



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 129 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKENES BOLIGMEGLER AS
Forretningsadresse: Aurskog Senter
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 993 748	58 023 057
Sum inntekter		52 993 748	58 023 057
Kostnader			
Varekostnad		14 057 226	11 964 296
Lønnskostnad	2	25 524 231	27 147 231
Avskrivning	3	520 404	373 685
Annen driftskostnad		11 490 564	10 925 078
Sum kostnader		51 592 425	50 410 290
Driftsresultat		1 401 323	7 612 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 235	388 662
Sum finansinntekter		313 235	388 662
Annen rentekostnad		220 925	105 631
Sum finanskostnader		220 925	105 631
Netto finans		92 310	283 031
Ordinært resultat før skattekostnad		1 493 633	7 895 798
Skattekostnad	4	373 839	1 797 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 119 794	6 097 899
Årsresultat		1 119 794	6 097 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 114 470	-6 090 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-5 324	-7 899
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 119 794	-6 097 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	84 044	53 968
Sum immaterielle eiendeler		84 044	53 968
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	1 868 377	2 388 781
Sum varige driftsmidler		1 868 377	2 388 781
Sum anleggsmidler		1 952 421	2 442 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 446 802	18 359 460
Andre fordringer	6	480 531	194 555
Sum fordringer		14 927 333	18 554 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,8	1 935 065	2 263 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935 065	2 263 726
Sum omløpsmidler		16 862 398	20 817 741
SUM EIENDELER		18 814 819	23 260 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 090 000	6 090 000
Sum innskutt egenkapital		6 090 000	6 090 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	85 225	79 902
Sum opptjent egenkapital		85 225	79 902
Sum egenkapital		6 175 225	6 169 902
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 167 485	1 109 918
Leverandørgjeld		1 209 877	636 103
Betalbar skatt	4	403 915	1 802 325
Skyldige offentlige avgifter		3 133 605	4 214 441
Utbytte	5	1 114 470	6 090 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 610 242	3 237 801
Sum kortsiktig gjeld		12 639 594	17 090 588
Sum gjeld		12 639 594	17 090 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 814 819	23 260 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476633

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 129 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKENES BOLIGMEGLER AS
Forretningsadresse: Aurskog Senter
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 981 129 792
BANKENES BOLIGMEGLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 993 748	58 023 057
Sum inntekter		52 993 748	58 023 057
Kostnader			
Varekostnad		14 057 226	11 964 296
Lønnskostnad	2	25 524 231	27 147 231
Avskrivning	3	520 404	373 685
Annen driftskostnad		11 490 564	10 925 078
Sum kostnader		51 592 425	50 410 290
Driftsresultat		1 401 323	7 612 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 235	388 662
Sum finansinntekter		313 235	388 662
Annen rentekostnad		220 925	105 631
Sum finanskostnader		220 925	105 631
Netto finans		92 310	283 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	373 839	1 797 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 119 794	6 097 899
Årsresultat		1 119 794	6 097 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 114 470	-6 090 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-5 324	-7 899
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 119 794	-6 097 899



Organisasjonsnr: 981 129 792
BANKENES BOLIGMEGLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	84 044	53 968
Sum immaterielle eiendeler		84 044	53 968

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	1 868 377	2 388 781
Sum varige driftsmidler		1 868 377	2 388 781

Sum anleggsmidler		1 952 421	2 442 749
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	14 446 802	18 359 460
Andre fordringer	6	480 531	194 555
Sum fordringer		14 927 333	18 554 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,8	1 935 065	2 263 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935 065	2 263 726

Sum omløpsmidler		16 862 398	20 817 741
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 814 819	23 260 490
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	6 090 000	6 090 000
Sum innskutt egenkapital		6 090 000	6 090 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	85 225	79 902
Sum opptjent egenkapital		85 225	79 902

Sum egenkapital		6 175 225	6 169 902
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 167 485	1 109 918
Leverandørgjeld		1 209 877	636 103
Betalbar skatt	4	403 915	1 802 325
Skyldige offentlige avgifter		3 133 605	4 214 441
Utbytte	5	1 114 470	6 090 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 610 242	3 237 801
Sum kortsiktig gjeld		12 639 594	17 090 588
Sum gjeld		12 639 594	17 090 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 814 819	23 260 490



Organisasjonsnr: 981 129 792
BANKENES BOLIGMEGLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6090.00	1000.00	6090000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aurskog Sparebank	2741.00	45.00%	Ordinære aksjer
Høland og Setskog Sparebank	2132.00	35.00%	Ordinære aksjer
Litzheim Holding AS	1217.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6090.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20817695.00	22830156.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3130346.00	3283929.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	768447.00	229071.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	807743.00	804075.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25524231.00	27147231.00

Note



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

BBM Regnskap m noter v3 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Hagen, Evy Ann	BANKID_MOBILE	2023-05-15 13:00 GMT+02
Bjørknes, John Sigurd	BANKID	2023-05-12 15:48 GMT+02
Litzheim, Tom Christian	BANKID	2023-05-12 14:27 GMT+02
Breen, Tommy	BANKID	2023-05-12 14:26 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: B606417EFA6B4F4F9B7B6AF49C5A42DE



Bankenes Boligmegler AS

Org. nr. 981129792

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 993 748	58 023 057
Sum driftsinntekter		52 993 748	58 023 057
Driftskostnader			
Varekostnad		14 057 226	11 964 296
Lønnskostnad	2	25 524 231	27 147 231
Avskrivning	3	520 404	373 685
Annen driftskostnad		11 490 564	10 925 078
Sum driftskostnader		51 592 425	50 410 290
DRIFTSRESULTAT		1 401 323	7 612 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 235	388 662
Sum finansinntekter		313 235	388 662
Annen rentekostnad		220 925	105 631
Sum finanskostnader		220 925	105 631
Netto finansposter		92 310	283 031
Resultat før skattekostnad		1 493 633	7 895 798
Skattekostnad	4	373 839	1 797 899
ÅRSRESULTAT		1 119 794	6 097 899
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-1 114 470	-6 090 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-5 324	-7 899
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 119 794	-6 097 899



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B006417EFA6B4F4F9B7B6AF49C5A42DE



Bankenes Boligmegler AS

Org. nr: 981129792

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	84 044	53 968
Sum immaterielle eiendeler		84 044	53 968
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner	3	1 868 377	2 388 781
Sum varige driftsmidler		1 868 377	2 388 781
Sum anleggsmidler		1 952 421	2 442 749
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 446 802	18 359 460
Andre fordringer	6	480 531	194 555
Sum fordringer		14 927 333	18 554 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,8	1 935 065	2 263 726
Sum omløpsmidler		16 862 398	20 817 741
SUM EIENDELER		18 814 819	23 260 490



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B006417EFA6B4F4F9B7B6AF49C5A42DE



Bankenes Boligmegler AS

Org. nr: 981129792

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 090 000	6 090 000
Sum innskutt egenkapital		6 090 000	6 090 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	85 225	79 902
Sum opptjent egenkapital		85 225	79 902
Sum egenkapital		6 175 225	6 169 902
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 167 485	1 109 918
Leverandørgjeld		1 209 877	636 103
Betalbar skatt	4	403 915	1 802 325
Skyldige offentlige avgifter		3 133 605	4 214 441
Utbytte	5	1 114 470	6 090 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 610 242	3 237 801
Sum kortsiktig gjeld		12 639 594	17 090 588
Sum gjeld		12 639 594	17 090 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 814 819	23 260 490

Aurskog, 04.05.2023

Evy Ann Hagen
Styrets leder

John Sigurd Bjørknes
Styremedlem

Tom Christian Litzheim
Styremedlem

Tommy Breen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B606417EFA6B4F4F9B7B6AF49C5A42DE



Bankenes Boligmegler AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Provisjon inntektsføres ved budaksept.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Premien for den innskuddsbaserte ordningen kostnadsføres i den perioden den gjelder og inngår i lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utignes og nettoføres.

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, pensjonsordning

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	20 817 695	22 830 156
Arbeidsgiveravgift	3 130 346	3 283 929
Pensjonskostnader	768 447	229 071
Andre personalkostnader	807 743	804 075
Sum	25 524 231	27 147 231
Antall årsverk	15	14

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsere, inventar o a utstyr	Påkostning lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 670 106	1 790 820	4 460 926
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 670 106	1 790 820	4 460 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 269 341	323 208	2 592 549
Balanseført verdi 31.12	400 765	1 467 612	1 868 377
Årets avskrivninger	312 000	208 404	520 404
Avskrivningstid	3 - 5 år	5 - 9 år	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B006417EFA6B4F4F9B7B6AF49C5A42DE



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	403 915	1 802 325
Endring utsatt skattefordel	-30 076	-4 426
Skattekostnad	373 839	1 797 899

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 493 633	7 895 798
Permanente forskjeller	205 635	276 472
Endring i midlertidige forskjeller	136 708	20 117
Skattepliktig inntekt	1 835 976	8 192 387

Betalbar skatt i balansen 403 915 1 802 325

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	-117 017	19 691	
Fordringer	-265 000	-265 000	
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	
Sum	-382 017	-245 309	-136 708
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%	-84 044	-53 968	-30 076

Note 5 Egenkapital, antall aksjer, aksjonærer

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2021	6 090 000	79 901	6 169 901
Årets resultat		1 119 794	1 119 794
Utbytte		-1 114 470	-1 114 470
Egenkapital pr 31.12.2022	6 090 000	85 225	6 175 225

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 090	1 000	6 090 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Aurskog Sparebank	2 741	45 %
Høland og Setskog Sparebank	2 132	35 %
Litzheim Holding AS	1 217	20 %
Sum	6 090	100 %

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser

Selskapet har ikke fordringer med avtalt forfall mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.
Selskapet har ikke gjeld med avtalt forfall mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.

	31.12.2022	31.12.2021
Av selskapets gjeld er sikret ved pant	4 167 485	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Kundefordringer	14 446 802	0

Note 7 Bankinnskudd

	31.12.2022	31.12.2021
Bundne skattetrekksmidler	1 935 065	2 263 726



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B006417EFA6B4F4F9B7B6AF49C5A42DE



Note 8 Klientmidler	31.12.2022	31.12.2021
Klientmidler som oppbevares av foretaket, men som tilhører klientene	81 276 472	126 932 445
Klientansvar	-80 900 977	-126 695 055
Renter klientkonto	-375 495	-237 390
Differanse	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B006417EFA6B4F4F9B7B6AF49C5A42DE



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsberetning 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Hagen, Evy Ann	BANKID_MOBILE	2023-05-15 13:00 GMT+02
Bjørknes, John Sigurd	BANKID	2023-05-12 15:48 GMT+02
Litzheim, Tom Christian	BANKID	2023-05-12 14:27 GMT+02
Breen, Tommy	BANKID	2023-05-12 14:26 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 032A821C23404631B12E3025BB83C0B4



ARSBERETNING FOR BANKENES BOLIGMEGLER AS 2022

Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapet leverer tjenesten eiendomsmegling, primært på Romerike. Tjenesten omfatter både formidling av salg og utleie, av alle typer eiendommer. Selskapets forretningsvirksomhet er rettet mot lokale markeder, i tilknytning til eierbankene i Aurskog, Bjørkelangen, Årnes, Sørumsand og på Jessheim.

Eierforhold:

Bankenes Boligmegler AS eies av Aurskog Sparebank 45 %, Høland og Setskog Sparebank 35 % og Litzheim Holding AS 20 %.

Fortsatt drift:

Selskapet mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over den økonomiske stilling og resultat for året.

Etter styrets vurdering er forutsetningen for fortsatt drift absolutt til stede.

Årets overskudd etter skatt er på kr ,1.119.794-. Styret foreslår at kr 1.114.470,- utdeles som utbytte.

Arbeidsmiljø:

Pr. 31.12.2022 var det 15 ansatte, hvorav 11 meglere og 4 på backoffice. Dertil kommer flere assistenter/medhjelpere som tilkalles etter nærmere avtale. Det har vært lite sykefravær i 2022.

Bankenes Boligmegler AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, det er 7 kvinner og 8 menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forhold rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement, rekruttering med mer. Det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Selskapet har styre og ledelsesansvarsforsikring med forsikringssum kr 5.000.000,-

Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

Det har ikke vært noen skader eller arbeidsulykker i 2022.

*Signeres elektronisk

Evy Ann Hagen

Tom Christian Litzheim

John Sigurd Bjørknes

Tommy Breen



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
032A821C23404631B12E3025BB83C0B4



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bankenes Boligmegler AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bankenes Boligmegler AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Bankenes Boligmegler AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2023
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor