



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 769 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGENHUS AS
Forretningsadresse:	c/o Jørund Hagen Strandvegen 110 6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørund Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		173 150	101 680
Sum kostnader		173 150	101 680
Driftsresultat		-173 150	-101 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 068	7
Annen finansinntekt		1 505 513	1 080 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		107 135	
Sum finansinntekter		1 613 716	1 080 007
Netto finans		1 613 716	1 080 007
Ordinært resultat før skattekostnad		1 440 566	978 327
Skattekostnad på resultat	2	273	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 440 293	978 327
Årsresultat		1 440 293	978 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 440 293	978 327
Totalresultat		1 440 293	978 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			67 901
Avsatt til annen egenkapital		1 440 293	910 427
Sum overføringer og disponeringer		1 440 293	978 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		382 842	382 842
Sum finansielle anleggsmidler	3	382 842	382 842
Sum anleggsmidler		382 842	382 842
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 067 228	
Sum investeringer		2 067 228	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 616	921 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 616	921 277
Sum omløpsmidler		2 354 844	921 277
SUM EIENDELER		2 737 686	1 304 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Overkurs		50 737	50 737
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		150 167	150 167
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 567 924	1 127 632
Sum opptjent egenkapital		2 567 924	1 127 632
Sum egenkapital	6	2 718 091	1 277 799
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	10 850
Annen kortsiktig gjeld		15 470	15 470
Sum kortsiktig gjeld		19 595	26 320
Sum gjeld		19 595	26 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 737 686	1 304 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636054

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 769 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGENHUS AS
Forretningsadresse: c/o Jørund Hagen
Strandvegen 110
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 769 382
HAGENHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		173 150	101 680
Sum kostnader		173 150	101 680
Driftsresultat		-173 150	-101 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 068	7
Annen finansinntekt		1 505 513	1 080 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		107 135	
Sum finansinntekter		1 613 716	1 080 007
Netto finans		1 613 716	1 080 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	273	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 440 293	978 327
Årsresultat		1 440 293	978 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 440 293	978 327
Totalresultat		1 440 293	978 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			67 901
Avsatt til annen egenkapital		1 440 293	910 427
Sum overføringer og disponeringer		1 440 293	978 327



Organisasjonsnr: 825 769 382
HAGENHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		382 842	382 842
Sum finansielle anleggsmidler	3	382 842	382 842
Sum anleggsmidler		382 842	382 842
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 067 228	
Sum investeringer		2 067 228	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		287 616	921 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 616	921 277
Sum omløpsmidler		2 354 844	921 277
SUM EIENDELER		2 737 686	1 304 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Overkurs		50 737	50 737
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		150 167	150 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 567 924	1 127 632
Sum opptjent egenkapital		2 567 924	1 127 632
Sum egenkapital	6	2 718 091	1 277 799
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 125	10 850
Annen kortsiktig gjeld	15 470	15 470
Sum kortsiktig gjeld	19 595	26 320
Sum gjeld	19 595	26 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 737 686	1 304 119



Organisasjonsnr: 825 769 382
HAGENHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hagenhus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagenhus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Yi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 10. juli 2023
BDO AS



Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Hagenhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 769 382



Resultatregnskap

Hagenhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		173 150	101 680
Sum driftskostnader		173 150	101 680
Driftsresultat		-173 150	-101 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 068	7
Annen finansinntekt		1 505 513	1 080 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		107 135	0
Resultat av finansposter		1 613 716	1 080 007
Resultat før skattekostnad		1 440 566	978 327
Skattekostnad på resultat	2	273	0
Årsresultat		1 440 293	978 327
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	67 901
Avsatt til annen egenkapital		1 440 293	910 427
Sum overføringer		1 440 293	978 327



Balanse
Hagenhus AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		382 842	382 842
Sum finansielle anleggsmidler	3	382 842	382 842
Sum anleggsmidler		382 842	382 842
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	4	2 067 228	0
Sum investeringer		2 067 228	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 616	921 277
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		287 616	921 277
Sum omløpsmidler		2 354 844	921 277
Sum eiendeler		2 737 686	1 304 119



Balanse Hagenhus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Overkurs		50 737	50 737
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		150 167	150 167
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 567 924	1 127 632
Sum opptjent egenkapital		2 567 924	1 127 632
Sum egenkapital	6	2 718 091	1 277 799
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 125	10 850
Annen kortsiktig gjeld		15 470	15 470
Sum kortsiktig gjeld		19 595	26 320
Sum gjeld		19 595	26 320
Sum egenkapital og gjeld		2 737 686	1 304 119

Stranda , 30.06.2023
Styret i Hagenhus AS

Jørund Hagen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små virksomheter. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andeler i verdipapirfond brukes markedsverdi-prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Hagenhus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	273	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	273	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 440 566	978 327
Permanente forskjeller	-1 565 866	-1 047 600
Skattepliktig inntekt	-125 300	-69 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-268 044	-142 744	125 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	268 044	142 744	-125 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer i andre selskap

Investering i aksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler:		
Vital Marin AS	382 842	382 842

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Omløpsmidler:	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	1 960 093	2 067 228



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagenhus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	35,0	105 000
Sum	3 000		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørund Hagen	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørund Hagen	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	105 000	50 737	-5 570	1 127 632	1 277 799
Årets resultat				1 440 293	1 440 293
Pr 31.12.2022	105 000	50 737	-5 570	2 567 924	2 718 091