



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 888 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZÅBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 13
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hognestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		783 458	945 609
Annen driftsinntekt		884	
Sum inntekter		784 342	945 609
Kostnader			
Varekostnad			3 899
Lønnskostnad	1	124 952	160 391
Avskrivning driftsmidler	2	190 969	190 970
Annen driftskostnad		307 564	521 287
Sum kostnader		623 486	876 547
Driftsresultat		160 857	69 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 251	
Sum finansinntekter		1 251	
Annen rentekostnad		578 240	554 358
Annen finanskostnad		1 752	320
Sum finanskostnader		579 992	554 678
Netto finans		-578 741	-554 678
Resultat før skattekostnad		-417 885	-485 616
Skattekostnad på resultat	3	-86 655	-116 348
Årsresultat		-331 230	-369 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 230	-369 268
Totalresultat		-331 230	-369 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-277 227	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			-369 268
Overført fra annen egenkapital	4	-54 002	
Sum overføringer og disponeringer		-331 230	-369 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 407 493	9 598 462
Sum varige driftsmidler		9 407 493	9 598 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			82 798
Sum finansielle anleggsmidler			82 798
Sum anleggsmidler		9 407 493	9 681 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 120	35 408
Andre kortsiktige fordringer		47 344	46 611
Sum fordringer		62 464	82 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 765	140 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 765	140 445
Sum omløpsmidler		134 230	222 463
SUM EIENDELER		9 541 723	9 903 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	645 211	-5 570
Sum innskutt egenkapital		675 211	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		54 002
Udekket tap	4	277 227	
Sum opptjent egenkapital		-277 227	54 002
Sum egenkapital		397 984	78 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 627	3 728
Sum avsetninger for forpliktelser		100 627	3 728
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 949 728	8 149 958
Langsiktig konserngjeld	5	1 051 722	
Sum annen langsiktig gjeld		9 001 450	8 149 958
Sum langsiktig gjeld		9 102 077	8 153 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 441	123 115
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 870	1 585
Annen kortsiktig gjeld	5	29 351	1 546 905
Sum kortsiktig gjeld		41 662	1 671 605
Sum gjeld		9 143 739	9 825 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 541 723	9 903 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598770

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 888 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZÅBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 13
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hognestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 821 888 662
ZÅBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		783 458	945 609
Annen driftsinntekt		884	
Sum inntekter		784 342	945 609
Kostnader			
Varekostnad			3 899
Lønnskostnad	1	124 952	160 391
Avskrivning driftsmidler	2	190 969	190 970
Annen driftskostnad		307 564	521 287
Sum kostnader		623 486	876 547
Driftsresultat		160 857	69 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 251	
Sum finansinntekter		1 251	
Annen rentekostnad		578 240	554 358
Annen finanskostnad		1 752	320
Sum finanskostnader		579 992	554 678
Netto finans		-578 741	-554 678
Resultat før skattekostnad		-417 885	-485 616
Skattekostnad på resultat	3	-86 655	-116 348
Årsresultat		-331 230	-369 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 230	-369 268
Totalresultat		-331 230	-369 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-277 227	
Avsatt til annen egenkapital			-369 268
Overført fra annen egenkapital	4	-54 002	
Sum overføringer og disponeringer		-331 230	-369 268



Organisasjonsnr: 821 888 662
ZÅBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 407 493	9 598 462
Sum varige driftsmidler		9 407 493	9 598 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			82 798
Sum finansielle anleggsmidler			82 798
Sum anleggsmidler		9 407 493	9 681 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 120	35 408
Andre kortsiktige fordringer		47 344	46 611
Sum fordringer		62 464	82 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 765	140 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 765	140 445
Sum omløpsmidler		134 230	222 463
SUM EIENDELER		9 541 723	9 903 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital	4	645 211	-5 570
Sum innskutt egenkapital		675 211	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		54 002
Udekket tap	4	277 227	
Sum opptjent egenkapital		-277 227	54 002
Sum egenkapital		397 984	78 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 627	3 728
Sum avsetninger for forpliktelser		100 627	3 728
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 949 728	8 149 958
Langsiktig konserngjeld	5	1 051 722	
Sum annen langsiktig gjeld		9 001 450	8 149 958
Sum langsiktig gjeld		9 102 077	8 153 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 441	123 115
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 870	1 585
Annen kortsiktig gjeld	5	29 351	1 546 905
Sum kortsiktig gjeld		41 662	1 671 605
Sum gjeld		9 143 739	9 825 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 541 723	9 903 723



Organisasjonsnr: 821 888 662
ZÅBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Zåbra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Zåbra Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		783 458	945 609
Annen driftsinntekt		884	0
Sum driftsinntekter		784 342	945 609
Varekostnad		0	3 899
Lønnskostnad	1	124 952	160 391
Avskrivning driftsmidler	2	190 969	190 970
Annen driftskostnad		307 564	521 287
Sum driftskostnader		623 486	876 547
Driftsresultat		160 857	69 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 251	0
Annen rentekostnad		578 240	554 358
Annen finanskostnad		1 752	320
Resultat av finansposter		-578 741	-554 678
Resultat før skattekostnad		-417 885	-485 616
Skattekostnad på resultat	3	-86 655	-116 348
Årsresultat		-331 230	-369 268
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-369 268
Overført til udekket tap	4	277 227	0
Overført fra annen egenkapital	4	54 002	0
Sum overføringer		-331 230	-369 268



Balanse			
Zåbra Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 407 493	9 598 462
Sum varige driftsmidler		9 407 493	9 598 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	82 798
Sum finansielle anleggsmidler		0	82 798
Sum anleggsmidler		9 407 493	9 681 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 120	35 408
Andre kortsiktige fordringer		47 344	46 611
Sum fordringer		62 464	82 019
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 765	140 445
Sum omløpsmidler		134 230	222 463
Sum eiendeler		9 541 723	9 903 723



Balanse			
Zåbra Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	645 211	-5 570
Sum innskutt egenkapital		675 211	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	54 002
Udekket tap	4	-277 227	0
Sum opptjent egenkapital		-277 227	54 002
Sum egenkapital		397 984	78 432
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	100 627	3 728
Sum avsetning for forpliktelser		100 627	3 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 949 728	8 149 958
Langsiktig konserngjeld	5	1 051 722	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 001 450	8 149 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 441	123 115
Skyldig offentlige avgifter		6 870	1 585
Annen kortsiktig gjeld	5	29 351	1 546 905
Sum kortsiktig gjeld		41 662	1 671 605
Sum gjeld		9 143 739	9 825 291
Sum egenkapital og gjeld		9 541 723	9 903 723



Balanse

Zåbra Eiendom AS

25.06.2025

Styret i Zåbra Eiendom AS

Henrik Hognestad
Styreleder

Astrid Løndal Randbye
Nestleder

May Hanne Frøymyr Hognestad
Styremedlem

Jan Tore Randbye
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	109 511	139 440
Arbeidsgiveravgift	15 441	19 661
Andre ytelser	0	1 290
Sum	124 952	160 391

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 333 886	10 333 886
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 333 886	10 333 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	926 393	926 393
= Bokført verdi 31.12.24	9 407 493	9 407 493
Årets ordinære avskrivninger	190 969	190 969
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-86 655	-116 348
Skattekostnad ordinært resultat	-86 655	-116 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-417 885	-485 616
Permanente forskjeller	23 997	2 385
Endring i midlertidige forskjeller	-78 823	-37 923
Mottatt konsernbidrag	834 335	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-361 625	0
Skattepliktig inntekt	0	-521 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-183 554	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	183 554	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	653 023	605 943	-47 081
Fordringer	-36 100	-67 842	-31 742
Sum	616 923	538 101	-78 823
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 529	-521 153	-361 625
Grunnlag for utsatt skatt	457 394	16 947	-440 447
Utsatt skatt (22 %)	100 627	3 728	-96 898

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	54 002	78 432
Årets resultat			-331 230	-331 230
Konsernbidrag mottatt		650 781		650 781
Pr 31.12.2024	30 000	645 211	-277 227	397 984



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lønzåm Utvikling AS	0	82 798
Sum	0	82 798
Gjeld		
Zåbra Frisør AS, langsiktig	244 520	963 635
Zåbra Holding AS, langsiktig	715 000	475 000
Lønzom utvikling AS, langsiktig	92 202	0
Sum	1 051 722	1 438 635

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zåbra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Zåbra Holding AS	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Astrid Løndal Randbye	Nestleder	50
May Hanne Frøymyr Hognestad	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 949 728	8 149 958
Sum	7 949 728	8 149 958

Gjelden er sikret med pant i enkle krav på NOK 10 000 000.