



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ALLÉ 2A AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/ Bjørn M. Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		869 340	722 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 340</b>	<b>722 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	28 711	
Annen driftskostnad	1	970 585	74 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>999 296</b>	<b>74 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 956</b>	<b>648 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		157	
Annen finanskostnad		82	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-200</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 156</b>	<b>648 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-29 519	148 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 637</b>	<b>499 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 637</b>	<b>499 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 637</b>	<b>499 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-79 127	
Overføringer annen egenkapital	4	-21 510	499 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 637</b>	<b>499 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	2 842 431	2 871 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 842 431</b>	<b>2 871 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	130 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 972 431</b>	<b>2 871 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 949
Andre kortsiktige fordringer			7 555
Konsernfordringer		101 445	
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 445</b>	<b>20 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 209	37 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 209</b>	<b>37 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 654</b>	<b>58 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 156 085</b>	<b>2 929 495</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskapskapital	4,8	2 137 205	2 137 205
Annen innskutt egenkapital	4	467 714	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 604 919</b>	<b>2 127 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 590	31 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 590</b>	<b>31 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 614 509</b>	<b>2 158 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		7 201
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	541 576	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>541 576</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>541 576</b>	<b>7 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 278
Annen kortsiktig gjeld			750 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>763 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>541 576</b>	<b>771 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 156 085</b>	<b>2 929 495</b>



```
\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\font\swiss\frq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\l0\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\l1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\l567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\l2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\l567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\l3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\l4\ql\tqrx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\l5\ql\tqrx6803\tqrx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\l6\ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\l7\ql\tqrx4819\tqrx6236\tqrx7654\tqrx9071\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\l8\ql\tqrx4535\tqrx5669\tqrx6803\tqrx7937\tqrx9071\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\l9\ql\tqrx3969\tqrx5102\tqrx6236\tqrx7370\tqrx8504\tqrx9638\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\l10\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\l11\ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\l12\sb62 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\l13\sb119 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\l14\sb119 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\l15\sb119 \sa62 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\l16\sb119 \sa62 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\l17\sb119 \sa62 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\l18\sb119 \sa62 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\l19\ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\l20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tqrx9354\plain\f0\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\l21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tqrx4422\tqrx8504\plain\f0\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;
```



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2020\mo1\dy21\hr13\min06  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Nedre Allé 2a AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		869 340	722 579
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>869 340</b>	<b>722 579</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	28 711	0
Annen driftskostnad	1	970 585	74 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>999 296</b>	<b>74 349</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(129 956)</b>	<b>648 230</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		39	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		157	0
Annen finanskostnad		82	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(200)</b>	<b>12</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(130 156)</b>	<b>648 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(29 519)	148 768
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(100 637)</b>	<b>499 474</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(100 637)</b>	<b>499 474</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(79 127)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(21 510)	499 474
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(100 637)</b>	<b>499 474</b>



Nedre Allé 2a AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	2 842 431	2 871 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 842 431</b>	<b>2 871 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	130 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 972 431</b>	<b>2 871 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 949
Fordringer på konsernselskap		101 445	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 445</b>	<b>20 504</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 209	37 849
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>183 654</b>	<b>58 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 156 085</b>	<b>2 929 495</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	2 137 205	2 137 205
Annen innskutt egenkapital	4	467 714	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 604 919</b>	<b>2 127 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 590	31 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 590</b>	<b>31 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 614 509</b>	<b>2 158 305</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	7 201
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	541 576	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>541 576</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>541 576</b>	<b>7 201</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	13 278
Annen kortsiktig gjeld		0	750 711
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>763 989</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>541 576</b>	<b>771 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 156 085</b>	<b>2 929 495</b>

Årsregnskap for Nedre Allé 2a AS

Organisasjonsnr. 919943289



Nedre Allé 2a AS

## Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Trondheim 25.09.2020

\_\_\_\_\_  
Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Daglig leder / Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Pedersen Brauti  
Styremedlem



Nedre Allé 2a AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter blir avskrevet i år da de er inkludert i totalsum for bygninger. Det har ikke vært foretatt avskrivninger tidligere, men avskrives nå over 100 år. Fra neste år vil tomter bli utskilt og ikke bli avskrevet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes

Noter for Nedre Allé 2a AS

Organisasjonsnr. 919943289



Nedre Allé 2a AS

## Noter 2019

en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Nedre Allé 2a AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2019 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Det er ikke betalt ytelser til ledende personer i 2019.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-130 156
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 711
+ Mottatt konsernbidrag	101 445
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-22 318
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-22 318</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 201
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-29 519</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-22 318
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	22 318
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Nedre Allé 2a AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-28 711	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>28 711</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	28 711	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>7 201</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 137 205	-10 000	31 100	2 158 305
-Til årets resultat		0	-21 510	-21 510
+/-Andre transaksjoner	0	477 714		477 714
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>2 137 205</b>	<b>467 714</b>	<b>9 590</b>	<b>2 614 509</b>

Andre transaksjoner består av uformelt kapitalinskudd ved ettergivelse av gjeld fra Berco Holding AS



Nedre Allé 2a AS

## Noter 2019

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 871 142
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 871 142</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	28 711
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>28 711</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 842 431</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-1

Tomt er i år blitt avskrevet sammen med bygningen. Fom neste år vil tomt bli skilt ut og ikke tatt med i avskrivningsgrunnlaget.

### Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	101 445	0
Andre langsiktige fordringer	130 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>231 445</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	541 576	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>541 576</b>	<b>0</b>



Nedre Allé 2a AS

## Noter 2019

### Note 7 - Pant i eiendom

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Krebreal Eiendom, har i 2019 tatt opp lån hos Nordea Bank AB. Dette låner er blant annet benyttet til nedbetaling av eksterne lån i konsernet.

Eiendommen i Nedre Allé 2A AS er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss Advokatfirmaet Krebreal AS.

**Bokført verdi av eiendel stilt som sikkerhet:** **31.12.2019**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 842 431

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 2 137 205 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 137 205.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Krebreal Eiendom AS	990 542 074	1 100,00 %



Til generalforsamlingen i  
Nedre Allé 2a AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Allé 2a AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 100 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Orkla Trøndelag AS  
Vestre Rosten 69  
N-7072 Melindal  
Tlf +47 72 69 75 00

E-post: [trondelag@rg.no](mailto:trondelag@rg.no)

Faretsregisteret  
NO 970 978 984 MVA  
Bank 4280 05 67580

[www.ig.no](http://www.ig.no)



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

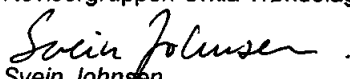
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 25.09.2020  
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

  
Svein Johnsen  
statsautorisert revisor