



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 319 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVEIEN PARK BRL
Forretningsadresse: c/o Eika Økonomi Nordvest AS
Auragata 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Erik Innvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 039 523	1 549 919
Sum inntekter		1 039 523	1 549 919
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 894	28 894
Ordinære avskrivningewr	9	4 472	4 472
Annen driftskostnad	5	1 434 075	1 774 568
Sum kostnader		1 467 441	1 807 934
Driftsresultat		-427 918	-258 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 158	12 913
Sum finansinntekter		9 158	12 913
Annen rentekostnad		44 214	23 828
Sum finanskostnader		44 214	23 828
Netto finans		-35 056	-10 915
Resultat før skattekostnad		-462 974	-268 930
Årsresultat		-462 974	-268 930
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-462 974	-268 930
Sum overføringer og disponeringer		-462 974	-268 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Timter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	31 438 843	31 438 843
Driftsløsøre, inventar	9	2 236	6 708
Sum varige driftsmidler		31 441 079	31 445 551
Sum anleggsmidler		31 441 079	31 445 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 705	22 437
Andre fordringer		31 344	27 792
Sum fordringer		39 049	50 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		355 591	1 322 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 591	1 322 347
Sum omløpsmidler		394 640	1 372 576
SUM EIENDELER		31 835 719	32 818 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-659 436	-196 461
Sum opptjent egenkapital		-659 436	-196 461
Sum egenkapital		-579 436	-116 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	745 099	886 486
Borettsinnskudd	7	13 176 000	13 176 000
Individuell nedbetaling lån	7	18 444 004	18 444 004
Sum annen langsiktig gjeld		32 365 103	32 506 490
Sum langsiktig gjeld		32 365 103	32 506 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 776	427 854
Skyldige offentlige avgifter		27	119
Annen kortsiktig gjeld		249	125
Sum kortsiktig gjeld		50 052	428 098
Sum gjeld		32 415 155	32 934 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 835 719	32 818 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705270

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 319 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVEIEN PARK BRL
Forretningsadresse: c/o Eika Økonomi Nordvest AS
Auragata 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Erik Innvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 989 319 779
RINGVEIEN PARK BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 039 523	1 549 919
Sum inntekter		1 039 523	1 549 919
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 894	28 894
Ordinære avskrivninger	9	4 472	4 472
Annen driftskostnad	5	1 434 075	1 774 568
Sum kostnader		1 467 441	1 807 934
Driftsresultat		-427 918	-258 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 158	12 913
Sum finansinntekter		9 158	12 913
Annen rentekostnad		44 214	23 828
Sum finanskostnader		44 214	23 828
Netto finans		-35 056	-10 915
Resultat før skattekostnad		-462 974	-268 930
Årsresultat		-462 974	-268 930
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-462 974	-268 930
Sum overføringer og disponeringer		-462 974	-268 930



Organisasjonsnr: 989 319 779
RINGVEIEN PARK BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Timter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	31 438 843	31 438 843
Driftsløsøre, inventar	9	2 236	6 708
Sum varige driftsmidler		31 441 079	31 445 551
Sum anleggsmidler		31 441 079	31 445 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 705	22 437
Andre fordringer		31 344	27 792
Sum fordringer		39 049	50 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		355 591	1 322 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 591	1 322 347
Sum omløpsmidler		394 640	1 372 576
SUM EIENDELER		31 835 719	32 818 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-659 436	-196 461
Sum opptjent egenkapital		-659 436	-196 461
Sum egenkapital		-579 436	-116 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	745 099	886 486



Borettsinnskudd	7	13 176 000	13 176 000
Individuell nedbetaling lån	7	18 444 004	18 444 004
Sum annen langsiktig gjeld		32 365 103	32 506 490
Sum langsiktig gjeld		32 365 103	32 506 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 776	427 854
Skyldige offentlige avgifter		27	119
Annen kortsiktig gjeld		249	125
Sum kortsiktig gjeld		50 052	428 098
Sum gjeld		32 415 155	32 934 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 835 719	32 818 127



Organisasjonsnr: 989 319 779
RINGVEIEN PARK BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Ringveien Park Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringveien Park Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4DX7D-VWNVK-TBV3T-AY4NB-M2DHV-BCYG9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 10:29:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DX7D-VWNVK-TBV3T-AY4NB-M2DHY-BCYG9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP RINGVEIEN PARK BRL

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 039 523	1 549 919	1 045 427	953 474
SUM INNETEKTER		1 039 523	1 549 919	1 045 427	953 474
KOSTNADER					
Avskrivning driftsmiddel	9	-4 472	-4 472	-5 000	-5 000
Honorar tillitsvalgte	3	-25 000	-25 000	-27 000	-30 000
Vaktmester ink opptjent feriepenger		-1 125	-1 125	-5 000	
Arbeidsgiveravgift	3	-2 769	-2 769	-3 000	-3 000
Revisjonshonorar	3	-28 063	-21 000	-25 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-97 257	-85 320	-95 000	-100 000
Renhold		-25 558	-39 448	-45 000	-30 000
Vedlikehold	5	-758 682	-1 147 232	-813 250	-140 000
Heis + tlf (heis)	5	-84 731	-58 308	-70 000	-80 000
Kabel-Tv		-119 584	-105 927	-118 000	-130 000
Forsikring		-58 266	-50 839	-58 266	-67 690
Kommunale avgifter		-109 834	-114 264	-130 000	-130 000
Eiendomsskatt		-74 685	-78 249	-72 000	-76 440
Energi og strøm		-27 370	-31 679	-35 000	-35 000
Bankgebyr		-5 151	-4 554	-5 000	-5 000
Telefon og porto		0	0		
Andre driftskostnader		-44 894	-37 747	-25 000	-30 000
SUM KOSTNADER		-1 467 442	-1 807 933	-1 531 516	-892 130
DRIFTSRESULTAT		-427 919	-258 015	-486 089	61 344
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		9 158	12 913	0	0
Rentekostnader		-44 214	-23 828	-39 089	-29 008
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		-35 056	-10 915	-39 089	-29 008
ÅRSRESULTAT		-462 974	-268 930	-525 178	32 336



BALANSE RINGVEIEN PARK BRL

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6,7	4 434 922	4 434 922
Byggningsmessig anlegg	6,7	50 521	50 521
Bygninger		26 953 400	26 953 400
Driftsløsøre	9	2 236	6 708
Sum anleggsmidler		31 441 079	31 445 551
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 705	22 437
Forskuddsbetalte kostnader		31 344	27 792
Bankinnskudd			
Innstående bank		355 591	1 322 347
Sum omløpsmidler		394 640	1 372 576
SUM EIENDELER		31 835 719	32 818 127
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		-659 436	-196 461
Sum opptjent egenkapital		-579 436	-116 461
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	745 099	886 486
Individuell nedbetaling lån	7	18 444 004	18 444 004
Borettsinnskudd	7	13 176 000	13 176 000
Sum langsiktig gjeld		32 365 103	32 506 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 776	427 854
Skyldig off. myndigheter		27	119,25
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		250	125
Avsetning for forpliktelser			
Sum kortsiktig gjeld		50 052	428 098
Sum gjeld		32 415 155	32 934 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 835 719	32 818 127

Sunnalsøra, 2025

.....
Petter Erik Innvik

.....
Harald Indrebø

.....
Svend Eklund

.....
Randi Furu Thorbjørnsen



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt og eiendommer avskrives ikke. Tomten er ført opp til anskaffelseskost. Eiendommen er ført opp til anskaffelseskost med tillegg av eventuelle påkostninger.

Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Note 2: Disponible midler

Regnskapsloven stiller klare krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning at man må gi mer informasjon. Dette innebærer bl.a. at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på disponible midler kan benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader, om borettslaget må ta opp lån eller om det er mulighet til å innbetale ekstra avdrag på fellesgjelden.

A. Disponible midler pr. 01.01.	944 477
B. Endring disponible midler:	
Årsresultat	-462 974
Avskrivning driftsmiddel	4 472
Frådrag for gjennomført påkostning	0
Salgssum ved salg anleggsmidler	0
Opptak langsiktige lån	0
Investeringer i bygninger	0
Individuell nedbetaling lån	141 387
Avdrag på langsiktige lån	0
Nedbetalt annen langs. Gjeld	0
Tilleggsinnb. Borettsinnskudd	0
Kjøp anleggsmidler	0
Kjøp av aksjer / andeler	0
B. ÅRETS ENDR. DISP. MIDLER	-599 889
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.	344 588

Kontrolloppstilling disponible midler

Omløpsmidler:	394 640
Kortsiktig gjeld:	-50 052
Disponible midler:	344 588



NOTER

Note 3: Ytelser til ansatte, styret og revisor

	2024	2023
Lønnskostnader	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 769	2 769
Andre personalkostnader	1 125	1 125
	<u>28 894</u>	<u>28 894</u>
Styrehonorar	25 000	
Revisjonshonorar, inkl. bistand	28 063	

Note 4: Egenkapital

Forskjell mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital:

	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	16	5 000	80 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.		-196 461	
+/- Årets resultat		<u>-462 974</u>	<u>-659 436</u>
Opptjent egenkapital pr. 31.12.			<u>-579 436</u>
Sum egenkapital 31.12.			

Note 5: Vedlikehold

	2024	2023
Bygninger	25 141	139 282
Heis	84 731	58 308
Brannvarsling, elektro	11 670	11 746
Utvendig anlegg	703 250	963 214
Øvrig vedlikehold	18 621	32 990
Sum vedlikehold	843 413	1 205 540

Borettslaget har skiftet vinduer og gjennomført utvendig vedlikehold, samt øvrig forefallende og nødvendige vedlikehold i år.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 6: Bygninger

	2024	2023
Kostpris	31 388 323	31 388 323
Påkostninger*	50 521	50 521
Bokført verdi 31.12	31 438 844	31 438 844

* Påkostingen gjelder kostnader for grunninstallasjon og klargjøring til lading ved 13 stk p-plasser. Gjennomført 2021.

Øvrig info:

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 7: Pantegjeld

Balanseført gjeld som er sikret ved pant:

Lånegivere	Sundal Sparebank	Eika Boligkreditt	Boretts-innskudd	Sum 31.12.
Opprinnelig låneår (refinansiert)	2023	2013	2007	
Løpetid	20	23		
Rente 31.12.	5,00 %	3,55 %		
Opprinnelig	1 600 000	18 444 000	13 176 000	33 220 000
Individuell nedbetaling lån tidligere år	713 514	18 444 000		18 444 000
Individuell nedbetaling lån 2024	141 387	0		
Individuell nedbetaling lån TOTALT	854 901	18 444 000		19 298 901
	0	0		
Sum pantesikret gjeld	745 099	0	13 176 000	13 921 099

IN-lån (individuell nedbetaling):

Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie.

Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Borettslaget er ikke med i en sikringsordning for betaling av fellesgjeld.

Det er ikke inngått avtale med långiver om sidestilt sikkerhet i forhold til de andelseiere som har foretatt ekstraordinære innbetalinger.

Antall Andeler	Andel gjeld 31.12.	Sum fellesgjeld
8	93 137	745 099

Note 8: Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:
13 921 099

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:
Bygninger, tomter 31 438 844

Gjelden har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 9: Avskrivning driftsmidler

	Driftsøsøre
Anskaffelseskostn 01.01.	33 540
+ Tilgang	-
- Avgang	
Anskaffelseskostn 31.12.	33 540
Akk. avskrivninger 01.01.	26 832
+ Avskrivning i år	4 472
Akk. avskrivninger 31.12.	31 304
Bokført verdi 31.12.	2 236
Avskrivningssats	20 %