



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 935 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR HUS OG HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøtmovegen 113
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Robin Berge Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 200	69 743
Sum inntekter		70 200	69 743
Kostnader			
Varekostnad		-271 132	206 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 600	112 600
Annen driftskostnad		68 234	62 573
Sum kostnader		-90 298	381 516
Driftsresultat		160 498	-311 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	738
Sum finansinntekter		70	738
Annen rentekostnad			15 501
Sum finanskostnader			15 501
Netto finans		70	-14 763
Resultat før skattekostnad		160 568	-326 536
Skattekostnad på resultat			-15 576
Årsresultat		160 568	-310 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 568	-310 960
Totalresultat		160 568	-310 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 822	-26 822
Avsatt til annen egenkapital		133 746	
Overført fra annen egenkapital			-284 138
Sum overføringer og disponeringer		160 568	-310 960



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		68 300	93 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		210 300	297 300
Sum varige driftsmidler		278 600	391 200
Sum anleggsmidler		278 600	391 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 867	51 867
Andre kortsiktige fordringer		5 323	7 092
Sum fordringer		57 190	58 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 536	55 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 536	55 493
Sum omløpsmidler		83 726	114 452
SUM EIENDELER		362 326	505 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		133 746	
Udekket tap			26 822
Sum opptjent egenkapital		133 746	-26 822
Sum egenkapital		233 746	73 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		303 522	368 039
Langsiktig konserngjeld		25 000	
Sum annen langsiktig gjeld		328 522	368 039
Sum langsiktig gjeld		328 522	368 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-272 374	62 411
Skyldig offentlige avgifter		72 432	2 024
Sum kortsiktig gjeld		-199 942	64 435
Sum gjeld		128 580	432 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 326	505 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597405

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 935 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR HUS OG HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøtmovegen 113
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Robin Berge Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 926 935 488
TELEMARK HUS OG HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 200	69 743
Sum inntekter		70 200	69 743
Kostnader			
Varekostnad		-271 132	206 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 600	112 600
Annen driftskostnad		68 234	62 573
Sum kostnader		-90 298	381 516
Driftsresultat		160 498	-311 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	738
Sum finansinntekter		70	738
Annen rentekostnad			15 501
Sum finanskostnader			15 501
Netto finans		70	-14 763
Resultat før skattekostnad		160 568	-326 536
Skattekostnad på resultat			-15 576
Årsresultat		160 568	-310 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 568	-310 960
Totalresultat		160 568	-310 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 822	-26 822
Avsatt til annen egenkapital		133 746	
Overført fra annen egenkapital			-284 138
Sum overføringer og disponeringer		160 568	-310 960



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	303 522	368 039
Langsiktig konserngjeld	25 000	
Sum annen langsiktig gjeld	328 522	368 039
Sum langsiktig gjeld	328 522	368 039
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-272 374	62 411
Skyldig offentlige avgifter	72 432	2 024
Sum kortsiktig gjeld	-199 942	64 435
Sum gjeld	128 580	432 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	362 326	505 652



Organisasjonsnr: 926 935 488
TELEMARK HUS OG HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Telemark Hus Og Hytteutvikling AS

Org.nr.: 926 935 488



Resultatregnskap			
Telemark Hus Og Hytteutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		70 200	69 743
Sum driftsinntekter		70 200	69 743
Varekostnad		-271 132	206 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 600	112 600
Annen driftskostnad		68 234	62 573
Sum driftskostnader		-90 298	381 516
Driftsresultat		160 498	-311 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	738
Annen rentekostnad		0	15 501
Resultat av finansposter		70	-14 763
Resultat før skattekostnad		160 568	-326 536
Skattekostnad på resultat		0	-15 576
Resultat		160 568	-310 960
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		160 568	-310 960
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		26 822	0
Avsatt til annen egenkapital		133 746	0
Overført til udekket tap		0	26 822
Overført fra annen egenkapital		0	284 138
Sum overføringer		160 568	-310 960
Telemark Hus Og Hytteutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Telemark Hus Og Hytteutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg		68 300	93 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		210 300	297 300
Sum varige driftsmidler		278 600	391 200
Sum anleggsmidler		278 600	391 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 867	51 867
Andre kortsiktige fordringer		5 323	7 092
Sum fordringer		57 190	58 959
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 536	55 493
Sum omløpsmidler		83 726	114 452
Sum eiendeler		362 326	505 652
Telemark Hus Og Hytteutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Telemark Hus Og Hytteutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 746	0
Udekket tap		0	-26 822
Sum opptjent egenkapital		133 746	-26 822
Sum egenkapital		233 746	73 178
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		303 522	368 039
Langsiktig konserngjeld		25 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		328 522	368 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-272 374	62 411
Skyldig offentlige avgifter		72 432	2 024
Sum kortsiktig gjeld		-199 942	64 435
Sum gjeld		128 580	432 474
Sum egenkapital og gjeld		362 326	505 652
Notodden, 10.06.2025			
Styret i Telemark Hus Og Hytteutvikling AS			
_____ Inge Øyen styreleder	_____ Tim Robin Berge Øyen styremedlem/daglig leder	_____ Øyvind Øyen styremedlem	
Telemark Hus Og Hytteutvikling AS			Side 4



Noter 2024

Telemark Hus Og Hytteutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning og prosjektvurdering

Varebeholdning er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og eventuelle andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024

Telemark Hus Og Hytteutvikling AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.