



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 981 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUMVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Hurumveien 60
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Robert Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 521	-33 070
Annen driftsinntekt		1 100 119	1 095 037
Sum inntekter		1 111 640	1 061 967
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	35 670	30 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 860	132 860
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		308 033	216 171
Sum kostnader		476 563	379 701
Driftsresultat		635 077	682 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		432	0
Sum finansinntekter		432	70
Annen rentekostnad		353 095	281 049
Annen finanskostnad		430	1 250
Sum finanskostnader		353 525	282 299
Netto finans		-353 093	-282 229
Resultat før skattekostnad		281 983	400 037
Skattekostnad		61 942	88 446
Årsresultat		220 042	311 591
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		220 042	311 591
Sum overføringer og disponeringer		220 042	311 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 780 724	6 913 584
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		6 780 724	6 913 584
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 780 724	6 913 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 306	74 495
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		74 306	74 495
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 283	233 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 283	233 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		252 589	307 626
SUM EIENDELER		7 033 313	7 221 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 014 946	1 794 905
Sum opptjent egenkapital		2 014 946	1 794 905
Sum egenkapital		2 114 946	1 894 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		130 417	131 515
Sum avsetninger for forpliktelser		130 417	131 515
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 787 058	4 071 822
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	915 115	976 479
Sum annen langsiktig gjeld		4 702 173	5 048 301
Sum langsiktig gjeld		4 832 590	5 179 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 789	3 094
Betalbar skatt		63 040	90 410
Skyldige offentlige avgifter		2 098	7 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		24 429	45 910
Sum kortsiktig gjeld		85 778	146 490
Sum gjeld		4 918 367	5 326 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 033 313	7 221 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636968

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 981 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUMVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Hurumveien 60
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Robert Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 981 108
HURUMVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 521	-33 070
Annen driftsinntekt		1 100 119	1 095 037
Sum inntekter		1 111 640	1 061 967
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	35 670	30 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 860	132 860
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		308 033	216 171
Sum kostnader		476 563	379 701
Driftsresultat		635 077	682 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		432	0
Sum finansinntekter		432	70
Annen rentekostnad		353 095	281 049
Annen finanskostnad		430	1 250
Sum finanskostnader		353 525	282 299
Netto finans		-353 093	-282 229
Resultat før skattekostnad		281 983	400 037
Skattekostnad		61 942	88 446
Årsresultat		220 042	311 591
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		220 042	311 591
Sum overføringer og disponeringer		220 042	311 591



Organisasjonsnr: 990 981 108
HURUMVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 780 724	6 913 584
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		6 780 724	6 913 584
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 780 724	6 913 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 306	74 495
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		74 306	74 495
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 283	233 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 283	233 131
Sum omløpsmidler		252 589	307 626



SUM EIENDELER		7 033 313	7 221 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 014 946	1 794 905
Sum opptjent egenkapital		2 014 946	1 794 905
Sum egenkapital		2 114 946	1 894 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		130 417	131 515
Sum avsetninger for forpliktelser		130 417	131 515
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 787 058	4 071 822
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	915 115	976 479
Sum annen langsiktig gjeld		4 702 173	5 048 301
Sum langsiktig gjeld		4 832 590	5 179 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 789	3 094
Betalbar skatt		63 040	90 410
Skyldige offentlige avgifter		2 098	7 076
Annen kortsiktig gjeld		24 429	45 910
Sum kortsiktig gjeld		85 778	146 490
Sum gjeld		4 918 367	5 326 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 033 313	7 221 210



Organisasjonsnr: 990 981 108
HURUMVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26880.00	26880.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3790.00	3790.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35670.00	30670.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8203025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8203025.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1422301.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6780724.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132860.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2363237.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3787058.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6780724.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HURUMVEIEN 60 AS

990981108

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 521	-33 070
Annen driftsinntekt		1 100 119	1 095 037
Sum driftsinntekter		1 111 640	1 061 967
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-35 670	-30 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-132 860	-132 860
Annen driftskostnad		-308 033	-216 171
Sum driftskostnader		-476 563	-379 701
Driftsresultat		635 077	682 266
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		432	0
Sum finansinntekter		432	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-353 095	-281 049
Annen finanskostnad		-430	-1 250
Sum finanskostnader		-353 525	-282 299
Netto finans		-353 093	-282 229
Resultat før skattekostnad		281 983	400 037
Skattekostnad		-61 942	-88 446
Årsresultat		220 042	311 591
Overføringer			
Annen egenkapital		220 042	311 591
Sum overføringer		220 042	311 591



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 780 724	6 913 584
Sum varige driftsmidler		6 780 724	6 913 584
Sum anleggsmidler		6 780 724	6 913 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 306	74 495
Sum fordringer		74 306	74 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 283	233 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 283	233 131
Sum omløpsmidler		252 589	307 626
SUM EIENDELER		7 033 313	7 221 210



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 014 946	1 794 905
Sum opptjent egenkapital		2 014 946	1 794 905
Sum egenkapital		2 114 946	1 894 905
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		130 417	131 515
Sum avsetning for forpliktelser		130 417	131 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 787 058	4 071 822
Øvrig langsiktig gjeld	5	915 115	976 479
Sum annen langsiktig gjeld		4 702 173	5 048 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 789	3 094
Betalbar skatt		63 040	90 410
Skyldige offentlige avgifter		2 098	7 076
Annen kortsiktig gjeld		24 429	45 910
Sum kortsiktig gjeld		85 778	146 490
Sum gjeld		4 918 367	5 326 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 033 313	7 221 210

ÅROS, 02.07.2025

Hans Robert Huus
styrets leder / daglig leder

Harald Edvin Huus
varamedlem



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	26 880	26 880
Arbeidsgiveravgift	3 790	3 790
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	35 670	30 670



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 203 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 203 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 422 301
Balanseført verdi per 31.12.	6 780 724
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 860

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 363 237
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 787 058
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 780 724
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
HURUMVEIEN 60 AS
990981108
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 521	-33 070
Annen driftsinntekt		1 100 119	1 095 037
Sum driftsinntekter		1 111 640	1 061 967
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-35 670	-30 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-132 860	-132 860
Annen driftskostnad		-308 033	-216 171
Sum driftskostnader		-476 563	-379 701
Driftsresultat		635 077	682 266
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		432	0
Sum finansinntekter		432	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-353 095	-281 049
Annen finanskostnad		-430	-1 250
Sum finanskostnader		-353 525	-282 299
Netto finans		-353 093	-282 229
Resultat før skattekostnad		281 983	400 037
Skattekostnad		-61 942	-88 446
Årsresultat		220 042	311 591
Overføringer			
Annen egenkapital		220 042	311 591
Sum overføringer		220 042	311 591



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 780 724	6 913 584
Sum varige driftsmidler		6 780 724	6 913 584
Sum anleggsmidler		6 780 724	6 913 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 306	74 495
Sum fordringer		74 306	74 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 283	233 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 283	233 131
Sum omløpsmidler		252 589	307 626
SUM EIENDELER		7 033 313	7 221 210



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 014 946	1 794 905
Sum opptjent egenkapital		2 014 946	1 794 905
Sum egenkapital		2 114 946	1 894 905
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		130 417	131 515
Sum avsetning for forpliktelser		130 417	131 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 787 058	4 071 822
Øvrig langsiktig gjeld	5	915 115	976 479
Sum annen langsiktig gjeld		4 702 173	5 048 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 789	3 094
Betalbar skatt		63 040	90 410
Skyldige offentlige avgifter		2 098	7 076
Annen kortsiktig gjeld		24 429	45 910
Sum kortsiktig gjeld		85 778	146 490
Sum gjeld		4 918 367	5 326 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 033 313	7 221 210

ÅROS, 02.07.2025


02.07.2025 17:22:16 PM

Hans Robert Huus
styrets leder / daglig leder

Harald Edvin Huus
varamedlem



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	26 880	26 880
Arbeidsgiveravgift	3 790	3 790
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	35 670	30 670



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 203 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 203 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 422 301
Balanseført verdi per 31.12.	6 780 724
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 860

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 363 237
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 787 058
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 780 724
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0