



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	939 429 794
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COSMIC BYGG AS
Forretningsadresse:	Leif Weldings vei 12 3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	293 691 314	199 098 690
Annen driftsinntekt		205 708	154 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 897 022</b>	<b>199 252 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		256 475 657	164 371 635
Lønnskostnad	2, 9	13 354 028	12 306 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 563	14 700
Annen driftskostnad	2, 10	4 563 811	4 510 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 434 059</b>	<b>181 203 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 462 963</b>	<b>18 049 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 818 667	
Annen renteinntekt		356 812	210 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 175 479</b>	<b>210 988</b>
Annen rentekostnad		17 168	19 442
Annen finanskostnad			104 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 168</b>	<b>123 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 158 311</b>	<b>87 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 621 274</b>	<b>18 137 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 335 368	4 036 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	11	<b>20 285 906</b>	<b>14 100 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 285 906</b>	<b>14 100 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	10 000 000	8 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	10 285 907	6 100 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 285 907</b>	<b>14 100 820</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	3 362 539	791 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 362 539</b>	<b>791 306</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	290 833	187 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 833</b>	<b>187 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	40 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 234 000	6 822 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 274 000</b>	<b>6 822 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 927 372</b>	<b>7 800 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	37 593 214	10 236 230
Andre fordringer	10,14	8 136 222	9 765 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 729 436</b>	<b>20 001 456</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	51 845 987	29 722 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 845 987</b>	<b>29 722 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 575 423</b>	<b>49 723 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 502 795</b>	<b>57 524 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	2 702 229	2 702 229
Beholdning av egne aksjer	11,12	-1 000 000	-1 000 000
Overkurs	11	719 036	719 036
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 421 265</b>	<b>2 421 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	40 834 402	34 548 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 834 402</b>	<b>34 548 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 255 667</b>	<b>36 969 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 129 667	4 877 117
Betalbar skatt	7	6 906 601	1 956 666
Skyldige offentlige avgifter		888 199	2 410 373
Utbytte		10 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 13	13 322 662	3 310 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 247 129</b>	<b>20 554 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 247 129</b>	<b>20 554 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 502 796</b>	<b>57 524 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 429 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COSMIC BYGG AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 939 429 794  
COSMIC BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	293 691 314	199 098 690
Annen driftsinntekt		205 708	154 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 897 022</b>	<b>199 252 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		256 475 657	164 371 635
Lønnskostnad	2, 9	13 354 028	12 306 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 563	14 700
Annen driftskostnad	2, 10	4 563 811	4 510 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 434 059</b>	<b>181 203 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 462 963</b>	<b>18 049 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 818 667	
Annen renteinntekt		356 812	210 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 175 479</b>	<b>210 988</b>
Annen rentekostnad		17 168	19 442
Annen finanskostnad			104 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 168</b>	<b>123 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 158 311</b>	<b>87 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 335 368	4 036 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	11	<b>20 285 906</b>	<b>14 100 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 285 906</b>	<b>14 100 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	10 000 000	8 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	10 285 907	6 100 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 285 907</b>	<b>14 100 820</b>



Organisasjonsnr: 939 429 794  
COSMIC BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	3 362 539	791 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 362 539</b>	<b>791 306</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	290 833	187 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 833</b>	<b>187 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	40 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 234 000	6 822 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 274 000</b>	<b>6 822 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 927 372</b>	<b>7 800 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	37 593 214	10 236 230
Andre fordringer	10, 14	8 136 222	9 765 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 729 436</b>	<b>20 001 456</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	51 845 987	29 722 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 845 987</b>	<b>29 722 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 575 423</b>	<b>49 723 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 502 795</b>	<b>57 524 589</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	2 702 229	2 702 229
Beholdning av egne aksjer	11,12	-1 000 000	-1 000 000
Overkurs	11	719 036	719 036
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 421 265</b>	<b>2 421 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	40 834 402	34 548 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 834 402</b>	<b>34 548 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 255 667</b>	<b>36 969 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 129 667	4 877 117
Betalbar skatt	7	6 906 601	1 956 666
Skyldige offentlige avgifter		888 199	2 410 373
Utbytte		10 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 13	13 322 662	3 310 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 247 129</b>	<b>20 554 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 247 129</b>	<b>20 554 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 502 796</b>	<b>57 524 590</b>



Organisasjonsnr: 939 429 794  
COSMIC BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10732471.00	9802290.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1650796.00	1406277.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500256.00	496967.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	470505.00	600818.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13354028.00	12306352.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Cosmic Bygg AS Noter til regnskapet 2021

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:**

#### **Driftsinntekter**

Selskapet driver i entreprenørbransjen med oppføring av bygg og inntektsfører salget iht. fremdriften i prosjektene.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Varer**

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Anleggskontrakter**

Utførte, ikke fakturerte arbeider er vurdert til direkte material, direkte lønn og andel av fortjenesten basert på ferdiggrad av prosjektene. Ferdiggraden vurderes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes fortløpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det forventede tapet umiddelbart.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## Cosmic Bygg AS Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk:	15	15
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	11 073 209	10 719 003
Refusjon sykepenger	-62 538	-507 200
Arb.g.avg.	1 650 796	1 406 277
Pensjonskostnader	500 256	496 967
Andre personalkostnader	192 305	191 305
	<u>13 354 028</u>	<u>12 306 352</u>

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 106 338

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 35 446

Daglig leder har mottatt lønn kr 1 091 455 og annen godtgjørelse kr 34 835

### Note 3 Salgsinntekter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Bygg og anleggsvirksomhet	293 691 314	199 098 690
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	293 691 314	199 098 690

### Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Kunst</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	36 446	168 100	204 546
Tilgang	143 896		143 896
Avgang		-	-
Anskaffelseskost 31.12	180 342	168 100	348 442
Reversering av tidl nedskrivning	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	57 609		57 609
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	122 733	168 100	290 833
		-	-
Årets avskrivninger	40 563		40 563
Årets nedskrivninger			

### Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	149 264 269	20 551 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-138 393 145	-19 594 000
Netto resultatført på igangværende prosjekter	10 871 124	957 000
		-

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.



## Cosmic Bygg AS Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 611 133 bundne skattetreksmidler.

### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	6 906 601	1 956 666
Endring utsatt skatt	-2 571 233	2 079 770
Årets totale skattekostnad	<u>4 335 368</u>	<u>4 036 436</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	25 621 275	18 137 256
Permanente forskjeller	-4 915 057	210 179
Endring i midlertidige forskjeller	11 687 425	-9 453 500
Årets skattegrunnlag	<u>32 393 643</u>	<u>8 893 935</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler inkl goodwill	-634 269	-721 844
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	-13 150 000	-1 375 000
Utestående fordringer	-500 000	-500 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv.	-1 000 000	-1 000 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-15 284 269</u>	<u>-3 596 844</u>

22% utsatt skattefordel -3 362 539 -791 306

Endring i utsatt skattefordel -2 571 234

### Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Cosmic Bygg AS har eierandel i følgende selskaper:

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkap.	Selskapets resultat
Leif Weldingsv 12 Eiendom AS	12.07.2012	Sandefjord	100 %	734 106	255 938
Origo Øst AS	17.10.2019	Sandefjord	33 %	1 950 731	-24 918

Egenkapital og resultat er fra 2020. Resultater 2021 foreligger ikke for selskapene ved regnskapsavleggelse

Cosmic Bygg AS eier samtlige aksjer i Leif Weldingsvei 12 Eiendom AS og 33% i Origo Øst AS.

Etter regnskapslovens § 3-8 vurderer selskapet ledelse de to datterselskapene som samlet sett av uvesentlig betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, slik at det ikke utarbeides konsernregnskap.



## Cosmic Bygg AS Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov

### Note 10 Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	24 230 898	15 638 948

For garantiforpliktelsene er det stillet følgende sikkerhet:

Pant i varelager:

Pant i driftstilbehør:

Pant i fordringer: 40 000 000 40 000 000

### Note 11 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.20	2 702 229	-1 000 000	719 036	34 548 494	36 969 759
Årets resultat				20 285 907	
Tilleggsutbytte 2021				-4 000 000	
Foreslått utbytte				-10 000 000	
<b>Pr. 31.12.21</b>	<b>2 702 229</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>719 036</b>	<b>40 834 401</b>	<b>43 255 666</b>



## Cosmic Bygg AS Noter til regnskapet 2021

### Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	145366	16,25	2 362 198
B-aksjer	20925	16,25	340 031
Sum	166291		2 702 229

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Vidar Eriksen, styrets leder	27737		27737	16,68 %	19,08 %
Anette Eriksen	26184		26184	15,75 %	18,01 %
Ellen C Lundquist	26184		26184	15,75 %	18,01 %
Kjell Nilsen, Styremedlem	17109		17109	10,29 %	11,77 %
Egil Nygård	20891		20891	12,56 %	14,37 %
Leiv Eriksen, Styremedlem	11995		11995	7,21 %	8,25 %
John Nilsen	1900		1900	1,14 %	1,31 %
Susanne R Nilsen, styremedlem	3482	3106	6588	3,96 %	2,40 %
Tor Heggem	3922	1882	5804	3,49 %	2,70 %
Anders Bjørvik Andersen, styremedlem	2981	4706	7687	4,62 %	2,05 %
Anders Haugen	2981	4706	7687	4,62 %	2,05 %
Roy Green		878	878	0,53 %	0,00 %
Cosmic Bygg AS (egne aksjer)		3765	3765	2,26 %	0,00 %
Bente Hansen		1882	1882	1,13 %	0,00 %
Sum	145366	20925	166291	100,00 %	100,00 %

### Note 13 Avsetninger for forpliktelser

	2021	2020
Garantiavsetning	-1 000 000	-1 000 000

### Note 14 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2021	2020
Leif Weldings vei 12 Eiendom AS	700 000	-
Origo Øst AS	300 000	50 000
SUM	1 000 000	-

Gjeld	2021	2020
Leif Weldings vei 12 Eiendom AS	-	-
Origo Øst AS	-	-
SUM	-	-



## COSMIC BYGG AS

### ÅRSBERETNING 2021

#### Virksomhetens art og hvor den drives.

Cosmic Bygg AS prosjekterer og leverer alle typer bygg. Selskapet har spesialisert seg på totalentrepriser for næringsbygg. Selskapet oppfører bygg over hele landet, men virksomheten er størst i det sentrale Østlandsområdet. Utgangspunkt for selskapets virksomhet er selskapets kontorlokaler i Sandefjord.

#### Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Arbeidsmiljø.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2021 har det totale sykefraværet vært på 68 dager. Dette utgjør ca. 2,1 % av total arbeidstid i året og er en nedgang fra 5% i 2020. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Det har ikke inntruffet alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen i inneværende år.

#### Likestilling.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke fremkommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 15 ansatte er 3 kvinner.

#### Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet.

Omsetningen i selskapet var 293,691 mill., hvilket er oppgang fra 2020. Årsresultatet ble 20,285 mill. etter skatt.

Selskapets likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021 er god.

Den langsiktige gjeld er kr 0 mill.



Den kortsiktige gjelden ved utgangen av 2021 er kr 45,7 mill.

#### Ytre miljø.

Selskapets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

#### Fremtidig utvikling.

Aktiviteten i byggemarkedet har vært bedre enn forventet i 2021 tross utfordringer med pandemien har aktivitetsnivået vært høyt. Selskapet forventer god aktivitet utover våren/sommeren 2022 på allerede inngåtte kontrakter.

Bygg i egenregi vil pågå.

Selskapet satser fortsatt på å holde seg i det søndre østlandsområde.

#### Finansiell og markedsrisiko.

Selskapet har ikke bankgjeld og er ikke direkte berørt av endringer i rentenivået. Det markedet vi arbeider i drar tildels fordeler av et lavt rentenivå.

#### Kredittrisiko.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er økende. Selskapet benytter seg også i stor grad av gjensidige bankgarantier ved kontraktsinngåelser. Vi opplever generelt god betalingsvilje fra våre oppdragsgivere.

#### Likviditetsrisiko.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

#### Redegjørelse for årsregnskapet.

Det fremlagte resultat- og balanseregnskap med tilhørende noter, gir etter styrets mening et fyllestgjørende bilde av driften og stillingen for selskapet generelt ved årsskiftet. Det har heller ikke inntrådt hendelser etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.





Årsresultat og disponeringer.

Styret foreslår at årets overskudd kr 20.285.907,- disponeres slik:

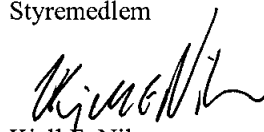
Overført til annen egenkapital	kr 10.285.907,-
Avsatt til utbytte	kr 10.000.000,-
Overskudd	kr 20.285.907,-
Selskapets egenkapital pr. 31.12.2021 er:	kr 43.255.666,-

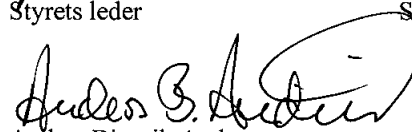
Sandefjord, 23.02.2022

  
Leif Eriksen  
Styremedlem

  
Bjørn V. Eriksen  
Styrets leder

  
Susanne R. Nilsen  
Styremedlem

  
Kjell E. Nilsen  
Styremedlem

  
Anders Bjørvik Andersen  
Styremedlem



**Revisjonsfirmaet  
Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Cosmic Bygg AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Cosmic Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 285 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
E-post: [post@revisorfirmaet.no](mailto:post@revisorfirmaet.no)



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 28. februar 2022  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Vidar Hammer  
Statsautorisert revisor