



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 955 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Jepsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 446	150
Annen driftsinntekt		867 559	730 475
Sum inntekter		869 005	730 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	276 844	278 691
Annen driftskostnad		174 913	126 663
Sum kostnader		451 757	405 354
Driftsresultat		417 248	325 271
Annen rentekostnad			8 302
Annen finanskostnad		2 014	2 322
Sum finanskostnader		2 014	10 624
Netto finans		-2 014	-10 624
Ordinært resultat før skattekostnad		415 234	314 647
Skattekostnad	2	91 351	69 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 883	245 424
Årsresultat		323 883	245 424
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		323 883	245 424
Sum overføringer og disponeringer		323 883	245 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 030 571	7 307 415
Sum varige driftsmidler		7 030 571	7 307 415
Sum anleggsmidler		7 030 571	7 307 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	200 158	4 170
Andre fordringer	4	42 568	959
Sum fordringer		242 726	5 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 322 917	589 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 917	589 511
Sum omløpsmidler		1 565 643	594 640
SUM EIENDELER		8 596 214	7 902 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (696 aksjer a kr.1000,00)	6, 7	696 000	696 000
Sum innskutt egenkapital		696 000	696 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 679 530	1 355 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 679 530	1 355 647
Sum egenkapital	7	2 375 530	2 051 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	267 773	227 262
Sum avsetninger for forpliktelser		267 773	227 262
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 831 894	3 831 894
Sum annen langsiktig gjeld		3 831 894	3 831 894
Sum langsiktig gjeld		4 099 667	4 059 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 973	37 970
Betalbar skatt		50 840	
Skyldige offentlige avgifter		110 409	
Annen kortsiktig gjeld		1 916 795	1 753 282
Sum kortsiktig gjeld		2 121 017	1 791 253
Sum gjeld		6 220 684	5 850 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 596 214	7 902 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434533

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 955 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Jepsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 847 955 422
KONGSHAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 446	150
Annen driftsinntekt		867 559	730 475
Sum inntekter		869 005	730 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	276 844	278 691
Annen driftskostnad		174 913	126 663
Sum kostnader		451 757	405 354
Driftsresultat		417 248	325 271
Annen rentekostnad			8 302
Annen finanskostnad		2 014	2 322
Sum finanskostnader		2 014	10 624
Netto finans		-2 014	-10 624
Ordinært resultat før skattekostnad		415 234	314 647
Skattekostnad	2	91 351	69 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 883	245 424
Årsresultat		323 883	245 424
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		323 883	245 424
Sum overføringer og disponeringer		323 883	245 424



Organisasjonsnr: 847 955 422
KONGSHAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

7 030 571

7 307 415

Sum varige driftsmidler

7 030 571

7 307 415

Sum anleggsmidler

7 030 571

7 307 415

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

200 158

4 170

Andre fordringer

4

42 568

959

Sum fordringer

242 726

5 129

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

1 322 917

589 511

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 322 917

589 511

Sum omløpsmidler

1 565 643

594 640

SUM EIENDELER

8 596 214

7 902 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (696 aksjer
a kr.1000,00)

6, 7

696 000

696 000

Sum innskutt egenkapital

696 000

696 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 679 530

1 355 647

Sum opptjent egenkapital

1 679 530

1 355 647

Sum egenkapital

7

2 375 530

2 051 647

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

267 773

227 262



Sum avsetninger for forpliktelseser	267 773	227 262
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 831 894	3 831 894
Sum annen langsiktig gjeld	3 831 894	3 831 894
Sum langsiktig gjeld	4 099 667	4 059 156
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 973	37 970
Betalbar skatt	50 840	
Skyldige offentlige avgifter	110 409	
Annen kortsiktig gjeld	1 916 795	1 753 282
Sum kortsiktig gjeld	2 121 017	1 791 253
Sum gjeld	6 220 684	5 850 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 596 214	7 902 055



Organisasjonsnr: 847 955 422
KONGSHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til et års kretsløp. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kongshavn Eiendom AS



Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Kongshavn Eiendom AS som viser et overskudd på kr 323 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

27



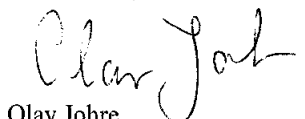
Den norske Revisorforening

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 7. mars 2023

Johre Revisjon



Olav Johre

Statsautorisert revisor



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Kongshavn Eiendom AS - 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Jepsen, Torben H Blicher	BANKID_MOBILE	2023-03-07 19:39 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: D2A735CDB9F049C7AD2DBF43EE4642BC



Årsregnskap for 2022

KONGSHAVN EIENDOM AS
3950 BREVIK

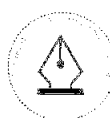
Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



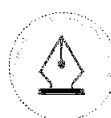
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D2A735CDB9F049C7AD2DBF43EE4642BC



Resultatregnskap for 2022 KONGSHAVN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 446	150
Annen driftsinntekt		867 559	730 475
Sum driftsinntekter		869 005	730 625
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(276 844)	(278 691)
Annen driftskostnad		(174 913)	(126 663)
Sum driftskostnader		(451 757)	(405 354)
Driftsresultat		417 248	325 271
Annen rentekostnad		0	(8 302)
Annen finanskostnad		(2 014)	(2 322)
Sum finanskostnader		(2 014)	(10 624)
Netto finans		(2 014)	(10 624)
Resultat før skattekostnad		415 234	314 647
Skattekostnad	2	(91 351)	(69 223)
Årsresultat		323 883	245 424
Overføringer			
Annen egenkapital		323 883	245 424
Sum		323 883	245 424



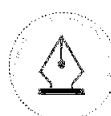
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D2A735CDB9F049C7AD2DBF43EE4642BC



Balanse pr. 31. desember 2022 KONGSHAVN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 030 571	7 307 415
Sum varige driftsmidler		7 030 571	7 307 415
Sum anleggsmidler		7 030 571	7 307 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	200 158	4 170
Andre fordringer	4	42 568	959
Sum fordringer		242 726	5 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 322 917	589 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 917	589 511
Sum omløpsmidler		1 565 643	594 640
Sum eiendeler		8 596 214	7 902 055



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D2A735CDB9F049C7AD2DBF43EE4642BC



Balanse pr. 31. desember 2022 KONGSHAVN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (696 aksjer a kr.1000,00)	6, 7	696 000	696 000
Sum innskutt egenkapital		696 000	696 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 679 530	1 355 647
Sum opptjent egenkapital		1 679 530	1 355 647
Sum egenkapital	7	2 375 530	2 051 647
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	267 773	227 262
Sum avsetning for forpliktelser		267 773	227 262
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 831 894	3 831 894
Sum annen langsiktig gjeld		3 831 894	3 831 894
Sum langsiktig gjeld		4 099 667	4 059 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 973	37 970
Betalbar skatt		50 840	0
Skyldige offentlige avgifter		110 409	0
Annen kortsiktig gjeld		1 916 795	1 753 282
Sum kortsiktig gjeld		2 121 017	1 791 253
Sum gjeld		6 220 684	5 850 408
Sum egenkapital og gjeld		8 596 214	7 902 055

Brevik,

Torben Hessellund Blicher Jepsen
Styrets leder / Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D2A735CDB9F049C7AD2DBF43EE4642BC



Noter 2022

KONGSHAVN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til et års kretsløp. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D2A735CDB9F049C7AD2DBF43EE4642BC



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	405 600	9 027 786	9 433 386
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	405 600	9 027 786	9 433 386
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 125 970)	(2 125 970)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 402 815)	(2 402 815)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	405 600	6 624 971	7 030 571
Årets avskrivninger		(276 845)	(276 845)
Økonomisk levetid		13 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 7,69 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	415 234	314 647
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	27 482	16 269
- Fremførbart underskudd	(211 626)	(330 916)
Årets skattegrunnlag	231 090	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	50 840	
Sum	50 840	
+/- Endring i utsatt skatt	40 511	69 223
Skattekostnad i resultatregnskapet	91 351	69 223
Betalbar skatt i skattekostnad	50 840	
Betalbar skatt i balansen	50 840	0

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapspørt kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	200 158	4 170
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	200 158	4 170

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D2A735CDB9F049C7AD2DBF43EE4642BC



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	696	1 000,00	696 000,00
Sum	696		696 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRENLAND HAVN IKS	696	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	696	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	696 000	1 355 647	2 051 647
Årets resultat		323 883	323 883
Egenkapital 31.12.2022	696 000	1 679 530	2 375 530

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 244 633	1 217 151	27 482
Skattemessig fremførbart underskudd	(211 626)	0	(211 626)
Sum midlertidige forskjeller	1 033 008	1 217 151	(184 143)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	227 262	267 773	(40 511)

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D2A735CDB9F049C7AD2DBF43EE4642BC



Noter 2022

KONGSHAVN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til et års kretsløp. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	405 600	9 027 786	9 433 386
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	405 600	9 027 786	9 433 386
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 125 970)	(2 125 970)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 402 815)	(2 402 815)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	405 600	6 624 971	7 030 571
Årets avskrivninger		(276 845)	(276 845)
Økonomisk levetid		13 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 7,69 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	415 234	314 647
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	27 482	16 269
- Fremførbart underskudd	(211 626)	(330 916)
Årets skattegrunnlag	231 090	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	50 840	
Sum	50 840	
+/- Endring i utsatt skatt	40 511	69 223
Skattekostnad i resultatregnskapet	91 351	69 223
Betalbar skatt i skattekostnad	50 840	
Betalbar skatt i balansen	50 840	0

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	200 158	4 170
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	200 158	4 170

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	696	1 000,00	696 000,00
Sum	696		696 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRENLAND HAVN IKS	696	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	696	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	696 000	1 355 647	2 051 647
Årets resultat		323 883	323 883
Egenkapital 31.12.2022	696 000	1 679 530	2 375 530

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 244 633	1 217 151	27 482
Skattemessig fremførbart underskudd	(211 626)	0	(211 626)
Sum midlertidige forskjeller	1 033 008	1 217 151	(184 143)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	227 262	267 773	(40 511)

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.