



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 347 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOFSSFOSSVEIEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Gythfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 124 317	1 022 858
Sum inntekter		1 271 847	1 165 599
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 064	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7	459 324	459 573
Sum kostnader		590 309	600 920
Driftsresultat		681 538	564 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 825	3 003
Annen renteinntekt		847	233
Sum finansinntekter		3 672	3 236
Annen rentekostnad		203 597	162 634
Sum finanskostnader		203 597	162 634
Netto finans		199 925	159 398
Ordinært resultat før skattekostnad		444 889	386 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 889	386 772
Årsresultat		481 613	405 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	481 613	405 281
Sum overføringer og disponeringer		481 613	405 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 915 000	38 915 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	88 842	0
Sum varige driftsmidler		39 003 842	38 915 000
Sum anleggsmidler		39 003 842	38 915 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 865	47 728
Sum fordringer		53 865	47 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 917	370 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 917	370 560
Sum omløpsmidler		419 782	418 288
SUM EIENDELER		39 423 624	39 333 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 803 577	2 321 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 803 577	2 321 964
Sum egenkapital	8	2 873 577	2 391 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 909 022	17 318 731
Øvrig langsiktig gjeld	10	19 457 500	19 457 500
Sum annen langsiktig gjeld		36 366 522	36 776 231
Sum langsiktig gjeld		36 366 522	36 776 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 495	65 229
Annen kortsiktig gjeld		126 031	99 865
Sum kortsiktig gjeld		183 525	165 093
Sum gjeld		36 550 047	36 941 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 423 624	39 333 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	36 366 522	36 776 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391842

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 347 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOFSSFOSSVEIEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Gythfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 916 347 901
HOFSSVEIEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 124 317	1 022 858
Sum inntekter		1 271 847	1 165 599
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 064	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	459 324	459 573
Sum kostnader		590 309	600 920
Driftsresultat		681 538	564 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 825	3 003
Annen renteinntekt		847	233
Sum finansinntekter		3 672	3 236
Annen rentekostnad		203 597	162 634
Sum finanskostnader		203 597	162 634
Netto finans		199 925	159 398
Ordinært resultat før skattekostnad		444 889	386 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 889	386 772
Årsresultat		481 613	405 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	481 613	405 281
Sum overføringer og disponeringer		481 613	405 281



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	16 909 022	17 318 731
Øvrig langsiktig gjeld	10	19 457 500	19 457 500
Sum annen langsiktig gjeld		36 366 522	36 776 231
Sum langsiktig gjeld		36 366 522	36 776 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 495	65 229
Annen kortsiktig gjeld		126 031	99 865
Sum kortsiktig gjeld		183 525	165 093
Sum gjeld		36 550 047	36 941 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 423 624	39 333 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	36 366 522	36 776 231



Organisasjonsnr: 916 347 901
HOFSSVEIEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hofsossveien 3 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	253 195	280 341
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	481 613	405 281
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-409 709	-432 427
B. Årets endringer i disponible midler	71 904	-27 146
C. Disponible midler pr. 31.12	236 257	253 195
Omløpsmidler	419 782	418 288
- Kortsiktig gjeld	183 525	165 093
Disponible midler	236 257	253 195



Resultatregnskap Hofsfossveien 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		583 614	490 104	558 660	691 362
Innkrevde renter lån		204 166	164 212	267 743	343 339
Innkrevde avdrag lån		254 793	284 456	264 814	219 895
Andre driftsinntekter	1	81 744	84 086	85 000	148 000
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	9	147 530	142 741	0	0
SUM INNETEKTER		1 271 847	1 165 599	1 176 217	1 402 596
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 115	2 115	2 115	2 115
Revisjonshonorar	3	3 738	3 588	4 000	4 700
Forretningsførerhonorar		42 204	42 204	43 000	45 000
Andre forvaltningstjenester		6 300	6 300	6 000	6 300
Kontingent til Ringbo		4 200	4 200	4 200	4 200
Vedlikehold eiendom	4	70 172	58 112	67 040	78 100
Vintervedlikehold		16 531	12 243	24 000	24 000
Sommervedlikehold		0	0	1 000	1 000
TV/Internett		94 080	101 920	95 040	102 000
Forsikringer		27 194	26 167	27 000	32 000
Kommunale avgifter	5	137 078	141 405	153 000	266 400
Renhold		55 370	62 823	60 000	65 000
Strøm		6 216	8 567	8 000	10 000
Fyring		94 276	111 990	85 000	148 000
Avskrivninger	6	3 064	0	0	0
Andre driftskostnader	7	12 772	4 287	30 000	15 000
SUM KOSTNADER		590 309	600 920	624 395	818 815
DRIFTSRESULTAT		681 538	564 679	551 822	583 781
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		847	233	0	0
Utbytte		2 825	3 003	0	0
Rentekostnader		203 597	162 634	268 993	343 339
NETTO FINANSPOSTER		199 925	159 398	268 993	343 339
ÅRETS RESULTAT		481 613	405 281	282 829	240 442
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	481 613	405 281	282 829	240 442
SUM DISPONERINGER		481 613	405 281	282 829	240 442

Hofsfossveien 3 Borettslag -



Balanse Hofsfossveien 3 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 800 000	1 800 000
Bygninger	6	37 115 000	37 115 000
Andre driftsmidler	6	88 842	0
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		39 003 842	38 915 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		53 865	47 728
Bankinnskudd			
Driftskonto		365 916	370 559
Skattetrekkskonto	1	1	1
SUM OMLØPSMIDLER		419 782	418 288
SUM EIENDELER		39 423 624	39 333 288

Hofsfossveien 3 Borettslag



Balanse Hofsfossveien 3 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital	8	2 803 577	2 321 964
SUM EGENKAPITAL	8	2 873 577	2 391 964
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	16 909 022	17 318 731
Borettsinnskudd	10	19 457 500	19 457 500
Sum langsiktig gjeld		36 366 522	36 776 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 495	65 229
Påløpte ikke forfalte renter		101 602	70 103
Annen kortsiktig gjeld		24 429	29 762
Sum kortsiktig gjeld		183 525	165 093
SUM GJELD		36 550 047	36 941 324
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		39 423 624	39 333 288
Pantstillelser	11	36 366 522	36 776 231

Sted: _____, dato: _____

Harald Gythfeldt
STYRELEDER

Else Bergum Thuv
STYREMEDLEM

Gerd Marit Skjønsberg
STYREMEDLEM

Hofsfossveien 3 Borettslag



Hofsossveien 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	84 960	84 960
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-3 216	-874
Sum	81 744	84 086

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hofsossveien 3 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
Sum	3 738	3 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	4 051
6610 Brannvarslingsanlegg	1 226	1 181
6611 Serviceavtaler	28 171	26 517
6612 Driftskostnader heis	28 005	26 363
6618 Vedlikehold rør	7 048	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	5 721	0
Sum	70 172	58 112

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	90 695	102 405
7762 Renovasjon	46 383	39 000
Sum	137 078	141 405

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Ei-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 115 000	1 800 000	0
Årets tilgang :	0	0	91 906
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 115 000	1 800 000	91 906
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	3 064
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 115 000	1 800 000	88 842
Årets avskrivninger :	0	0	3 064
Anskaffelsesår :	2016	2016	2022
Antatt levetid i år :			5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Hofsossveien 3 Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6609 Andre driftskostnader	9 666	1 029
6825 Kopiering	0	14
6940 Porto	118	252
7770 Bankomkostninger	2 988	2 992
Sum	12 772	4 287

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	2 391 964	1 986 683
Årets resultat	481 613	405 281
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 873 577	2 391 964

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Lån for å bedre likviditet	
Lånenummer:	22808779505	22808693546
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	1.79 %	2.94 %
Beregnet innfridd:	30.06.2022	25.01.2066
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	19 457 500
Lånesaldo 01.01:	20 995	10 732 666
Avdrag i perioden:	20 995	1 277 184
Lånesaldo 31.12:	0	9 455 482
Andelssaldo 01.01:	0	6 565 070
Innbetalt IN i perioden:	0	1 036 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	147 530
Andelssaldo 31.12:	0	7 453 540
Sum pantegjeld for lån:	0	16 909 022

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808693546	1	1 388 265	1 388 265
	2	1 214 460	2 428 920
	1	1 212 288	1 212 288
	2	1 171 009	2 342 018
	1	1 037 968	1 037 968
	1	864 678	864 678
	1	181 345	181 345



Hofsossveien 3 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	19 457 500
Sum innskudd	19 457 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	36 366 522	36 776 231
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	38 915 000	38 915 000



Resultat og balanse med noter for Hofsfossveien 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hofsfossveien 3 Borettslag

Styreleder	Harald Gythfeldt (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Else Bergum Thuv (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Gerd Marit Skjønsberg (sign.)	24.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hofsossveien 3 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofsossveien 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 8. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7XCJU-48TEK-6JTT4-ANOKOI-7DAMZ-MYEAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-08 18:20:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XCJU-48TEK-6J7T4-MK0I-7DAMZ-MYEAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>