



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN 48 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		904 757	862 673
Sum inntekter		904 757	862 673
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		413 430
Annen driftskostnad		81 363	441 384
Sum kostnader		81 363	854 814
Driftsresultat		823 393	7 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 804	98 330
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		75 804	98 400
Netto finans		-75 804	-98 400
Ordinært resultat før skattekostnad		747 590	-90 541
Skattekostnad på resultat	2	126 869	
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 721	-90 541
Årsresultat		620 721	-90 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 721	-90 541
Totalresultat		620 721	-90 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		449 808	
Avsatt til annen egenkapital		170 913	
Overført fra annen egenkapital			-90 541
Sum overføringer og disponeringer	3	620 721	-90 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 870 718	1 870 718
Sum varige driftsmidler		1 870 718	1 870 718
Sum anleggsmidler		1 870 718	1 870 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 875	36 669
Krav på innbetaling av selskapskapital			82 748
Sum fordringer		3 875	119 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 051	211 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 051	211 063
Sum omløpsmidler		224 926	330 480
SUM EIENDELER		2 095 644	2 201 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		120 546	-50 367
Sum opptjent egenkapital		120 546	-50 367
Sum egenkapital	3	224 546	53 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 075 804	1 998 215
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 804	1 998 215
Sum langsiktig gjeld		1 075 804	1 998 215
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	576 677	
Leverandørgjeld			19 446
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		218 617	129 904
Sum kortsiktig gjeld		795 294	149 350
Sum gjeld		1 871 098	2 147 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 644	2 201 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388083

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN 48 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 414 411
BVN 48 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		904 757	862 673
Sum inntekter		904 757	862 673
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		413 430
Annen driftskostnad		81 363	441 384
Sum kostnader		81 363	854 814
Driftsresultat		823 393	7 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 804	98 330
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		75 804	98 400
Netto finans		-75 804	-98 400
Ordinært resultat før skattekostnad		747 590	-90 541
Skattekostnad på resultat	2	126 869	
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 721	-90 541
Årsresultat		620 721	-90 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 721	-90 541
Totalresultat		620 721	-90 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		449 808	
Avsatt til annen egenkapital		170 913	
Overført fra annen egenkapital			-90 541
Sum overføringer og disponeringer	3	620 721	-90 541



Organisasjonsnr: 997 414 411
BVN 48 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

1 870 718

1 870 718

Sum varige driftsmidler

1 870 718

1 870 718

Sum anleggsmidler

1 870 718

1 870 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 875

36 669

Krav på innbetaling av

selskapskapital

82 748

Sum fordringer

3 875

119 417

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

221 051

211 063

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

221 051

211 063

Sum omløpsmidler

224 926

330 480

SUM EIENDELER

2 095 644

2 201 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

104 000

104 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

120 546

-50 367

Sum opptjent egenkapital

120 546

-50 367

Sum egenkapital

3

224 546

53 633

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 075 804	1 998 215
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 804	1 998 215
Sum langsiktig gjeld		1 075 804	1 998 215
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	576 677	
Leverandørgjeld			19 446
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		218 617	129 904
Sum kortsiktig gjeld		795 294	149 350
Sum gjeld		1 871 098	2 147 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 644	2 201 198



Organisasjonsnr: 997 414 411
BVN 48 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bvn 48 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 414 411



Resultatregnskap

Bvn 48 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		904 757	862 673
Sum driftsinntekter		904 757	862 673
Nedskrivning av driftsmidler	1	0	413 430
Annen driftskostnad		81 363	441 384
Sum driftskostnader		81 363	854 814
Driftsresultat		823 393	7 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 804	98 330
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-75 804	-98 400
Resultat før skattekostnad		747 590	-90 541
Skattekostnad på resultat	2	126 869	0
Resultat		620 721	-90 541
Årsoverskudd		620 721	-90 541
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		449 808	0
Avsatt til annen egenkapital		170 913	0
Overført fra annen egenkapital		0	90 541
Sum overføringer	3	620 721	-90 541



Balanse

Bvn 48 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 870 718	1 870 718
Sum varige driftsmidler		1 870 718	1 870 718
Sum anleggsmidler		1 870 718	1 870 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 875	36 669
Fordring på konsernselskap		0	82 748
Sum fordringer		3 875	119 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 051	211 063
Sum omløpsmidler		224 926	330 480
Sum eiendeler		2 095 644	2 201 198



Balanse

Bvn 48 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 546	-50 367
Sum opptjent egenkapital		120 546	-50 367
Sum egenkapital	3	224 546	53 633
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	1 075 804	1 998 215
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 804	1 998 215
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	6	576 677	0
Leverandørgjeld		0	19 446
Skyldig offentlige avgifter		218 617	129 904
Sum kortsiktig gjeld		795 294	149 350
Sum gjeld		1 871 098	2 147 565
Sum egenkapital og gjeld		2 095 644	2 201 198

Stavanger, 24.02.2023

Styret i Bvn 48 Eiendom AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder

Rolf Konrad Kristensen
styremedlem/daglig leder



Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp fra etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 870 718	2 033 695	3 904 413
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 870 718	2 033 695	3 904 413
Akk. avskrivninger 31.12	0	2 033 695	0
Balanseført verdi 31.12	1 870 718	0	1 870 718
Årets avskrivninger	0	0	0



Noter 2022

 BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2023-02-28
 BankID Signing
Rolf Konrad Kristensen
2023-03-01

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 869	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	126 869	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	747 590	-90 541
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 670	-41 702
Avgitt konsernbidrag	-576 677	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 243	0
Skattepliktig inntekt	0	-132 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 869	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-126 869	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-621 326	-659 996	-38 670
Sum	-621 326	-659 996	-38 670
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-132 243	-132 243
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	621 326	792 239	170 913
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	104 000	-50 367	53 633
Avgitt konsernbidrag		-449 808	-449 808
Årets resultat		620 721	620 721
Egenkapital 31.12	104 000	120 546	224 546



Noter 2022



Note 4 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Boganes 48 Holding AS er i sin helhet sikret med pant i selskapets eiendom.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i BVN 48 Eiendom AS pr 31.12.22 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	200	520	104 000

Eierstruktur

Aksjene eies i sin helhet av Boganesveien 48 Holding AS. Styrets medlemmer eier Boganesveien 48 Holding AS gjennom sine holdingsselskaper.

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 6 Konsernforhold

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskap på kr 1 075 804 per utgangen av 2022. Lånet skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Lånet belastes med 5 % rente.

Skyldig konsernbidrag til morselskap utgjør kr 576 677.