



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 905 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKEVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Stokkeveien 51
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	752 206	728 210
Sum inntekter		752 206	728 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 630	68 630
Annen driftskostnad		201 765	196 092
Sum kostnader		270 395	264 722
Driftsresultat		481 810	463 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	422
Sum finansinntekter		49	422
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	178 707	171 802
Sum finanskostnader		178 707	171 802
Netto finans		-178 658	-171 380
Resultat før skattekostnad		303 152	292 108
Skattekostnad på resultat	5	66 694	64 264
Årsresultat	6	236 458	227 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 458	227 844
Totalresultat		236 458	227 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		18 407
Avgitt konsernbidrag	6	221 707	209 437
Avsatt til annen egenkapital	6	14 751	
Sum overføringer og disponeringer		236 458	227 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	197 412	201 573
Sum immaterielle eiendeler		197 412	201 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 862 366	2 954 747
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 862 366	2 954 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 059 778	3 156 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 276
Andre kortsiktige fordringer		13 703	12 070
Sum fordringer		13 703	19 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 298	11 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 298	11 934
Sum omløpsmidler		98 001	31 280
SUM EIENDELER		3 157 780	3 187 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	393 300	393 300
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	6 209	6 209
Sum innskutt egenkapital		399 509	399 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 751	
Sum opptjent egenkapital		14 751	
Sum egenkapital	6	414 261	399 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 311 537	2 358 982
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 537	2 358 982
Sum langsiktig gjeld		2 311 537	2 358 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 888	3 713
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		124 799	113 365
Utbytte	4		18 407
Kortsiktig konserngjeld	4	284 240	290 531
Annen kortsiktig gjeld		16 055	3 094
Sum kortsiktig gjeld		431 982	429 109
Sum gjeld		2 743 519	2 788 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 157 780	3 187 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312601

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 905 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKEVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Stokkeveien 51
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 905 902
STOKKEVEIEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	752 206	728 210
Sum inntekter		752 206	728 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 630	68 630
Annen driftskostnad		201 765	196 092
Sum kostnader		270 395	264 722
Driftsresultat		481 810	463 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	422
Sum finansinntekter		49	422
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	178 707	171 802
Sum finanskostnader		178 707	171 802
Netto finans		-178 658	-171 380
Resultat før skattekostnad		303 152	292 108
Skattekostnad på resultat	5	66 694	64 264
Årsresultat	6	236 458	227 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 458	227 844
Totalresultat		236 458	227 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		18 407
Avgitt konsernbidrag	6	221 707	209 437
Avsatt til annen egenkapital	6	14 751	
Sum overføringer og disponeringer		236 458	227 844



Organisasjonsnr: 994 905 902
STOKKEVEIEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	197 412	201 573
Sum immaterielle eiendeler		197 412	201 573

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 862 366	2 954 747
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 862 366	2 954 747

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 059 778	3 156 320

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 276
Andre kortsiktige fordringer		13 703	12 070
Sum fordringer		13 703	19 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 298	11 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 298	11 934

Sum omløpsmidler		98 001	31 280
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 157 780	3 187 600
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	393 300	393 300
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	6 209	6 209
Sum innskutt egenkapital		399 509	399 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 751	
Sum opptjent egenkapital		14 751	
Sum egenkapital	6	414 261	399 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 311 537	2 358 982
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 537	2 358 982
Sum langsiktig gjeld		2 311 537	2 358 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 888	3 713
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		124 799	113 365
Utbytte	4		18 407
Kortsiktig konserngjeld	4	284 240	290 531
Annen kortsiktig gjeld		16 055	3 094
Sum kortsiktig gjeld		431 982	429 109
Sum gjeld		2 743 519	2 788 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 157 780	3 187 600



Organisasjonsnr: 994 905 902
STOKKEVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Thorbjørn Vedvik
2026-02-17

 BankID Signing
Sigurd Vedvik
2026-02-17



Årsregnskap 2025

Stokkeveien 51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 905 902



BankID Signing
Thorbjørn Vedvik
2026-02-17

BankID Signing
Sigurd Vedvik
2026-02-17

RESULTATREGNSKAP

STOKKEVEIEN 51 AS

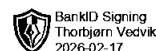
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	752 206	728 210
Sum driftsinntekter		752 206	728 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 630	68 630
Annen driftskostnad		201 765	196 092
Sum driftskostnader		270 395	264 722
Driftsresultat		481 810	463 488
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	422
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	178 707	171 802
Resultat av finansposter		-178 658	-171 380
Resultat før skattekostnad		303 152	292 108
Skattekostnad på resultat	5	66 694	64 264
Årsresultat	6	236 458	227 844
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	0	18 407
Avsatt konsernbidrag	6	221 707	209 437
Avsatt til annen egenkapital	6	14 751	0
Sum overføringer		236 458	227 844



BALANSE

STOKKEVEIEN 51 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	197 412	201 573
Sum immaterielle eiendeler		197 412	201 573
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 862 366	2 954 747
Sum varige driftsmidler		2 862 366	2 954 747
Sum anleggsmidler		3 059 778	3 156 320
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	7 276
Andre kortsiktige fordringer		13 703	12 070
Sum fordringer		13 703	19 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 298	11 934
Sum omløpsmidler		98 001	31 280
Sum eiendeler		3 157 780	3 187 600



BALANSE

STOKKEVEIEN 51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	393 300	393 300
Annen innskutt egenkapital	6	6 209	6 209
Sum innskutt egenkapital		399 509	399 509
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	14 751	0
Sum opptjent egenkapital		14 751	0
Sum egenkapital	6	414 261	399 509
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 311 537	2 358 982
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 537	2 358 982
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 888	3 713
Skyldig offentlige avgifter		124 799	113 365
Utbytte	4	0	18 407
Konserngjeld	4	284 240	290 531
Annen kortsiktig gjeld		16 055	3 094
Sum kortsiktig gjeld		431 982	429 109
Sum gjeld		2 743 519	2 788 091
Sum egenkapital og gjeld		3 157 780	3 187 600

Sandefjord, 17.02.2026
Styret i Stokkeveien 51 AS

Sigurd Vedvik
styreleder

Thorbjørn Vedvik
styremedlem



STOKKEVEIEN 51 AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



STOKKEVEIEN 51 AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stokkeveien 51 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Stokkeveien 51 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 756 805	5 756 805
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 756 805	5 756 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 894 439	2 894 439
= Bokført verdi 31.12.25	2 862 366	2 862 366
Årets ordinære avskrivninger	68 630	68 630
Økonomisk levetid	15-40 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Sundland Næringspark AS	2 311 537	2 358 982
Kortsiktig lån Oterveien 1 AS	0	22 022
Avsatt utbytte Sundland Næringspark AS	0	18 407
Avsatt konsernbidrag	284 240	268 509
Sum	2 595 777	2 667 920
Renter		
Rentekostnad på gjeld til Sundland Næringspark AS	178 707	171 802
Sum	178 707	171 802

Selskapet har avgitt kr 284 240 i konsernbidrag med skattemessig virkning til Sundland Næringspark AS.



STOKKEVEIEN 51 AS

Note 5 Skatt



Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 533	59 072
Endring i utsatt skattefordel	4 161	5 192
Skattekostnad ordinært resultat	66 694	64 264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	303 152	292 108
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 912	-23 599
Avgitt konsernbidrag	-284 240	-268 509
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 533	59 072
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 533	-59 072
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-897 327	-916 240	-18 912
Sum	-897 327	-916 240	-18 912
Grunnlag for utsatt skattefordel	-897 327	-916 240	-18 912
Utsatt skattefordel (22 %)	-197 412	-201 573	-4 161



STOKKEVEIEN 51 AS

Note 6 Egenkapital



	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	393 300	6 209	0	399 509
Årets resultat			236 458	236 458
Konsernbidrag avgitt			-221 707	-221 707
Pr 31.12.2025	393 300	6 209	14 751	414 261

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STOKKEVEIEN 51 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 380	285,0	393 300
Sum	1 380		393 300

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sundland Næringspark AS	1 380	100,0	100,0