



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 040 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Wielsgaards vei 10
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	36 252	37 078
Sum kostnader		36 252	37 078
Driftsresultat		-36 252	-37 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 995	12 698
Sum finansinntekter		18 995	12 698
Annen rentekostnad		2 078	419
Sum finanskostnader		2 078	419
Netto finans		16 917	12 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 334	-24 799
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 796	-5 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 538	-19 436
Årsresultat		-15 538	-19 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 538	-19 436
Totalresultat		-15 538	-19 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-15 538	-19 436
Sum overføringer og disponeringer		-15 538	-19 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 909 175	2 315 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 175	2 315 198
Sum omløpsmidler		1 909 175	2 315 198
SUM EIENDELER		1 909 175	2 315 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	314 761	330 299
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		314 761	330 299
Sum egenkapital		344 761	360 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 254 568	1 568 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		1 254 568	1 568 210
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 254 568	1 568 210
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	309 846	386 689
Sum kortsiktig gjeld		309 846	386 689
Sum gjeld		1 564 414	1 954 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 175	2 315 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219736

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 040 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Wielsgaards vei 10
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021



Organisasjonsnr: 915 040 497
ØSTSIDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	36 252	37 078
Sum kostnader		36 252	37 078
Driftsresultat		-36 252	-37 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 995	12 698
Sum finansinntekter		18 995	12 698
Annen rentekostnad		2 078	419
Sum finanskostnader		2 078	419
Netto finans		16 917	12 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 334	-24 799
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 796	-5 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 538	-19 436
Årsresultat		-15 538	-19 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 538	-19 436
Totalresultat		-15 538	-19 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-15 538	-19 436
Sum overføringer og disponeringer		-15 538	-19 436



Organisasjonsnr: 915 040 497
ØSTSIDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

5

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 909 175

	2 315 198
--	-----------

1 909 175

	2 315 198
--	-----------

Sum omløpsmidler

	1 909 175	2 315 198
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	1 909 175	2 315 198
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

3, 4

30 000

	30 000
--	--------

30 000

	30 000
--	--------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

4

314 761

	330 299
--	---------

4

314 761

	330 299
--	---------

Sum egenkapital

	344 761	360 299
--	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld

5

1 254 568

	1 568 210
--	-----------

1 254 568

	1 568 210
--	-----------

Sum langsiktig gjeld

	1 254 568	1 568 210
--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld
Betalt skatt
Sum kortsiktig gjeld

5

309 846

	386 689
--	---------

309 846

	386 689
--	---------



Sum gjeld	1 564 414	1 954 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 909 175	2 315 198



Organisasjonsnr: 915 040 497
ØSTSIDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H. Hansen Holding AS	15.00	50.00%	Ordinaer
REMA Etablering Oslo/Østlandet AS	15.00	50.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Håkon Hansen
17.03.2021

 Legally signed by
Jan Erik Svanberg-Borgersen
17.03.2021

 Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021

 Legally signed by
Henning Turmanjan Tranangerud
17.03.2021


Årsregnskap 2020

Østsiden Bolig AS


Org.nr. 915 040 497




Årsberetning 2020 for Østsiden Bolig AS

 Legally signed by
Håkon Hansen
17.03.2021

 Legally signed by
Jan Erik Svanberg-Borgersen
17.03.2021

 Legally signed by
Vidar Sølvskuudt
17.03.2021

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Virksomhetens art

Østsiden Bolig AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i .

Selskapet har ferdigstilt og solgt 48 leiligheter.

Fortsatt drift

Selskapets aksjonær REMA Etablering Østre Østland AS har styrket selskapets likviditet i 2018.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Østsiden Bolig AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 17.03.2021

Vidar Sølvskuudt
styreleder

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Jan Erik Svanberg-Borgersen
styremedlem

Håkon Hansen
styremedlem



Legally signed by
Håkon Hansen
17.03.2021

Legally signed by
Jan Erik Svanberg-Borgersen
17.03.2021





Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021

Legally signed by
Henning Turmanjan Trangerud
17.03.2021

Resultatregnskap			
Østsiden Bolig AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-36 252	-37 078
Sum driftskostnader		-36 252	-37 078
Driftsresultat		-36 252	-37 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 995	12 698
Annen rentekostnad		-2 078	-419
Resultat av finansposter		16 917	12 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 334	-24 799
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 796	5 363
Ordinært resultat		-15 538	-19 436
Årsresultat		-15 538	-19 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-15 538	-19 436
Sum overføringer og disponeringer		-15 538	-19 436

Østsiden Bolig AS

Side 3

 Legally signed by
Håkon Hansen
17.03.2021 Legally signed by
Jan Erik Svanberg-Borgersen
17.03.2021 Legally signed by
Vidar Sølvskuudt
17.03.2021 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Balanse			
Østsiden Bolig AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Immaterielle eiendeler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 909 175	2 315 198
Sum omløpsmidler		1 909 175	2 315 198
SUM EIENDELER		1 909 175	2 315 198
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	314 761	330 299
Sum opptjent egenkapital		314 761	330 299
Sum egenkapital		344 761	360 299
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	1 254 568	1 568 210
Sum avsetning for forpliktelseser		1 254 568	1 568 210
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	309 846	386 689
Sum kortsiktig gjeld		309 846	386 689
Sum gjeld		1 564 414	1 954 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 175	2 315 198
Oslo, 17.03.2021			
Styret i Østsiden Bolig AS			
_____ Vidar Sølvskuudt styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
_____ Jan Erik Svanberg-Borgersen styremedlem		_____ Håkon Hansen styremedlem	
Østsiden Bolig AS		Side 4	



Østsiden Bolig AS

Legally signed by
Håkon Hansen
17.03.2021

Legally signed by
Jan Erik Svanberg-Borgersen
17.03.2021

Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021

Legally signed by
Henning Turmanjan Tranerud
17.03.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 12.01.2015 og eies 50 % av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS og 50 % av H. T. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom. Selskapet har opprettet og solgt to leiligheter fordelt på to byggetrinn. Alle leilighetene er solgt.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Østsiden Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 250	13 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 250	13 750

Tall er inkl. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
REMA Etablering Oslo/Østlandet AS	15	50 %
H. Hansen Holding AS	15	50 %
Totalt	30	100 %

Styremedlem Håkon Hansen eier 40 % av H. Hansen Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	330 299	360 299
Årets resultat	0	-15 538	-15 538
Pr. 31.12	30 000	314 761	344 761



Østsiden Bolig AS

Legally signed by
Håkon Hansen
17.03.2021

Legally signed by
Jan Erik Svanberg-Borgersen
17.03.2021

Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021

2020 Legally signed by
Henning Turmanjan Tranangerud
17.03.2021

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	5 702 580	7 128 226
Netto midlertidige forskjeller	5 702 580	7 128 226
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	5 702 580	7 128 226

Utsatt skattefordel i balansen	1 254 568	1 568 210
---------------------------------------	------------------	------------------

Fordeling av skattekostnaden

	2020	2019
Betalbar skatt	309 846	386 689
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	309 846	386 689
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-313 642	-320 770
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	-71 282
Skattekostnad	-3 796	-5 363

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært øvrige hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østsidan Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østsidan Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Østsidan Bolig AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: 4VPDU-OH3QE-XJPCW-JJ5IA-JYNS5-WB5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-17 14:34:26Z



Penneo DokumentInøkkel: 4VPPDU-OH3QE-XJPCW-JU5IA-JYNSS-1WBSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>