



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 680 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.S.K ALTAVEIEN AS
Forretningsadresse: Altaveien 336
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Gustav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 153	1 450 865
Sum inntekter		1 324 153	1 450 865
Kostnader			
Varekostnad		12 800	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 700	288 700
Annen driftskostnad	2	341 359	493 445
Sum kostnader		642 859	782 145
Driftsresultat		681 294	668 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 017	1 287
Annen finansinntekt		4 410	712
Sum finansinntekter		28 427	1 999
Annen rentekostnad		310 841	291 188
Sum finanskostnader		310 841	291 188
Netto finans		-282 414	-289 189
Resultat før skattekostnad		398 880	379 531
Skattekostnad på resultat	3	88 162	83 643
Årsresultat	4	310 718	295 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 718	295 888
Totalresultat		310 718	295 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 060
Avsatt til annen egenkapital		310 718	285 827
Sum overføringer og disponeringer		310 718	295 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	190 188	155 037
Sum immaterielle eiendeler		190 188	155 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 129 845	10 418 545
Sum varige driftsmidler		10 129 845	10 418 545
Sum anleggsmidler		10 320 033	10 573 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 567	49 714
Andre kortsiktige fordringer		37 939	31 886
Sum fordringer		74 505	81 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 771	478 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 771	478 040
Sum omløpsmidler		605 276	559 640
SUM EIENDELER		10 925 309	11 133 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		2 331 372	2 331 372
Sum innskutt egenkapital		2 391 372	2 391 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 713	142 996
Sum opptjent egenkapital		453 713	142 996
Sum egenkapital	4	2 845 085	2 534 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 395 308	4 698 436
Langsiktig konserngjeld	6	3 518 151	3 716 151
Sum annen langsiktig gjeld		7 913 459	8 414 587
Sum langsiktig gjeld		7 913 459	8 414 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 735	28 289
Betalbar skatt	3	123 313	117 937
Skyldig offentlige avgifter		21 057	19 986
Annen kortsiktig gjeld		18 660	18 055
Sum kortsiktig gjeld		166 765	184 267
Sum gjeld		8 080 224	8 598 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 925 309	11 133 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409563

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 680 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.S.K ALTAVEIEN AS
Forretningsadresse: Altaveien 336
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karl Gustav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 680 757
K.S.K ALTAVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 153	1 450 865
Sum inntekter		1 324 153	1 450 865
Kostnader			
Varekostnad		12 800	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 700	288 700
Annen driftskostnad	2	341 359	493 445
Sum kostnader		642 859	782 145
Driftsresultat		681 294	668 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 017	1 287
Annen finansinntekt		4 410	712
Sum finansinntekter		28 427	1 999
Annen rentekostnad		310 841	291 188
Sum finanskostnader		310 841	291 188
Netto finans		-282 414	-289 189
Resultat før skattekostnad		398 880	379 531
Skattekostnad på resultat	3	88 162	83 643
Årsresultat	4	310 718	295 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 718	295 888
Totalresultat		310 718	295 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 060
Avsatt til annen egenkapital		310 718	285 827
Sum overføringer og disponeringer		310 718	295 888



Organisasjonsnr: 931 680 757
K.S.K ALTAVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	190 188	155 037
Sum immaterielle eiendeler		190 188	155 037

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	10 129 845	10 418 545
Sum varige driftsmidler		10 129 845	10 418 545

Sum anleggsmidler		10 320 033	10 573 582
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 567	49 714
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		37 939	31 886
Sum fordringer		74 505	81 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		530 771	478 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 771	478 040

Sum omløpsmidler		605 276	559 640
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 925 309	11 133 222
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		2 331 372	2 331 372
Sum innskutt egenkapital		2 391 372	2 391 372

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		453 713	142 996
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		453 713	142 996
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	2 845 085	2 534 368
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 395 308	4 698 436
Langsiktig konserngjeld	6	3 518 151	3 716 151
Sum annen langsiktig gjeld		7 913 459	8 414 587
Sum langsiktig gjeld		7 913 459	8 414 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 735	28 289
Betalbar skatt	3	123 313	117 937
Skyldig offentlige avgifter		21 057	19 986
Annen kortsiktig gjeld		18 660	18 055
Sum kortsiktig gjeld		166 765	184 267
Sum gjeld		8 080 224	8 598 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 925 309	11 133 222



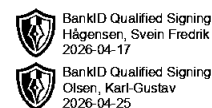
Organisasjonsnr: 931 680 757
K.S.K ALTAVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

K.s.k Altaveien AS

Org.nr.: 931 680 757

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

K.S.K ALTAVEIEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 324 153	1 450 865
Sum driftsinntekter		1 324 153	1 450 865
Varekostnad		12 800	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 700	288 700
Annen driftskostnad	2	341 359	493 445
Sum driftskostnader		642 859	782 145
Driftsresultat		681 294	668 720
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 017	1 287
Annen finansinntekt		4 410	712
Annen rentekostnad		310 841	291 188
Resultat av finansposter		-282 414	-289 189
Resultat før skattekostnad		398 880	379 531
Skattekostnad på resultat	3	88 162	83 643
Årsresultat	4	310 718	295 888
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	10 060
Avsatt til annen egenkapital		310 718	285 827
Sum overføringer		310 718	295 888



BALANSE

K.S.K ALTAVEIEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	190 188	155 037
Sum immaterielle eiendeler		190 188	155 037
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 129 845	10 418 545
Sum varige driftsmidler		10 129 845	10 418 545
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 320 033	10 573 582
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 567	49 714
Andre kortsiktige fordringer		37 939	31 886
Sum fordringer		74 505	81 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 771	478 040
Sum omløpsmidler		605 276	559 640
Sum eiendeler		10 925 309	11 133 222



BALANSE

K.S.K ALTAVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		2 331 372	2 331 372
Sum innskutt egenkapital		2 391 372	2 391 372
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		453 713	142 996
Sum opptjent egenkapital		453 713	142 996
Sum egenkapital	4	2 845 085	2 534 368
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 395 308	4 698 436
Langsiktig konserngjeld	6	3 518 151	3 716 151
Sum annen langsiktig gjeld		7 913 459	8 414 587
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 735	28 289
Betalbar skatt	3	123 313	117 937
Skyldig offentlige avgifter		21 057	19 986
Annen kortsiktig gjeld		18 660	18 055
Sum kortsiktig gjeld		166 765	184 267
Sum gjeld		8 080 224	8 598 854
Sum egenkapital og gjeld		10 925 309	11 133 222

Styret i K.s.k Altaveien AS

Svein Fredrik Hågensen
styremedlem

Karl-Gustav Olsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Virksomhetens art og lokalisering

K.s.k Altaveien AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 773 392
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 773 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 643 547
= Bokført verdi 31.12.25	10 129 845
Årets ordinære avskrivninger	288 700
Økonomisk levetid	20-25 år

Note 2 Lønnskostnader

K.s.k Altaveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	123 313
Endring i utsatt skattefordel	-35 151
Skattekostnad ordinært resultat	88 162
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	398 880
Permanente forskjeller	1 855
Endring i midlertidige forskjeller	159 777
Skattepliktig inntekt	560 512
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	123 313
Sum betalbar skatt i balansen	123 313

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	-865 222
Fordringer	731
Sum	-864 491
Grunnlag for utsatt skattefordel	-864 491
Utsatt skattefordel (22 %)	-190 188

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	2 331 372	142 996	2 534 368
Årets resultat			310 718	310 718
Pr 31.12.2025	60 000	2 331 372	453 713	2 845 085



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 395 308	-4 698 436
Sum	-4 395 308	-4 698 436
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 129 845	10 418 545
Sum	10 129 845	10 418 545

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 518 151	3 716 151
Sum	3 518 151	3 716 151