



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 924037539

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		156 250	
Sum kostnader		156 250	
Driftsresultat		-156 250	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	89
Sum finansinntekter		59	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 112	
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		16 786	
Sum finanskostnader		17 898	1
Netto finans		-17 839	88
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 089	88
Skattekostnad på ordinært resultat		-795 774	20
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 685	68
Årsresultat		621 685	68
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 685	68
Totalresultat		621 685	68
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		621 685	68
Sum overføringer og disponeringer		621 685	68



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		796 966	1 192
Sum immaterielle eiendeler		796 966	1 192
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 606 813	
Sum finansielle anleggsmidler		1 606 813	
Sum anleggsmidler		2 403 779	1 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			4 500 000
Sum fordringer			4 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 725	24 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 725	24 580
Sum omløpsmidler		71 725	4 524 580
SUM EIENDELER		2 475 504	4 525 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		51 365	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse			4 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 051 365	4 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 027	1 342
Sum opptjent egenkapital		623 027	1 342
Sum egenkapital		1 674 392	4 495 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		801 112	
Sum annen langsiktig gjeld		801 112	
Sum langsiktig gjeld		801 112	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			30 000
Sum gjeld		801 112	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 475 504	4 525 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353400

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 037 539
KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		156 250	
Sum kostnader		156 250	
Driftsresultat		-156 250	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	89
Sum finansinntekter		59	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 112	
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		16 786	
Sum finanskostnader		17 898	1
Netto finans		-17 839	88
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 089	88
Skattekostnad på ordinært resultat		-795 774	20
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 685	68
Årsresultat		621 685	68
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 685	68
Totalresultat		621 685	68
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		621 685	68
Sum overføringer og disponeringer		621 685	68



Organisasjonsnr: 924 037 539
KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		796 966	1 192
Sum immaterielle eiendeler		796 966	1 192

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 606 813	
Sum finansielle anleggsmidler		1 606 813	

Sum anleggsmidler		2 403 779	1 192
--------------------------	--	------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			4 500 000
Sum fordringer			4 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 725	24 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 725	24 580

Sum omløpsmidler		71 725	4 524 580
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		2 475 504	4 525 772
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	
Overkurs		51 365	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse			4 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 051 365	4 494 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	623 027	1 342
Sum opptjent egenkapital	623 027	1 342
Sum egenkapital	1 674 392	4 495 772
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	801 112	
Sum annen langsiktig gjeld	801 112	
Sum langsiktig gjeld	801 112	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		30 000
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld		30 000
Sum gjeld	801 112	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 475 504	4 525 772



Organisasjonsnr: 924 037 539
KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

For Kløfta Logistikkinvest AS

Org. nr.: 924 037 539

Utarbeidet av

VUKA

Business Management





Kløfta Logistikkinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		156 250	0
Sum driftskostnader		156 250	0
Driftsresultat		-156 250	0
Finansposter			
Annen renteinntekt		59	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 112	0
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		16 786	0
Resultat av finansposter		-17 839	88
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 089	88
Skattekostnad på ordinært resultat		-795 774	20
Ordinært resultat		621 685	68
Årsresultat		621 685	68
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		621 685	68
Sum overføringer		621 685	68





Kløfta Logistikkinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		796 966	1 192
Sum immaterielle eiendeler		796 966	1 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Investeringer		1 606 813	0
Sum anleggsmidler		2 403 779	1 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	4 500 000
Sum fordringer		0	4 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 725	24 580
Sum omløpsmidler		71 725	4 524 580
Sum eiendeler		2 475 504	4 525 772





Kløfta Logistikkinvest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	-4 500 000
Overkurs		51 365	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 051 365	4 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 027	1 342
Sum opptjent egenkapital		623 027	1 342
Sum egenkapital		1 674 392	4 495 772
Gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Gjeld til selskap i samme konsern		801 112	0
Sum annen langsiktig gjeld		801 112	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum gjeld		801 112	30 000
Sum egenkapital og gjeld		2 475 504	4 525 772

Oslo, 26.04.2022

Styret i Kløfta Logistikkinvest AS

Einar Stanghelle Futsæter
styreleder

Jens Borge-Andersen
styremedlem





Kløfta Logistikkinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet 31.10.2019

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m





Kløfta Logistikkinvest AS

Noter

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Det er per 31.12.2021 avsatt NOK 0 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt	-795 774	20
Sum skattekostnad	-795 774	20

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-174 089	88
Endring i underskudd til fremføring	-174 089	-88
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-3 443 065	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 617 154	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-3 617 154	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Fremførbart skattemessig underskudd	-3 622 574	-5 419
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-3 622 574	-5 419
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-796 966	-1 192

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.

Note 5 – Egenkapital





Kløfta Logistikkinvest AS

Noter

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapitalfor- øyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	0	-5 570	4 500 000	1 342	4 495 772
Kapitalforhøyelse	1 000 000	3 500 000			4 500 000
Årets resultat				621 685	621 685
Emisjonskostnader		-3 443 064			-3 443 064
Ikke registrert kapitalforhøyelse			-4 500 000		-4 500 000
Egenkapital per 31.12.2021	1 000 000	51 365	0	623 027	1 674 392

Ikke registrert kapitalforhøyelse fordeler seg over 1 000 000 Aksjekapital og 3 500 000 overkurs

Note 6 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Vatne Real Estate AS	Styreleder	10 000	1 000 000	100,0 %	100,0 %
Total		10 000	1 000 000	100 %	100 %

Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557467925118

Document

Årsregnskap Kløfta Logistikkinvest AS

Main document

7 pages

Initiated on 2022-04-26 09:29:15 CEST (+0200) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-04-26 10:10:11 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

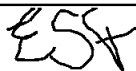
post@vikabm.no

Signing parties

Einar Stanghelle Futsæter (ESF)

esf@vatnecapital.com

 bankID



The name returned by Norwegian BankID was "Einar Stanghelle Futsæter"

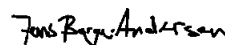
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-08-16 08:59:48 CEST (+0200)

Signed 2022-04-26 09:57:42 CEST (+0200)

Jens Borge-Andersen (JB)

jba@vatnecapital.no



Signed 2022-04-26 10:10:11 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

