



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADS HANGARBYGG 2 AS  
Forretningsadresse: Sandvigveien 19  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 972 427	1 912 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 972 427</b>	<b>1 912 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	883 147	883 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	173 297	177 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 443</b>	<b>1 060 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 984</b>	<b>851 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 329	6 200
Annen renteinntekt		102 564	27 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 893</b>	<b>33 211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 763	13 614
Annen rentekostnad		655 435	611 067
Annen finanskostnad			750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717 198</b>	<b>625 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 306</b>	<b>-592 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>311 678</b>	<b>259 724</b>
Skattekostnad	4	78 666	57 140
<b>Årsresultat</b>	5	<b>233 012</b>	<b>202 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 012</b>	<b>202 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 012</b>	<b>202 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		233 012	202 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>233 012</b>	<b>202 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 741 679	14 624 826
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 741 679</b>	<b>14 624 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 741 679</b>	<b>14 624 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	2 134 184	1 449 420
Andre kortsiktige fordringer	6	156 529	146 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 290 713</b>	<b>1 595 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 514 405	1 513 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 514 405</b>	<b>1 513 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 805 119</b>	<b>3 109 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 546 798</b>	<b>17 734 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		5 090 000	5 090 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 180 000</b>	<b>5 180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-126 753	79 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 753</b>	<b>79 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 053 247</b>	<b>5 259 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		45 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>45 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 450 000	10 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 450 000</b>	<b>10 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 450 000</b>	<b>10 095 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	1 359 703	1 275 953
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 194	77 885
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 605 653	1 024 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043 550</b>	<b>2 378 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 493 550</b>	<b>12 474 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 546 798</b>	<b>17 734 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADS HANGARBYGG 2 AS  
Forretningsadresse: Sandvigveien 19  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 922 640 718  
ADS HANGARBYGG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 972 427	1 912 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 972 427</b>	<b>1 912 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	883 147	883 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	173 297	177 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 443</b>	<b>1 060 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 984</b>	<b>851 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 329	6 200
Annen renteinntekt		102 564	27 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 893</b>	<b>33 211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 763	13 614
Annen rentekostnad		655 435	611 067
Annen finanskostnad			750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717 198</b>	<b>625 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 306</b>	<b>-592 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>311 678</b>	<b>259 724</b>
Skattekostnad	4	78 666	57 140
<b>Årsresultat</b>	5	<b>233 012</b>	<b>202 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 012</b>	<b>202 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 012</b>	<b>202 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		233 012	202 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>233 012</b>	<b>202 584</b>





Organisasjonsnr: 922 640 718  
ADS HANGARBYGG 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 13 741 679

14 624 826

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 13 741 679

**14 624 826**

**Sum anleggsmidler** 13 741 679

**14 624 826**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6, 7 2 134 184

1 449 420

Andre kortsiktige

fordringer 6 156 529

146 200

**Sum fordringer** 2 290 713

**1 595 620**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 514 405

1 513 663

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 1 514 405

**1 513 663**

**Sum omløpsmidler** 3 805 119

**3 109 283**

**SUM EIENDELER** 17 546 798

**17 734 109**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 90 000

90 000

Overkurs 5 090 000

5 090 000

**Sum innskutt egenkapital** 5 180 000

**5 180 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -126 753

79 985



Sum opptjent egenkapital		-126 753	79 985
Sum egenkapital	5	5 053 247	5 259 985
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		45 366
Sum avsetninger for forpliktelses			45 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 450 000	10 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 450 000	10 050 000
Sum langsiktig gjeld		9 450 000	10 095 366
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	1 359 703	1 275 953
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 194	77 885
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 605 653	1 024 920
Sum kortsiktig gjeld		3 043 550	2 378 758
Sum gjeld		12 493 550	12 474 124
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 546 798</b>	<b>17 734 109</b>



Organisasjonsnr: 922 640 718  
ADS HANGARBYGG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Ads Hangarbygg 2 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 972 427	1 912 431
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 972 427</b>	<b>1 912 431</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	883 147	883 147
Annen driftskostnad	2	173 297	177 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 056 443</b>	<b>1 060 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 984</b>	<b>851 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 329	6 200
Annen renteinntekt		102 564	27 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 763	13 614
Annen rentekostnad		655 435	611 067
Annen finanskostnad		0	750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-604 306</b>	<b>-592 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>311 678</b>	<b>259 724</b>
Skattekostnad	4	78 666	57 140
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>233 012</b>	<b>202 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		233 012	202 584
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>233 012</b>	<b>202 584</b>



## Ads Hangarbygg 2 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 741 679	14 624 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 741 679</b>	<b>14 624 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 741 679</b>	<b>14 624 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	2 134 184	1 449 420
Andre kortsiktige fordringer	6	156 529	146 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 290 713</b>	<b>1 595 620</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 514 405	1 513 663
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 805 119</b>	<b>3 109 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 546 798</b>	<b>17 734 109</b>



## Ads Hangarbygg 2 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		5 090 000	5 090 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 180 000</b>	<b>5 180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-126 753	79 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 753</b>	<b>79 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 053 247</b>	<b>5 259 985</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	45 366
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 450 000	10 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 450 000</b>	<b>10 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 359 703	1 275 953
Skyldig offentlige avgifter		78 194	77 885
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 605 653	1 024 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043 550</b>	<b>2 378 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 493 550</b>	<b>12 474 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 546 798</b>	<b>17 734 109</b>



## Ads Hangarbygg 2 AS

### Balanse

30.06.2025

Styret i Ads Hangarbygg 2 AS

---

Dagfinn Andersen

styreleder



## Ads Hangarbygg 2 AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Leieinntekt

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret i 2024



## Ads Hangarbygg 2 AS

### Noter 2024

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	2 112 824	15 297 544	17 410 368
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 112 824	15 297 544	2 112 824
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	2 785 542	2 785 542
Årets avskrivninger	0	883 147	883 147
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	3 668 689	3 668 689
<b>Balansførte verdier 31.12</b>	<b>2 112 824</b>	<b>11 628 855</b>	<b>13 741 679</b>
Forventet økonomisk levetid	0 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av konsernbidrag	124 032	81 725
Endring i utsatt skatt	-45 366	-24 585
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 666</b>	<b>57 140</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	311 678	259 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	252 102	209 742
Avgitt konsernbidrag	-563 780	-371 476
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-97 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 032	81 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 032	-81 725
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-45 894	206 208	252 102
<b>Sum</b>	<b>-45 894</b>	<b>206 208</b>	<b>252 102</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 894	0	-45 894
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>206 208</b>	<b>206 208</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>45 366</b>	<b>45 366</b>

Side 6



## Ads Hangarbygg 2 AS

### Noter 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapita / udekket tap (-)	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	5 090 000	79 985	5 259 985
Årets resultat			233 012	233 012
Konsernbidrag avgitt			-439 750	-439 750
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>5 090 000</b>	<b>-126 753</b>	<b>5 053 247</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	2 134 184	1 449 420
Andre kortsiktige fordringer konsern	156 529	146 200
<b>Sum</b>	<b>2 290 713</b>	<b>1 595 620</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	1 343 566	1 253 566
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 461 923	886 378
<b>Sum</b>	<b>2 805 489</b>	<b>2 139 944</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 450 000	10 050 000
<b>Sum</b>	<b>9 450 000</b>	<b>10 050 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 741 679	14 624 826
Kundefordringer	2 134 184	1 449 420
<b>Sum</b>	<b>15 875 863</b>	<b>16 074 246</b>

Lånet forfaller i sin helhet 30.06.2025. Det er planlagt forlengelse av lånet, men dette er ikke avtalt per dato for regnskapsavleggelsen.



## Ads Hangarbygg 2 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 972 427	1 912 431
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 972 427</b>	<b>1 912 431</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	883 147	883 147
Annen driftskostnad	2	173 297	177 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 056 443</b>	<b>1 060 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 984</b>	<b>851 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 329	6 200
Annen renteinntekt		102 564	27 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 763	13 614
Annen rentekostnad		655 435	611 067
Annen finanskostnad		0	750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-604 306</b>	<b>-592 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>311 678</b>	<b>259 724</b>
Skattekostnad	4	78 666	57 140
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>233 012</b>	<b>202 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		233 012	202 584
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>233 012</b>	<b>202 584</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8Z071-XXNGA-6YYL-73BGG-SVBGE-4DBZ6



## Ads Hangarbygg 2 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 741 679	14 624 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 741 679</b>	<b>14 624 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 741 679</b>	<b>14 624 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	2 134 184	1 449 420
Andre kortsiktige fordringer	6	156 529	146 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 290 713</b>	<b>1 595 620</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 514 405	1 513 663
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 805 119</b>	<b>3 109 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 546 798</b>	<b>17 734 109</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8Z071-XXNGA-6YYL-73BGG-SVBGE-4DBZ6



## Ads Hangarbygg 2 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		5 090 000	5 090 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 180 000</b>	<b>5 180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-126 753	79 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 753</b>	<b>79 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 053 247</b>	<b>5 259 985</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	45 366
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 450 000	10 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 450 000</b>	<b>10 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 359 703	1 275 953
Skyldig offentlige avgifter		78 194	77 885
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 605 653	1 024 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043 550</b>	<b>2 378 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 493 550</b>	<b>12 474 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 546 798</b>	<b>17 734 109</b>

Penneo Dokumentnr: 82071-XXXXGA-6YYYYL-73BGG-SVBGE-4DBZ6



## Ads Hangarbygg 2 AS

### Balanse

30.06.2025

Styret i Ads Hangarbygg 2 AS

---

Dagfinn Andersen  
styreleder

Penneo Dokumentnr: 82071-XXXX-6YYYL-73BGG-SVBGE-4DBZ6



## Ads Hangarbygg 2 AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Leieinntekt

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret i 2024



## Ads Hangarbygg 2 AS

### Noter 2024

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	2 112 824	15 297 544	17 410 368
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 112 824	15 297 544	2 112 824
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	2 785 542	2 785 542
Årets avskrivninger	0	883 147	883 147
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	3 668 689	3 668 689
<b>Balansførte verdier 31.12</b>	<b>2 112 824</b>	<b>11 628 855</b>	<b>13 741 679</b>
Forventet økonomisk levetid	0 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av konsernbidrag	124 032	81 725
Endring i utsatt skatt	-45 366	-24 585
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 666</b>	<b>57 140</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	311 678	259 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	252 102	209 742
Avgitt konsernbidrag	-563 780	-371 476
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-97 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 032	81 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 032	-81 725
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-45 894	206 208	252 102
<b>Sum</b>	<b>-45 894</b>	<b>206 208</b>	<b>252 102</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 894	0	-45 894
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>206 208</b>	<b>206 208</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>45 366</b>	<b>45 366</b>

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 8Z071-XXNGA-6YYYL-73BGG-SVBGE-4DBZ6



## Ads Hangarbygg 2 AS

### Noter 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapita / udekket tap (-)I	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	5 090 000	79 985	5 259 985
Årets resultat			233 012	233 012
Konsernbidrag avgitt			-439 750	-439 750
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>5 090 000</b>	<b>-126 753</b>	<b>5 053 247</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	2 134 184	1 449 420
Andre kortsiktige fordringer konsern	156 529	146 200
<b>Sum</b>	<b>2 290 713</b>	<b>1 595 620</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	1 343 566	1 253 566
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 461 923	886 378
<b>Sum</b>	<b>2 805 489</b>	<b>2 139 944</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 450 000	10 050 000
<b>Sum</b>	<b>9 450 000</b>	<b>10 050 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 741 679	14 624 826
Kundefordringer	2 134 184	1 449 420
<b>Sum</b>	<b>15 875 863</b>	<b>16 074 246</b>

Lånet forfaller i sin helhet 30.06.2025. Det er planlagt forlengelse av lånet, men dette er ikke avtalt per dato for regnskapsavleggelsen.

Side 7

Penneo Dokumentnr: 82071-XXXXGA-6YYYL-73BGG-SVBGE-4DBZ6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Dagfinn

### Styreleder

På vegne av: ADS Eiendom Holding AS, ADS Hangarbygg ...

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2756277

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-07-15 05:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Z071-XNXGA-6YYL-73BGG-SVBGE-4DBZ6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i ADS Hangarbygg 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ADS Hangarbygg 2 AS som viser et overskudd på NOK 233 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: RUBZ7-AL0XX-5EKSZ-L8UJH-TZSZV-L7YLL



Revisors beretning 2024 for ADS Hangarbygg 2 AS



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 16. juli 2025  
RSM Norge AS

Christian Gulaker Johansson  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RUBZ7-AL0XX-5EKSZ-18UJH-TZSZV-L7YLL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansson, Christian Gulaker

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2529303

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-16 09:12:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RUBZ7-AL0XX-5EKSZ-L8UJH-TZSZV-L7YLL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.