



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 177 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELLTOPPEN AS
Forretningsadresse: Førstveien 100
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		262 198	574 327
Annen driftskostnad		798 207	1 008 691
Sum kostnader		1 060 404	1 583 018
Driftsresultat		-1 060 404	-1 583 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	114 047
Annen renteinntekt		5 211	118 655
Sum finansinntekter		5 211	232 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern		691 215	384 692
Annen rentekostnad		125 138	286 318
Annen finanskostnad		6 947	6 762
Sum finanskostnader		823 299	677 772
Netto finans		-818 088	-445 070
Resultat før skattekostnad		-1 878 492	-2 028 088
Årsresultat		-1 878 492	-2 028 088
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 878 492	-2 028 088
Sum overføringer og disponeringer		-1 878 492	-2 028 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		71 967 961	59 203 886
Sum varer		71 967 961	59 203 886
Fordringer			
Kundefordringer		0	205 605
Andre kortsiktige fordringer		115 636	0
Konsernfordringer		0	2 933 154
Sum fordringer		115 636	3 138 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 933	715 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 933	715 328
Sum omløpsmidler		72 171 530	63 057 973
SUM EIENDELER		72 171 530	63 057 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	41 373 712	43 252 205
Sum opptjent egenkapital		41 373 712	43 252 205
Sum egenkapital		41 473 712	43 352 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 884 504	8 329 876
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		28 813 314	11 375 892
Sum kortsiktig gjeld		30 697 818	19 705 768
Sum gjeld		30 697 818	19 705 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 171 530	63 057 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669928

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 177 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELLTOPPEN AS
Forretningsadresse: Førstveien 100
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 889 177 292
KVITFJELLTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		262 198	574 327
Annen driftskostnad		798 207	1 008 691
Sum kostnader		1 060 404	1 583 018
Driftsresultat		-1 060 404	-1 583 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	114 047
Annen renteinntekt		5 211	118 655
Sum finansinntekter		5 211	232 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern		691 215	384 692
Annen rentekostnad		125 138	286 318
Annen finanskostnad		6 947	6 762
Sum finanskostnader		823 299	677 772
Netto finans		-818 088	-445 070
Resultat før skattekostnad		-1 878 492	-2 028 088
Årsresultat		-1 878 492	-2 028 088
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 878 492	-2 028 088
Sum overføringer og disponeringer		-1 878 492	-2 028 088



Organisasjonsnr: 889 177 292
KVITFJELLTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		71 967 961	59 203 886
Sum varer		71 967 961	59 203 886
Fordringer			
Kundefordringer		0	205 605
Andre kortsiktige fordringer		115 636	0
Konsernfordringer		0	2 933 154
Sum fordringer		115 636	3 138 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 933	715 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 933	715 328
Sum omløpsmidler		72 171 530	63 057 973
SUM EIENDELER		72 171 530	63 057 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	41 373 712	43 252 205
Sum opptjent egenkapital		41 373 712	43 252 205
Sum egenkapital		41 473 712	43 352 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 884 504	8 329 876
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		28 813 314	11 375 892
Sum kortsiktig gjeld		30 697 818	19 705 768
Sum gjeld		30 697 818	19 705 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 171 530	63 057 973



Organisasjonsnr: 889 177 292
KVITFJELLTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Kvitfjelltoppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitfjelltoppen AS som viser et underskudd på kr 1.878.492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.06.2025
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Kvitfjelltoppen AS– side 2



KVITFJELLTOPPEN AS
889 177 292

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-262 198	-574 327
Annen driftskostnad		-798 207	-1 008 691
Sum driftskostnader		-1 060 404	-1 583 018
Driftsresultat		-1 060 404	-1 583 018
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	114 047
Annen renteinntekt		5 211	118 655
Sum finansinntekter		5 211	232 702
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-691 215	-384 692
Annen rentekostnad		-125 138	-286 318
Annen finanskostnad		-6 947	-6 762
Sum finanskostnader		-823 299	-677 772
Netto finans		-818 088	-445 070
Årsresultat		-1 878 492	-2 028 088
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 878 492	-2 028 088
Sum overføringer		-1 878 492	-2 028 088



KVITFJELLTOPPEN AS
889 177 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		71 967 961	59 203 886
Sum varer		71 967 961	59 203 886
Fordringer			
Kundefordringer		0	205 605
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 933 154
Andre kortsiktige fordringer		115 636	0
Sum fordringer		115 636	3 138 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 933	715 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 933	715 328
Sum omløpsmidler		72 171 530	63 057 973
SUM EIENDELER		72 171 530	63 057 973



KVITFJELLTOPPEN AS
889 177 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	41 373 712	43 252 205
Sum opptjent egenkapital		41 373 712	43 252 205
Sum egenkapital		41 473 712	43 352 205
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 884 504	8 329 876
Kortsiktig konserngjeld		28 813 314	11 375 892
Sum kortsiktig gjeld		30 697 818	19 705 768
Sum gjeld		30 697 818	19 705 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 171 530	63 057 973

SNARØYA, 30.06.2025

Line Lindberg Jenssen
styrets leder

Sidsel Lindberg
styremedlem / daglig leder



KVITFJELLTOPPEN AS
889 177 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS	100	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	43 252 205	43 352 205
Årsresultat	0	-1 878 492	-1 878 492
Egenkapital 31.12.2024	100 000	41 373 712	41 473 712



KVITFJELLTOPPEN AS
889 177 292

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 878 492	-2 028 088
Permanente forskjeller	0	12 758
Skattepliktig inntekt	-1 878 492	-2 015 330