	102 000	-34 000	1 499 269	1 567 269
Pr. 01.01.2023	102 000	-34 000	1 499 269	1 567 269
Årets overskudd			436 393	436 393
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Andre endringer	-34 000	34 000	0	0
Pr. 31.12.2023	68 000	0	1 635 662	1 703 662



Note 6 Pantestillelser

	Gjeld sikret ved pant	Eiendom stilt som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjon	491.935	Forretningslokale	2.097.600

Beregnet restverdi pantelån om 5 år er kr 0.-.

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i LegesenterUtleie KG 36 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	68	1 000,00	68 000,00
Sum	68	1 000,00	68 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	Ordinære	Sum	Eierandel
Jack Sommerseth	34	34	50
Bernard Holthe	34	34	50
Totalt antall aksjer	68	68	100,0