



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 649 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 8 MOSS AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		696 800	673 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 800</b>	<b>673 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 387	120 967
Annen driftskostnad	2	52 968	50 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 355</b>	<b>171 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 445</b>	<b>501 648</b>
Annen rentekostnad		178 557	160 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 557</b>	<b>160 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 557</b>	<b>-160 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 888</b>	<b>341 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		77 267	76 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 621</b>	<b>265 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 621</b>	<b>265 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 621</b>	<b>265 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		277 454	
Overføringer annen egenkapital		-8 833	265 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 621</b>	<b>265 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 106 102	6 225 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 106 102</b>	<b>6 225 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 106 102</b>	<b>6 225 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		567	569
<b>Sum fordringer</b>		<b>567</b>	<b>569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 376	412 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 376</b>	<b>412 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 943</b>	<b>413 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 237 046</b>	<b>6 638 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		996 594	1 005 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 594</b>	<b>1 005 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 046 594</b>	<b>2 055 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		85 065	86 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 065</b>	<b>86 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 745 137	4 416 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 745 137</b>	<b>4 416 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 830 202</b>	<b>4 502 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 540	4 562
Betalbar skatt			75 974
Kortsiktig konserngjeld	3	355 710	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 250</b>	<b>80 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 190 452</b>	<b>4 583 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 237 046</b>	<b>6 638 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 649 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 8 MOSS AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 649 836  
STORGATA 8 MOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		696 800	673 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 800</b>	<b>673 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 387	120 967
Annen driftskostnad	2	52 968	50 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 355</b>	<b>171 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 445</b>	<b>501 648</b>
Annen rentekostnad		178 557	160 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 557</b>	<b>160 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 557</b>	<b>-160 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		77 267	76 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 621</b>	<b>265 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 621</b>	<b>265 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 621</b>	<b>265 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		277 454	
Overføringer annen egenkapital		-8 833	265 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 621</b>	<b>265 282</b>



Organisasjonsnr: 992 649 836  
STORGATA 8 MOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 106 102	6 225 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 106 102</b>	<b>6 225 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 106 102</b>	<b>6 225 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		567	569
<b>Sum fordringer</b>		<b>567</b>	<b>569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 376	412 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 376</b>	<b>412 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 943</b>	<b>413 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 237 046</b>	<b>6 638 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		996 594	1 005 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 594</b>	<b>1 005 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 046 594</b>	<b>2 055 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		85 065	86 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>85 065</b>	<b>86 054</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 745 137	4 416 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 745 137</b>	<b>4 416 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 830 202</b>	<b>4 502 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 540	4 562
Betalbar skatt			75 974
Kortsiktig konserngjeld	3	355 710	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 250</b>	<b>80 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 190 452</b>	<b>4 583 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 237 046</b>	<b>6 638 626</b>



Organisasjonsnr: 992 649 836  
STORGATA 8 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 8 Moss AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det anses overveiende sannsynlig at denne vil komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt.



Storgata 8 Moss AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 535 358	119 951	7 655 309
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 535 358</b>	<b>119 951</b>	<b>7 655 309</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 309 869	119 951	1 429 820
+ Ordinære avskrivninger	119 387	0	119 387
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 429 256</b>	<b>119 951</b>	<b>1 549 207</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>6 106 102</b>	<b>0</b>	<b>6 106 102</b>

### Note 2 - Antall årsverk og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkert for lån til ledende personer eller styremedlemmer.

### Note 3 - Mellomværende konsern

Gjeld til morselskapet inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Streken Eiendom AS (mor)	3 745 137	4 416 609
Avsatt konsernbidrag (mor)	355 710	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 100 847</b>	<b>4 416 609</b>

Lånet er renteberegnet med kr 178 528,-.

For Streken Eiendom AS (mor) har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån:

Pantsatt eiendommer pålydende kr 60 mill

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Næringslokale Storgata 8	3 431 100	3 493 520
Teknsik Anlegg	745 954	802 921
Tomter	1 539 048	1 539 048
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 716 102</b>	<b>5 835 489</b>

Noter for Storgata 8 Moss AS

Organisasjonsnr. 992649836



Storgata 8 Moss AS

## Noter 2022

Noter for Storgata 8 Moss AS

Organisasjonsnr. 992649836



Storgata 8 Moss AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		696 800	673 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>696 800</b>	<b>673 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 387	120 967
Annen driftskostnad	2	52 968	50 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 355</b>	<b>171 352</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>524 445</b>	<b>501 648</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		178 557	160 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 557</b>	<b>160 133</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(178 557)</b>	<b>(160 133)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>345 888</b>	<b>341 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		77 267	76 233
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>268 621</b>	<b>265 282</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>268 621</b>	<b>265 282</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		277 454	0
Overføringer annen egenkapital		(8 833)	265 282
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>268 621</b>	<b>265 282</b>

Årsregnskap for Storgata 8 Moss AS

Organisasjonsnr. 992649836



Storgata 8 Moss AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 106 102	6 225 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 106 102</b>	<b>6 225 489</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 106 102</b>	<b>6 225 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		567	569
<b>Sum fordringer</b>		<b>567</b>	<b>569</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 376	412 567
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>130 943</b>	<b>413 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 237 046</b>	<b>6 638 626</b>



Storgata 8 Moss AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		996 594	1 005 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 594</b>	<b>1 005 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 046 594</b>	<b>2 055 427</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		85 065	86 054
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>85 065</b>	<b>86 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 745 137	4 416 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 745 137</b>	<b>4 416 609</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 830 202</b>	<b>4 502 663</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 540	4 562
Betalbar skatt		0	75 974
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	355 710	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>360 250</b>	<b>80 536</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 190 452</b>	<b>4 583 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 237 046</b>	<b>6 638 626</b>

Oslo 15.05.2023

Jon Strand  
StyrelederLasse Røsnes  
Styremedlem



# Årsregnskap 2022 for

## Storgata 8 Moss AS

Org.nr. 992649836

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648