



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 454 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE SØRGJERDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Stavrum Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		991 224	908 712
Sum inntekter		991 224	908 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-25 102	-23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-14 687	-14 687
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-866 956	-762 746
Sum kostnader		-906 746	-801 394
Driftsresultat		84 478	107 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 812	81
Sum finanskostnader		-71 044	-50 092
Netto finans		-52 232	-50 011
Ordinært resultat før skattekostnad		32 247	57 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 897 969	1 710 106
Årsresultat	11,14	32 247	57 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 247	57 307
Sum overføringer og disponeringer		32 247	57 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16	124 346	124 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	208 074	222 761
Sum varige driftsmidler		332 420	347 107
Sum anleggsmidler		332 419	347 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	65 801	64 028
Andre fordringer	12	31 879	382
Sum fordringer		97 680	64 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 151 184	1 200 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 864	1 264 938
Sum omløpsmidler		1 248 864	1 264 938
SUM EIENDELER		1 581 283	1 612 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 123 902	-1 156 149
Sum opptjent egenkapital		-1 123 902	-1 156 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 123 902	-1 156 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11,15	145 000	145 000
Sum avsetninger for forpliktelser		145 000	145 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	2 275 058	2 364 159
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	138 600	138 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 658	2 502 759
Sum langsiktig gjeld		2 413 658	2 502 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 578	115 385
Annen kortsiktig gjeld		13 949	5 049
Sum kortsiktig gjeld		146 527	120 434
Sum gjeld		2 705 185	2 768 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 283	1 612 044
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 413 658	2 502 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377163

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 454 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE SØRGJERDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Stavrum Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 955 454 898
AL ØVRE SØRGJERDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		991 224	908 712
Sum inntekter		991 224	908 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-25 102	-23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-14 687	-14 687
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-866 956	-762 746
Sum kostnader		-906 746	-801 394
Driftsresultat		84 478	107 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 812	81
Sum finanskostnader		-71 044	-50 092
Netto finans		-52 232	-50 011
Ordinært resultat før skattekostnad		32 247	57 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 897 969	1 710 106
Årsresultat	11,14	32 247	57 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 247	57 307
Sum overføringer og disponeringer		32 247	57 307



Organisasjonsnr: 955 454 898
AL ØVRE SØRGJERDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3,16	124 346	124 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	208 074	222 761
Sum varige driftsmidler			
		332 420	347 107
Sum anleggsmidler			
		332 419	347 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	12	65 801	64 028
Andre fordringer			
	12	31 879	382
Sum fordringer			
		97 680	64 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	1 151 184	1 200 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 248 864	1 264 938
Sum omløpsmidler			
		1 248 864	1 264 938
SUM EIENDELER			
		1 581 283	1 612 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	14	-1 123 902	-1 156 149
Sum opptjent egenkapital			
		-1 123 902	-1 156 149
Sum egenkapital			
		-1 123 902	-1 156 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse			
	11,15	145 000	145 000



Sum avsetninger for forpliktelser		145 000	145 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	2 275 058	2 364 159
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	138 600	138 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 658	2 502 759
Sum langsiktig gjeld		2 413 658	2 502 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 578	115 385
Annen kortsiktig gjeld		13 949	5 049
Sum kortsiktig gjeld		146 527	120 434
Sum gjeld		2 705 185	2 768 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 283	1 612 044
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 413 658	2 502 759



Organisasjonsnr: 955 454 898
AL ØVRE SØRGJERDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AL Øvre Sørkjerdet Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Felleskostnader		892 944	811 728
Tillegg elektroniske fellesavtaler		98 280	96 984
Sum driftsinntekter		991 224	908 712
Driftskostnader			
Personalkostnader	1	-3 102	-2 961
Styrehonorar	2	-22 000	-21 000
Avskrivninger	3	-14 687	-14 687
Forretningsførerhonorar		-59 456	-57 395
Eksterne honorar	4	-7 250	-18 856
Drifts- og serviceavtaler	5	-48 609	-30 806
Løpende vedlikehold	6	-3 745	-83 338
Periodisk vedlikehold	7	-322 373	-217 346
Elektroniske fellesavtaler		-91 584	-96 984
Forsikring	8	-59 821	-55 906
Kommunale tjenester og renovasjon		-111 952	-81 576
Eiendomsavgifter		-117 174	-104 198
Energi, felles	9	-2 784	-3 939
Andre driftsutgifter	10	-42 208	-12 402
Sum driftskostnader		-906 746	-801 394
DRIFTSRESULTAT		84 478	107 318
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		18 812	81
Finanskostnader		-71 044	-50 092
Netto finansposter		-52 232	-50 011
Resultat før skattekostnad		32 247	57 307
ÅRSRESULTAT	11, 14	32 247	57 307
Disponering av totalresultat:		32 247	57 307
Reduksjon av udekket tap		32 247	57 307

Org.nr: 955 454 898 - 451



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 16	124 346	124 346
Andre anleggsmidler	3	208 074	222 761
Sum anleggsmidler		332 419	347 106
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	4 207
Periodiserte kostnader		65 801	59 821
Mellomregning Klare Finans	12	13 767	382
Opptjente renter	12	18 112	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 151 184	1 200 528
Sum omløpsmidler		1 248 864	1 264 938
SUM EIENDELER		1 581 283	1 612 044

Org.nr: 955 454 898 - 451



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 125 702	-1 157 949
Sum egenkapital		-1 123 902	-1 156 149
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 15	145 000	145 000
Sum avsetninger og forpliktelser		145 000	145 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	2 275 058	2 364 159
Borettsinnskudd	16, 18	138 600	138 600
Sum langsiktig gjeld		2 413 658	2 502 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 578	115 385
Forskudd kunder		13 767	4 589
Påløpte kostnader		182	310
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		146 527	120 434
Sum gjeld		2 705 185	2 768 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 283	1 612 044
Pantstillelser	16	2 413 658	2 502 759

Sted: _____, dato: _____

Håvard Stavrum Larsen
Leder

Kjersti Victoria Strand
Styremedlem

Daniel Andrew Smith
Styremedlem

Org.nr: 955 454 898 - 451



AL Øvre Sørkjerdet Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 961
Sum personalkostnader	3 102	2 961

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	22 000	21 000

Org.nr: 955 454 898 - 451



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Søppelsug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 000	21 624	31 722	293 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 000	21 624	31 722	293 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	85 677
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 000	21 624	31 722	208 074
Årets avskrivninger :	0	0	0	14 687
Antatt levetid i år :				20

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Bygget er avskrevet f.o.m. stiftelsesdato t.o.m 1997. Kostpris på bygget var kr 834.900. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null fra og med 1998. Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1970.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 250	5 000
Fakturerte tjenester	0	13 856
Sum eksterne honorarer	7 250	18 856

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Kr 6250 er gått til revisjon, og kr 1000 er fakturert etter medgått tid.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	10 729	10 416
Andre administrasjonsavtaler	8 936	8 627
Avtale om vintervedlikehold	12 772	11 762
Avtale om sommervedlikehold	16 173	0
Sum drifts- og serviceavtaler	48 609	30 806

Andre administrasjonsavtaler består av daglig drift og e-post.



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	22 823
Snøbrøyting, sandstrøing	0	5 078
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	15 313
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	3 745	3 354
Brannsikring	0	10 764
Byggesaksgebyr	0	4 500
Annet vedlikehold	0	21 506
Sum vedlikehold	3 745	83 338

Org.nr: 955 454 898 - 451



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Takarbeid	0	76 500
Gangvedlikehold	311 642	0
Prosjektvedlikehold	10 731	140 846
Sum periodisk vedlikehold	322 373	217 346

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	59 821	55 906

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	2 784	3 939
Sum energikostnader	2 784	3 939

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	999	8 780
Generalforsamling/årsmøte	1 130	1 245
Bankgebyrer	673	1 744
Andre gebyrer	954	650
Erstatning	38 453	0
Andre kostnader	0	-17
Sum andre driftsutgifter	42 208	12 402

Erstatning gjelder for justering av gulv.



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 144 504	1 161 585
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	32 247	57 307
Tilbakeført avskrivning	14 687	14 687
Avdrag lån	-89 101	-89 075
Årets endring i disponible midler	-42 167	-17 081
Disponible midler i periodens slutt	1 102 337	1 144 504
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-145 000	-145 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-145 000	-145 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	957 337	999 504

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	22	22
Bankinnskudd	1 151 162	1 200 506
Sum bankinnskudd	1 151 184	1 200 528

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 156 149	-1 237 905
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	-1 157 949	-1 239 705
Årets resultat	32 247	57 307
Andre finansielle transaksjoner	0	24 450
Annen egenkapital 31.12	-1 125 702	-1 157 949
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 123 902	-1 156 149

Andelskapitalen er kr 1 800 fordelt på 18 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Ved å oppnå positivt resultat i årene fremover vil egenkapitalen forbedres.



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Noter 2022

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	145 000	145 000
Sum avsetninger	145 000	145 000

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	124 346
Restgjeld 31.12	2 413 658

Pålydende pantstillelser var 10 138 600,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og opplåning til vedlikehold.
Lånenummer:	90517263302
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 689 000
Lånesaldo 01.01:	2 364 165
Avdrag i perioden:	89 101
Lånesaldo 31.12:	2 275 064
Saldo 5 år frem i tid:	1 885 145

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517263302	18	126 392	2 275 056

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	138 600	138 600
Sum innskudd	138 600	138 600



Resultat og balanse med noter for AL Øvre Sjørgjerdet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Øvre Sjørgjerdet Borettslag

Styreleder	Håvard Stavrum Larsen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Daniel Andrew Smith (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Kjersti Victoria Strand (sign.)	02.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AL Øvre Sørgerdet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Øvre Sørgerdet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZGZX-EHSSK-ZTTQO-5KAXY-FF01L-HEE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-09 11:34:46 UTC



Penneo Dokumentnr: 4ZGZX-EHSSK-ZTTQO-5KAXY-FF01L-HEE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>