



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 537 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenvolds gate 4
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Elvin Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 109	142 637
Annen driftskostnad		12 011	90 896
Sum kostnader		22 120	233 533
Driftsresultat		277 881	66 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 809	11 271
Sum finansinntekter		4 809	11 271
Annen rentekostnad		26 862	35 834
Sum finanskostnader		26 862	35 834
Netto finans		-22 053	-24 563
Ordinært resultat før skattekostnad		255 827	41 904
Skattekostnad på ordinært resultat		56 282	24 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 545	17 632
Årsresultat		199 545	17 632
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		199 545	17 632
Sum overføringer og disponeringer		199 545	17 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		308 931	324 681
Sum immaterielle eiendeler		308 931	324 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	249 102	259 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		249 102	259 211
Sum anleggsmidler		558 033	583 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	
Konsernfordringer		141 761	-8 723
Sum fordringer		341 761	-8 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 529	1 282 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 529	1 282 633
Sum omløpsmidler		1 453 290	1 273 910
SUM EIENDELER		2 011 323	1 857 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 750,00)		90 000	90 000
Overkurs		360 055	360 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		450 055	450 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 076	357 531
Sum opptjent egenkapital		557 076	357 531
Sum egenkapital		1 007 131	807 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	547 963	685 185
Øvrig langsiktig gjeld			343 697
Sum annen langsiktig gjeld		547 963	1 028 882
Sum langsiktig gjeld		547 963	1 028 882
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 532	21 334
Skyldige offentlige avgifter		72 000	
Annen kortsiktig gjeld		343 697	
Sum kortsiktig gjeld		456 229	21 334
Sum gjeld		1 004 192	1 050 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 011 323	1 857 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695674

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 537 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenvolds gate 4
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Elvin Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 974 537 907
ROSENVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 109	142 637
Annen driftskostnad		12 011	90 896
Sum kostnader		22 120	233 533
Driftsresultat		277 881	66 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 809	11 271
Sum finansinntekter		4 809	11 271
Annen rentekostnad		26 862	35 834
Sum finanskostnader		26 862	35 834
Netto finans		-22 053	-24 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		56 282	24 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 545	17 632
Årsresultat		199 545	17 632
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		199 545	17 632
Sum overføringer og disponeringer		199 545	17 632



Organisasjonsnr: 974 537 907
ROSENVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	308 931	324 681
Sum immaterielle eiendeler	308 931	324 681

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	249 102	259 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		249 102	259 211

Sum anleggsmidler		558 033	583 892
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	200 000	
Konsernfordringer	141 761	-8 723
Sum fordringer	341 761	-8 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 111 529	1 282 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 111 529	1 282 633

Sum omløpsmidler	1 453 290	1 273 910
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	2 011 323	1 857 802
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer à kr 750,00)	90 000	90 000
Overkurs	360 055	360 055
Sum innskutt egenkapital	450 055	450 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	557 076	357 531
Sum opptjent egenkapital	557 076	357 531



Sum egenkapital	1 007 131	807 586
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 547 963	685 185
Øvrig langsiktig gjeld		343 697
Sum annen langsiktig gjeld	547 963	1 028 882
Sum langsiktig gjeld	547 963	1 028 882
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	40 532	21 334
Skyldige offentlige avgifter	72 000	
Annen kortsiktig gjeld	343 697	
Sum kortsiktig gjeld	456 229	21 334
Sum gjeld	1 004 192	1 050 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 011 323	1 857 802



Organisasjonsnr: 974 537 907
ROSENVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Rosenvold Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rosenvold Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 199 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO

STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 7. juli 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor



Noter 2021 ROSENVOLD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 706 642
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 706 642
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	4 447 431
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(4 457 540)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	249 102
Årets avskrivninger	10 109
Økonomisk levetid	20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	547 963	685 185
Sum	547 963	685 185
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	249 102	259 211
Sum	259 211	259 211

Av langsiktig gjeld forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.