



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATEN 7 AS  
Forretningsadresse: Fjordgaten 7  
3125 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Stenshagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 949 272	2 258 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 949 272</b>	<b>2 258 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	316 031	351 692
Annen driftskostnad	2	976 194	1 219 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 292 225</b>	<b>1 570 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 657 047</b>	<b>687 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 805	117 167
Annen finansinntekt		13 060	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 865</b>	<b>117 167</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 680	16 174
Annen rentekostnad		718 104	658 184
Annen finanskostnad			180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725 784</b>	<b>674 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-583 918</b>	<b>-557 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 129</b>	<b>129 975</b>
Skattekostnad på resultat	3	236 089	28 595
<b>Årsresultat</b>		<b>837 040</b>	<b>101 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>837 040</b>	<b>101 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>837 040</b>	<b>101 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		830 567	99 836
Avsatt til annen egenkapital		6 473	1 544



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		837 040	101 380



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 984 618	12 300 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 984 618</b>	<b>12 300 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 984 618</b>	<b>12 300 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 894	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 894</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 715 056	3 019 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 715 056</b>	<b>3 019 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 724 950</b>	<b>3 019 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 709 567</b>	<b>15 319 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 309 894	2 303 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 409 894</b>	<b>2 403 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 409 894</b>	<b>2 403 421</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	650 049	648 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>650 049</b>	<b>648 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 175 000	11 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 175 000</b>	<b>11 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 825 049</b>	<b>12 523 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 887	16 680
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		126 700	97 290
Annen kortsiktig gjeld	7	1 338 038	279 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 474 625</b>	<b>393 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 299 674</b>	<b>12 916 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 709 567</b>	<b>15 319 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATEN 7 AS  
Forretningsadresse: Fjordgaten 7  
3125 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Stenshagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 989 112 236  
FJORDGATEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 949 272	2 258 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 949 272</b>	<b>2 258 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		316 031	351 692
Annen driftskostnad 2		976 194	1 219 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 292 225</b>	<b>1 570 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 657 047</b>	<b>687 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 805	117 167
Annen finansinntekt		13 060	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 865</b>	<b>117 167</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 680	16 174
Annen rentekostnad		718 104	658 184
Annen finanskostnad			180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725 784</b>	<b>674 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-583 918</b>	<b>-557 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 129</b>	<b>129 975</b>
Skattekostnad på resultat 3		236 089	28 595
<b>Årsresultat</b>		<b>837 040</b>	<b>101 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>837 040</b>	<b>101 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>837 040</b>	<b>101 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		830 567	99 836
Avsatt til annen egenkapital		6 473	1 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 040</b>	<b>101 380</b>



Organisasjonsnr: 989 112 236  
FJORDGATEN 7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

11 984 618

12 300 649

**Sum varige driftsmidler**

**11 984 618**

**12 300 649**

**Sum anleggsmidler**

**11 984 618**

**12 300 649**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9 894

**Sum fordringer**

**9 894**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 715 056

3 019 120

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 715 056**

**3 019 120**

**Sum omløpsmidler**

**3 724 950**

**3 019 120**

**SUM EIENDELER**

**15 709 567**

**15 319 769**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

2 309 894

2 303 421

**Sum innskutt egenkapital**

**2 409 894**

**2 403 421**

**Sum egenkapital**

**6**

**2 409 894**

**2 403 421**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

650 049

648 223

**Sum avsetninger for**

**forpliktelser**

**650 049**

**648 223**

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

11 175 000

11 875 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 175 000</b>	<b>11 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 825 049</b>	<b>12 523 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 887	16 680
Betalbar skatt 3		
Skyldig offentlige avgifter	126 700	97 290
Annen kortsiktig gjeld 7	1 338 038	279 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 474 625</b>	<b>393 125</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 299 674</b>	<b>12 916 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 709 567</b>	<b>15 319 769</b>



Organisasjonsnr: 989 112 236  
FJORDGATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fjordgaten 7 AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 949 272</b>	<b>2 258 261</b>
Avskrivning på driftsmidler			
Annen driftskostnad	1	316 031	351 692
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>976 194</b>	<b>1 219 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 225</b>	<b>1 570 914</b>
		<b>1 657 047</b>	<b>687 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
Annen finansinntekt		128 805	117 167
Rentekostnad konsernselskap		13 060	0
Annen rentekostnad		7 680	16 174
Annen finanskostnad		718 104	658 184
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>180</b>
		<b>-583 918</b>	<b>-557 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 129</b>	<b>129 975</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Resultat</b>	3	<b>236 089</b>	<b>28 595</b>
		<b>837 040</b>	<b>101 380</b>
<b>Årsoverskudd (+) / Årsunderskudd (-)</b>		<b>837 040</b>	<b>101 380</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag			
Avsatt til annen egenkapital		830 567	99 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 473</b>	<b>1 544</b>
		<b>837 040</b>	<b>101 380</b>



**Fjordgaten 7 AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 984 618	12 300 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>11 984 618</u>	<u>12 300 649</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 984 618</u>	<u>12 300 649</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		9 894	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 715 056	3 019 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 724 950</u>	<u>3 019 120</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 709 567</u>	<u>15 319 769</u>

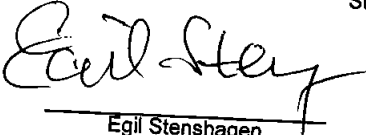



Fjordgaten 7 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 309 894</u>	<u>2 303 421</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>2 409 894</u>	<u>2 403 421</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt			
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	3	<u>650 049</u>	<u>648 223</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<u>11 175 000</u>	<u>11 875 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
Skyldig offentlige avgifter		9 887	16 680
Annen kortsiktig gjeld		126 700	97 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<u>1 338 038</u>	<u>279 155</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>13 299 674</u>	<u>12 916 348</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>15 709 567</u>	<u>15 319 769</u>

Oslo, 19 juni 2025  
Styret i Fjordgaten 7 AS

  
Egil Stenshagen  
styreleder

  
Jørgen Stenshagen  
styremedlem



## Fjordgaten 7 AS

Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

#### Langsiktig fordringer og gjeld konsernselskaper

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig fordring og gjeld konsernselskaper. For langsiktig fordring er det ikke stilt sikkerhet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### Fordringer konsernselskaper

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Egil Stenshagen Holding AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på konti som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen.



## Fjordgaten 7 AS

Noter til regnskapet

### Note 1 Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

<b>Bygninger</b>			<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	18 525 266	1 607 100	20 132 366
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 525 266	1 607 100	20 132 366
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	6 592 111	1 555 638	8 147 748
Balanseført verdi 31.12.	11 933 155	51 462	11 984 618
Årets avskrivning/nedskrivning	303 166	12 865	316 031
Avskrivningssats	2% / 20%	10%	
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	

Hjemmel til eiendommer er Stamhuset Jarlsberg. Selskapet har en 80 år tinglyst festerett.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke lønnskostnader eller ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Honorar til revisor

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive forholdsmessig merverdiavgift):

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	<b>24 250</b>	<b>23 375</b>
Honorar for andre tjenester:		
Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	10 000	10 000
Annen rådgivning	1 250	1 100
Sum honorar for andre tjenester	<b>11 250</b>	<b>11 100</b>



Fjordgaten 7 AS

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	234 263	28 159
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 826</b>	<b>436</b>
	<b>236 089</b>	<b>28 595</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt		
Permanente forskjeller	1 073 129	129 975
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-8 299	-1 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 064 830</b>	<b>-127 995</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	234 263	28 159
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-234 263</b>	<b>-28 159</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Værgende driftsmidler			
Sum	2 954 768	2 946 468	-8 299
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 954 768</b>	<b>2 946 468</b>	<b>-8 299</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>650 049</b>	<b>648 223</b>	<b>-1 826</b>

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2024	2023
<b>Bokført gjeld sikret ved pant:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sum	-11 175 000	11 875 000
	<b>-11 175 000</b>	<b>11 875 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg/tomt		
Sum	11 984 618	12 300 649
	<b>11 984 618</b>	<b>12 300 649</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 7 675 000. I tillegg har selskapet kausjonert for finansiering i morselskapet.

DNB Bank ASA har pant i feste pålydende kr 25 000 000. Ellers ingen heftelser.



## Fjordgaten 7 AS

Noter til regnskapet

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene eies av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Egil Stenshagen Holding AS	100	100%	100%

Fjordgaten 7 AS inngår i konsernet Egil Stenshagen Holding AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Oslo.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	2 303 421	2 403 421
Årets resultat		837 040	837 040
Avgitt konsernbidrag		-830 567	-830 567
Egenkapital pr. 31.12	100 000	2 309 894	2 409 894

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 192 825	127 995
Sum	1 192 825	127 995

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet Egil Stenshagen Holding AS som følge av et skyldig konsernbidrag.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Fjordgaten 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgaten 7 AS som viser et overskudd på NOK 837 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 28B18-3KFPJ-2CNY1-FX9KM-4VTBQ-ODMWO



Revisors beretning 2024 for Fjordgaten 7 AS



Oslo, 23. juni 2025  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 28B18-3KFPJ-2CNY1-FX9KM-4V7BQ-ODMWO





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 09:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28818-3KFPJ-2CNY1-FX9KM-4VTBQ-ODMWO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.