



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 629 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T ESPELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Hestnes 63  
6869 HAFSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annan driftskostnad		50 800	43 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 800</b>	<b>43 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 800</b>	<b>-43 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		921	32 893
Anna finansinntekt	4	5 833 907	128 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 834 828</b>	<b>161 890</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	4		118 455
Annan rentekostnad			240
Annan finanskostnad		57 889	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 889</b>	<b>118 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 776 939</b>	<b>43 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>5 726 139</b>	<b>-164</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 726 139</b>	<b>-164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 726 139</b>	<b>-164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 726 139</b>	<b>-164</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		-450 000	-4 700 000
Avsett til annan egenkapital		6 176 139	4 699 836
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>5 726 139</b>	<b>-164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	4 765 000	4 765 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	4	2 250 000	
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
Investeringar i aksjar og partar		4 848 313	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>11 863 313</b>	<b>4 765 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 863 313</b>	<b>4 765 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Marknadsbaserte aksjar			5 604 394
<b>Sum investeringar</b>			<b>5 604 394</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		16 575	9 876
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>16 575</b>	<b>9 876</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>16 575</b>	<b>5 614 270</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 879 888</b>	<b>10 379 270</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	90 000	90 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		4 076 724	4 076 724
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 166 724</b>	<b>4 166 724</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		6 207 693	931 553
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 207 693</b>	<b>931 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 374 417</b>	<b>5 098 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 127	1 207 219
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 127</b>	<b>1 207 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 127</b>	<b>1 207 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1	5 963
Betalbar skatt	5		
Anna kortsiktig gjeld	4	1 496 345	4 067 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 496 345</b>	<b>4 073 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 472</b>	<b>5 280 993</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 879 888</b>	<b>10 379 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 483115

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 629 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T ESPELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Hestnes 63  
6869 HAFSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 629 411  
T ESPELAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	3		
Annan driftskostnad		50 800	43 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 800</b>	<b>43 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 800</b>	<b>-43 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		921	32 893
Anna finansinntekt	4	5 833 907	128 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 834 828</b>	<b>161 890</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	4		118 455
Annan rentekostnad			240
Annan finanskostnad		57 889	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 889</b>	<b>118 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 776 939</b>	<b>43 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>5 726 139</b>	<b>-164</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 726 139</b>	<b>-164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 726 139</b>	<b>-164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 726 139</b>	<b>-164</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		-450 000	-4 700 000
Avsett til annan egenkapital		6 176 139	4 699 836
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>5 726 139</b>	<b>-164</b>



Organisasjonsnr: 998 629 411  
T ESPELAND INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i  
datterselskap 4 4 765 000 4 765 000

Investeringar i anna  
føretak i same konsern 4 2 250 000

Lån til tilknytt selskap  
og felles kontrollert  
verksemd 4

Investeringar i aksjar og  
partar 4 848 313

**Sum finansielle  
anleggsmiddel 11 863 313 4 765 000**

**Sum anleggsmiddel 11 863 313 4 765 000**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Investeringar

Aksjar og partar i  
føretak i same konsern 4

Marknadsbaserte aksjar 5 604 394

**Sum investeringar 5 604 394**

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande 16 575 9 876

**Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 16 575 9 876**

**Sum omløpsmiddel 16 575 5 614 270**

**SUM EIGEDELAR 11 879 888 10 379 270**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 7 90 000 90 000

Behaldning av egne aksjar 7  
Overkurs 4 076 724 4 076 724



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 166 724</b>	<b>4 166 724</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		6 207 693	931 553
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 207 693</b>	<b>931 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 374 417</b>	<b>5 098 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 127	1 207 219
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 127</b>	<b>1 207 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 127</b>	<b>1 207 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1	5 963
Betalbar skatt	5		
Anna kortsiktig gjeld	4	1 496 345	4 067 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 496 345</b>	<b>4 073 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 472</b>	<b>5 280 993</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 879 888</b>	<b>10 379 270</b>



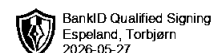
Organisasjonsnr: 998 629 411  
T ESPELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 T Espeland Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 629 411**



### Resultatregneskap

T Espeland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annan driftskostnad		50 800	43 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 800</b>	<b>43 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 800</b>	<b>-43 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		921	32 893
Anna finansinntekt	4	5 833 907	128 997
Rentekostnad til føretak i same konsern	4	0	118 455
Annan rentekostnad		0	240
Annan finanskostnad		57 889	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 776 939</b>	<b>43 195</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	5 726 139	-164
<b>Resultat</b>		<b>5 726 139</b>	<b>-164</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>5 726 139</b>	<b>-164</b>
<b>Overføring</b>			
Tilleggsutbytte		-450 000	-4 700 000
Avsett til annen egenkapital		6 176 139	4 699 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 726 139</b>	<b>-164</b>



### Balanse

T Espeland Invest AS

Eigedelar	Note	2025	2024
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	4 765 000	4 765 000
Investeringar i tilknytt selskap	4	2 250 000	0
Investeringar i aksjar og partar		4 848 313	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>11 863 313</b>	<b>4 765 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 863 313</b>	<b>4 765 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
Marknadsbaserte aksjar		0	5 604 394
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>5 604 394</b>
Bankinnskot, kontantar og liknande		16 575	9 876
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>16 575</b>	<b>5 614 270</b>
<b>Sum eigedelar</b>		<b>11 879 888</b>	<b>10 379 270</b>



## Balanse

T Espeland Invest AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		4 076 724	4 076 724
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 166 724</b>	<b>4 166 724</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		6 207 693	931 553
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 207 693</b>	<b>931 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 374 417</b>	<b>5 098 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 127	1 207 219
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 127</b>	<b>1 207 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1	5 963
Anna kortsiktig gjeld	4	1 496 345	4 067 811
Sum kortsiktig gjeld		1 496 345	4 073 773
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 472</b>	<b>5 280 993</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 879 888</b>	<b>10 379 270</b>

Hafslo, 25.05.2026  
Styret i T. Espeland Invest AS

---

Torbjørn Espeland  
styreleiar



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

T Espeland Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer. Selskapet er lokalisert i Luster kommune.

## Note 3 Lønnskostnader

T Espeland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Hafslovegen 29 AS	LUSTER	50,0 %	2 250 000	2 250 000
Trygve Espeland Murarforretning AS	Sogndal	100,0 %	4 765 000	700 310
<b>Sum</b>			<b>7 015 000</b>	<b>2 950 310</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>7 015 000</b>	<b>2 950 310</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 726 139	-164
Permanente forskjeller	-5 726 140	165
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 702	-25 371
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 702	25 371
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	90 000	4 076 724	931 553	5 098 277
Årets resultat			5 726 139	5 726 139
Utbytte*			-450 000	-450 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>90 000</b>	<b>4 076 724</b>	<b>6 207 693</b>	<b>10 374 417</b>

\*Det er gitt 300 000,- i tilleggsutbytte i 2025 og avsatt 150 000 i ordinært utbytte.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T Espeland Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	3 000,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>90 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Torbjørn Espeland	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Torbjørn Espeland	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>