



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 743 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 000	364 000
Sum inntekter		364 000	364 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 000	200 000
Annen driftskostnad	2	74 197	68 113
Sum kostnader		274 197	268 113
Driftsresultat		89 803	95 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	12
Annen finansinntekt		863	825
Sum finansinntekter		870	837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 162	
Annen rentekostnad		73 697	253 777
Sum finanskostnader		78 859	253 777
Netto finans		-77 989	-252 940
Ordinært resultat før skattekostnad		11 814	-157 053
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 772 903	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 784 717	-157 053
Årsresultat		1 784 717	-157 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 784 717	-157 053
Totalresultat		1 784 717	-157 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		1 784 717	-157 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 784 717	-157 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 900 000	8 100 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 900 000	8 100 000
Sum anleggsmidler		7 900 000	8 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-38 564	
Andre kortsiktige fordringer		9 107 955	
Sum fordringer		9 069 391	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 766	34 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 766	34 405
Sum omløpsmidler		9 584 157	34 405
SUM EIENDELER		17 484 157	8 134 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	20 052 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	9 201 324	2 117 549
Sum innskutt egenkapital		29 253 324	2 217 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	13 246 361	15 031 078
Sum opptjent egenkapital		-13 246 361	-15 031 078
Sum egenkapital		16 006 964	-12 813 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	225 085	
Sum avsetninger for forpliktelser		225 085	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		970 000	
Sum annen langsiktig gjeld		970 000	
Sum langsiktig gjeld		1 195 085	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 937	781
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 759	17 373
Annen kortsiktig gjeld		263 412	20 929 780
Sum kortsiktig gjeld		282 108	20 947 934
Sum gjeld		1 477 193	20 947 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 484 157	8 134 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854272

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 743 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 743 978
STAVANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 000	364 000
Sum inntekter		364 000	364 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	200 000	200 000
Annen driftskostnad	2	74 197	68 113
Sum kostnader		274 197	268 113
Driftsresultat		89 803	95 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	12
Annen finansinntekt		863	825
Sum finansinntekter		870	837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 162	
Annen rentekostnad		73 697	253 777
Sum finanskostnader		78 859	253 777
Netto finans		-77 989	-252 940
Ordinært resultat før skattekostnad		11 814	-157 053
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 772 903	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 784 717	-157 053
Årsresultat		1 784 717	-157 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 784 717	-157 053
Totalresultat		1 784 717	-157 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		1 784 717	-157 053
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

1 784 717

-157 053



Organisasjonsnr: 983 743 978
STAVANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 7 900 000 8 100 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 7 900 000 8 100 000

Sum anleggsmidler 7 900 000 8 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -38 564

Andre kortsiktige

fordringer 9 107 955

Sum fordringer 9 069 391

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 514 766 34 405

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 514 766 34 405

Sum omløpsmidler 9 584 157 34 405

SUM EIENDELER 17 484 157 8 134 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 20 052 000 100 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 9 201 324 2 117 549

Sum innskutt egenkapital 29 253 324 2 217 549

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	13 246 361	15 031 078
Sum opptjent egenkapital		-13 246 361	-15 031 078
Sum egenkapital		16 006 964	-12 813 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	225 085	
Sum avsetninger for forpliktelseser		225 085	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		970 000	
Sum annen langsiktig gjeld		970 000	
Sum langsiktig gjeld		1 195 085	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 937	781
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 759	17 373
Annen kortsiktig gjeld		263 412	20 929 780
Sum kortsiktig gjeld		282 108	20 947 934
Sum gjeld		1 477 193	20 947 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 484 157	8 134 405



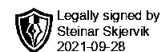
Organisasjonsnr: 983 743 978
STAVANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Stavanger Eiendom AS

Org.nr.:983 743 978



RESULTATREGNSKAP

STAVANGER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		364 000	364 000
Sum driftsinntekter		364 000	364 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 000	200 000
Annen driftskostnad	2	74 197	68 113
Sum driftskostnader		274 197	268 113
Driftsresultat		89 803	95 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	12
Annen finansinntekt		863	825
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 162	0
Annen rentekostnad		73 697	253 777
Resultat av finansposter		-77 989	-252 940
Ordinært resultat før skattekostnad		11 814	-157 053
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 772 903	0
Ordinært resultat		1 784 717	-157 053
Årsresultat		1 784 717	-157 053
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 784 717	0
Overført til udekket tap		0	157 053
Sum overføringer		1 784 717	-157 053



BALANSE

STAVANGER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 900 000	8 100 000
Sum varige driftsmidler		7 900 000	8 100 000
Sum anleggsmidler		7 900 000	8 100 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-38 564	0
Andre kortsiktige fordringer		9 107 955	0
Sum fordringer		9 069 391	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 766	34 405
Sum omløpsmidler		9 584 157	34 405
Sum eiendeler		17 484 157	8 134 405



BALANSE

STAVANGER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	20 052 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 201 324	2 117 549
Sum innskutt egenkapital		29 253 324	2 217 549
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-13 246 361	-15 031 078
Sum opptjent egenkapital		-13 246 361	-15 031 078
Sum egenkapital		16 006 964	-12 813 528
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	225 085	0
Sum avsetning for forpliktelser		225 085	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		970 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		970 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 937	781
Skyldig offentlige avgifter		8 759	17 373
Annen kortsiktig gjeld		263 412	20 929 780
Sum kortsiktig gjeld		282 108	20 947 934
Sum gjeld		1 477 193	20 947 934
Sum egenkapital og gjeld		17 484 157	8 134 405

Stavanger, 16.06.2021
Styret i Stavanger Eiendom AS

Steinar Skjervik
styreleder/daglig leder



STAVANGER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



STAVANGER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 942 777	11 942 777
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 942 777	11 942 777
Akk.avskrivning 31.12.	-3 301 277	-3 301 277
Akk.nedskrivning 31.12	-741 500	
Balansført pr 31.12.	7 900 000	8 641 500
Årets avskrivninger	200 000	200 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	50 år	



STAVANGER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 997 988	0
Endring i utsatt skatt	225 085	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 772 903	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 814	-157 053
Permanente forskjeller	84	4 597
Endring i midlertidige forskjeller	-29 038	-43 467
Mottatt konsernbidrag	9 081 763	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 064 622	0
Skattepliktig inntekt	0	-195 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 997 988	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 997 988	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 023 114	994 076	-29 038
Sum	1 023 114	994 076	-29 038
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 064 622	-9 064 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	8 070 546	8 070 546
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 023 114	0	-1 023 114
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	225 085	0	-225 085



STAVANGER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	2 117 549	-15 031 078	-12 813 529
Mottatt konsernbidrag		7 083 775		7 083 775
Kapitalutvidelse	19 952 000			19 952 000
Årets resultat			1 784 717	1 784 717
Pr. 31.12.2020	20 052 000	9 201 324	-13 246 361	16 006 963

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAVANGER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	200 520,0	20 052 000
Sum	100		20 052 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Skjervik Investering AS	100	100,0	100,0