



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENSGAARD INVEST AS  
Forretningsadresse: Glitregata 4  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Svensgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	4		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	323 917	56 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 917</b>	<b>56 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 917</b>	<b>-56 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		67 075	165 606
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 311	
Annen renteinntekt		36 547	24 568
Annen finansinntekt		2 550 667	319 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 669 599</b>	<b>509 530</b>
Annen rentekostnad		32 374	42 303
Annen finanskostnad		370 601	98 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 975</b>	<b>140 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 266 624</b>	<b>369 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 942 707</b>	<b>313 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-148 768	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 091 475</b>	<b>313 125</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 091 475</b>	<b>313 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 091 475</b>	<b>313 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 091 475</b>	<b>313 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		91 475	313 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 091 475</b>	<b>313 125</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		273 556	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>273 556</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 408 000	10 830 850
Investeringer i tilknyttet selskap		870 000	
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 293 000</b>	<b>10 830 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 566 556</b>	<b>10 830 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		404	
Andre kortsiktige fordringer	7	945 468	665 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>945 872</b>	<b>665 606</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	19 782 429	10 709 682
Markedsbaserte obligasjoner	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 782 429</b>	<b>10 709 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 828 592	3 251 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 828 592</b>	<b>3 251 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 556 893</b>	<b>14 626 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 123 449</b>	<b>25 457 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 8300 à 200	5	1 660 000	1 660 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 495 850	170 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 155 850</b>	<b>1 830 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 534 698	20 039 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 534 698</b>	<b>20 039 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>32 690 548</b>	<b>21 870 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 269 897	3 573 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 269 897</b>	<b>3 573 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 269 897</b>	<b>3 573 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 623	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		154 381	13 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 163 004</b>	<b>13 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 432 901</b>	<b>3 587 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 123 449</b>	<b>25 457 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENSGAARD INVEST AS  
Forretningsadresse: Glitregata 4  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Svensgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 254 316  
SVENSGAARD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	4		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	323 917	56 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 917</b>	<b>56 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 917</b>	<b>-56 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		67 075	165 606
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 311	
Annen renteinntekt		36 547	24 568
Annen finansinntekt		2 550 667	319 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 669 599</b>	<b>509 530</b>
Annen rentekostnad		32 374	42 303
Annen finanskostnad		370 601	98 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 975</b>	<b>140 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 266 624</b>	<b>369 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 942 707</b>	<b>313 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-148 768	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 091 475</b>	<b>313 125</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 091 475</b>	<b>313 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 091 475</b>	<b>313 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 091 475</b>	<b>313 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		91 475	313 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 091 475</b>	<b>313 125</b>



Organisasjonsnr: 989 254 316  
SVENSGAARD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		273 556	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>273 556</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 408 000	10 830 850
Investeringer i tilknyttet selskap		870 000	
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 293 000</b>	<b>10 830 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 566 556</b>	<b>10 830 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		404	
Andre kortsiktige fordringer	7	945 468	665 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>945 872</b>	<b>665 606</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	19 782 429	10 709 682
Markedsbaserte obligasjoner	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 782 429</b>	<b>10 709 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 828 592	3 251 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 828 592</b>	<b>3 251 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 556 893</b>	<b>14 626 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 123 449</b>	<b>25 457 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 8300 à 200	5	1 660 000	1 660 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 495 850	170 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 155 850</b>	<b>1 830 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 534 698	20 039 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 534 698</b>	<b>20 039 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>32 690 548</b>	<b>21 870 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 269 897	3 573 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 269 897</b>	<b>3 573 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 269 897</b>	<b>3 573 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 623	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		154 381	13 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 163 004</b>	<b>13 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 432 901</b>	<b>3 587 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 123 449</b>	<b>25 457 562</b>



Organisasjonsnr: 989 254 316  
SVENSGAARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Svensgaard Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisors beretning

Org.nr.: 989 254 316



## Svensgaard Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	323 917	56 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 917</b>	<b>56 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 917</b>	<b>-56 002</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		67 075	165 606
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 311	0
Renteinntekter		36 547	24 568
Annen finansinntekt		2 550 667	319 356
Rentekostnader		32 374	42 303
Annen finanskostnad		370 601	98 100
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>2 266 624</b>	<b>369 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 942 707</b>	<b>313 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-148 768	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 091 475</b>	<b>313 125</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>2 091 475</b>	<b>313 125</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		91 475	313 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 091 475</b>	<b>313 125</b>



## Svensgaard Invest AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		273 556	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>273 556</b>	<b>0</b>
Investeringer i datterselskap	4	1 408 000	10 830 850
Investeringer i tilknyttet selskap		870 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 293 000</b>	<b>10 830 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 566 556</b>	<b>10 830 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		404	0
Andre kortsiktige fordringer	7	945 468	665 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>945 872</b>	<b>665 606</b>
Markedsbaserte aksjer	8	19 782 429	10 709 682
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 782 429</b>	<b>10 709 682</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 828 592	3 251 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 556 893</b>	<b>14 626 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 123 449</b>	<b>25 457 562</b>

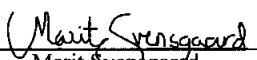


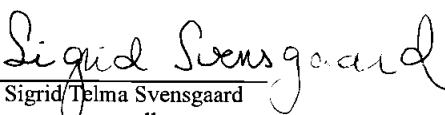
## Svensgaard Invest AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 8300 à 200	5	1 660 000	1 660 000
Overkurs		6 495 850	170 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 155 850</b>	<b>1 830 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 534 698	20 039 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 534 698</b>	<b>20 039 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>32 690 548</b>	<b>21 870 558</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 269 897	3 573 222
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 269 897</b>	<b>3 573 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 623	0
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		154 381	13 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 163 004</b>	<b>13 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 432 901</b>	<b>3 587 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 123 449</b>	<b>25 457 562</b>

Elverum, 23.06.2021  
Styret i Svensgaard Invest AS

  
Marit Svensgaard  
styreleder

  
Sigrid/Telma Svensgaard  
styremedlem



## Svensgaard Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har i 2020 innfusjonert Svensgaard Eiendom AS, heleid datterselskap, med virkning fra 1.1.2020. Det er ikke innerarbeidet sammenlikningstall i notene i GRS 8 for små foretak.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Svensgaard Invest AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 103 400, herav kr 33 375 for revisjon og kr 70 025 for bistand/rådgivning og vedrører både Svensgaard Invest AS og Svensgaard Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-148 768	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-148 768</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 942 707	313 125
Permanente forskjeller	-2 912 596	-309 775
Endring i midlertidige forskjeller	188 526	0
Mottatt konsernbidrag	67 075	165 606
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-168 956
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-714 288</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 757	-36 433
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 757	36 433
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	754 098	942 624	188 526
<b>Sum</b>	<b>754 098</b>	<b>942 624</b>	<b>188 526</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 261 757	-547 469	714 288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	507 659	281 065	-226 594
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>676 220</b>	<b>676 220</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>148 768</b>	<b>148 768</b>



## Svensgaard Invest AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Konsern. tilknyttet selskap m.v

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført etter kostmetoden

Selskapet har følgende datterselskap med forretningskommune i Elverum;

Datterselskap	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK	Bokført verdi
				31.12	
Frydenlundveien 2B AS	100 %	100 %	26 634	1 086 585	1 408 000

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svensgaard Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer og aksjeklasser:

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Marit Svensgaard		4 149	4 149	49,99	0
Trond Svensgaard		4 149	4 149	49,99	0
Thor Svensgaard		2	2	0,002	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>8 298</b>	<b>8 300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Marit Svensgaard	styreleder	0	4 149	4 149
Thor Svensgaard	Daglig leder	2	0	2
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2</b>	<b>4 149</b>	<b>4 151</b>



## Svensgaard Invest AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 660 000	170 850	20 039 708	21 870 558
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 660 000</b>	<b>170 850</b>	<b>20 039 708</b>	<b>21 870 558</b>
Årets resultat			2 091 475	2 091 475
Fusjon Svensgaard Eiendom AS		6 325 000	4 403 514	10 728 514
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 660 000</b>	<b>6 495 850</b>	<b>24 534 698</b>	<b>32 690 548</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Kortsiktig fordringer</b>		
Svensgaard Eiendom AS	0	500 000
Frydenlundveien 2B AS	165 606	
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Thor Svensgaard	8 209	3 908
Marit Svensgaard	1 343 815	1 510 222
Trond Svensgaard	1 917 873	2 059 092
<b>Sum</b>	<b>3 269 897</b>	<b>3 573 222</b>

Gjelden til aksjonærene er renteberegnet i henhold til avtale.

### Note 8 Markedsbaserte aksjer og fond

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	4 440 545	4 440 545	7 291 250
Markedsbaserte aksjefond	15 341 888	15 341 888	19 901 402
<b>Sum</b>	<b>19 782 434</b>	<b>19 782 434</b>	<b>27 192 652</b>



Til generalforsamlingen i Svensgaard Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Svensgaard Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 091 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 23.06.2021

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund  
Statsautorisert revisor