



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 990 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		589 246	
Sum inntekter		589 246	
Kostnader			
Avskrivning	2	231 744	
Annen driftskostnad	5	99 693	31 203
Sum kostnader		331 437	31 203
Driftsresultat		257 809	-31 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281	49
Sum finansinntekter		281	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern		373 792	149 157
Annen finanskostnad		438 794	
Sum finanskostnader		812 586	149 157
Netto finans		-812 305	-149 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-554 496	-180 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-554 496	-180 311
Årsresultat		-554 496	-180 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-554 496	-180 311
Sum overføringer og disponeringer		-554 496	-180 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 476 175	6 053 897
Sum varige driftsmidler		25 476 175	6 053 897
Sum anleggsmidler		25 476 175	6 053 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	43 717	57 307
Sum fordringer		43 717	57 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 142	430 557
Sum omløpsmidler		775 859	487 864
SUM EIENDELER		26 252 034	6 541 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-734 807	-180 311
Sum opptjent egenkapital		-734 807	-180 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	-634 807	-80 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	
Sum langsiktig gjeld		22 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525 343	201 267
Skyldige offentlige avgifter			-245
Annen kortsiktig gjeld	7	3 861 498	6 421 050
Sum kortsiktig gjeld		4 386 841	6 622 072
Sum gjeld		26 886 841	6 622 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 252 034	6 541 761



Vinger Askim AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vinger Askim AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		589 246	0
Driftskostnader			
Avskrivning	2	231 744	0
Annen driftskostnad	5	99 693	31 203
Sum driftskostnader		331 437	31 203
Driftsresultat		257 809	-31 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern		373 792	149 157
Annen finanskostnad		438 794	0
Netto finansposter		-812 305	-149 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-554 496	-180 311
Årsresultat		-554 496	-180 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-554 496	-180 311



Vinger Askim AS

Balanse

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>25 476 175</u>	<u>6 053 897</u>
Sum varige driftsmidler		<u>25 476 175</u>	<u>6 053 897</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 476 175</u>	<u>6 053 897</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>43 717</u>	<u>57 307</u>
Sum fordringer		<u>43 717</u>	<u>57 307</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>732 142</u>	<u>430 557</u>
Sum omløpsmidler		<u>775 859</u>	<u>487 864</u>
Sum eiendeler		<u>26 252 034</u>	<u>6 541 761</u>

**Vinger Askim AS****Balanse**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-734 807	-180 311
Sum udekket tap		-734 807	-180 311
Sum egenkapital	9	-634 807	-80 311
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		525 343	201 267
Skyldige offentlige avgifter		0	-245
Annen kortsiktig gjeld	7	3 861 498	6 421 050
Sum kortsiktig gjeld		4 386 841	6 622 072
Sum gjeld		26 886 841	6 622 072
Sum egenkapital og gjeld		26 252 034	6 541 761

31. desember 2020
Hakadal, 28. januar 2021

Stian Ryen
styremedlem, daglig leder

Per Tore Teksum
styreleder



Vinger Askim AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med underliggende leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vinger Askim AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Fast teknisk installasjon	Bygningmessig anlegg anlegg	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 140 865	0	913 032	0	6 053 897
Tilgang	1 215 004	3 019 578	14 767 441	652 000	19 654 023
Anskaffelseskost 31.12.	6 355 869	3 019 578	15 680 473	652 000	25 707 920
Akk.avskrivning 31.12.	0	-113 234	-117 604	-906	-231 744
Balanseført pr. 31.12.	6 355 869	2 906 344	15 562 869	651 094	25 476 176
Årets avskrivninger	0	113 234	117 604	906	231 744
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		10 Lineær	50 Lineær	30 Lineær	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vinger AS	400	40 %	40 %
Skarpsno AS	600	60 %	60 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	-100 000	180 311	80 311
Årsresultat	0	554 496	554 496
Egenkapital 31.12.	-100 000	734 807	634 807

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt i henhold til aksjeloven er inntruffet. Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet ettersom selskapet har vært inne i en oppstartsprossess som har medført høye kostnader. Investeringene forventes å generere positive resultater i fremtiden, og forutsetningen for fortsatt drift legges til grunn for regnskapet.



Vinger Askim AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	16 500
Sum	<u>16 500</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 250 000	0

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 476 175	6 053 897

Det er stilt sikkerhet i pant i fast eiendom gnr. 82 bnr. 46 i Indre Østfold med kr 25 000 000 og selvskyldnerkausjon fra Skarpsno AS pålydende kr. 2 000 000.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Vinger AS	-3 794 842	-6 421 050



Vinger Askim AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-554 496	-180 311
Endring i midlertidige forskjeller	-390 569	0
Årets skattegrunnlag	<u>-945 065</u>	<u>-180 311</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	390 569	0
Sum	<u>390 569</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 125 376	-180 311
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-734 807	-180 311
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-734 807</u>	<u>-180 311</u>
Sum	0	0

Selskapet har etter unntaksregelen for små foretak valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 9 - Covid-19

Virkningen av hvilke effekter Covid-19 har medført og er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Risikoen i nærmeste fremtid med hensyn til leietakernes evne til å betale sine forpliktelser vurderes løpende, men etter styrets oppfatning så forventes det ikke at Covid-19 vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vinger Askim AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinger Askim AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Lillehammer, 29. januar 2021
ERNST & YOUNG AS

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor