



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASP1 EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roar Aspen
Trudvangvegen 10
7035 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Aspen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 12 508 | 2 214 |
| Sum kostnader | | 12 508 | 2 214 |
| Driftsresultat | | -12 508 | -2 214 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 11 |
| Sum finansinntekter | | | 11 |
| Netto finans | | | 11 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -12 508 | -2 203 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 508 | -2 203 |
| Årsresultat | 1 | -12 508 | -2 203 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 508 | -2 203 |
| Totalresultat | | -12 508 | -2 203 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -12 508 | -2 203 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 508 | -2 203 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 705 | |
| Sum fordringer | | 48 705 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 514 | 52 227 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 514 | 52 227 |
| Sum omløpsmidler | | 50 219 | 52 227 |
| SUM EIENDELER | | 50 219 | 52 227 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 430 | 54 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 14 711 | 2 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 711 | -2 203 |
| Sum egenkapital | 1 | 39 719 | 52 227 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 500 | |
| Sum gjeld | | 10 500 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 219 | 52 227 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559876

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPL EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roar Aspen
Othilienborgvegen 10
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Aspen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 927 207 516
ASPI EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 12 508 | 2 214 |
| Sum kostnader | | 12 508 | 2 214 |
| Driftsresultat | | -12 508 | -2 214 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 11 |
| Sum finansinntekter | | | 11 |
| Netto finans | | | 11 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -12 508 | -2 203 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 508 | -2 203 |
| Årsresultat | 1 | -12 508 | -2 203 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 508 | -2 203 |
| Totalresultat | | -12 508 | -2 203 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -12 508 | -2 203 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 508 | -2 203 |



Organisasjonsnr: 927 207 516
ASPI EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 705 | |
| Sum fordringer | | 48 705 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 514 | 52 227 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 514 | 52 227 |
| Sum omløpsmidler | | 50 219 | 52 227 |
| SUM EIENDELER | | 50 219 | 52 227 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 430 | 54 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 14 711 | 2 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 711 | -2 203 |
| Sum egenkapital | 1 | 39 719 | 52 227 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 500 | |
| Sum gjeld | | 10 500 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 219 | 52 227 |



Organisasjonsnr: 927 207 516
ASPI EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
ASP1 EIENDOM OG INVEST AS

Org.nr.927 207 516



RESULTATREGNSKAP 2022

ASP1 EIENDOM OG INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 12 508 | 2 214 |
| Sum driftskostnader | | 12 508 | 2 214 |
| Driftsresultat | | -12 508 | -2 214 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 11 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 11 |
| Resultat før skattekostnad | | -12 508 | -2 203 |
| Resultat | | -12 508 | -2 203 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 1 | -12 508 | -2 203 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 12 508 | 2 203 |
| Sum overføringer | | -12 508 | -2 203 |

ASP1 EIENDOM OG INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

ASP1 EIENDOM OG INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|---------------|---------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 705 | 0 |
| Sum fordringer | | 48 705 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 514 | 52 227 |
| Sum omløpsmidler | | 50 219 | 52 227 |
| Sum eiendeler | | 50 219 | 52 227 |

ASP1 EIENDOM OG INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

ASP1 EIENDOM OG INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|----------------|---------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 430 | 54 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -14 711 | -2 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 711 | -2 203 |
| Sum egenkapital | 1 | 39 719 | 52 227 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 500 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 500 | 0 |
| Sum gjeld | | 10 500 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 50 219 | 52 227 |

Trondheim , 29.06.2023
Styret i ASP1 EIENDOM OG INVEST AS

Roar Aspen
styreleder

ASP1 EIENDOM OG INVEST AS

SIDE 4



ASP1 EIENDOM OG INVEST AS Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 60 000 | -5 570 | -2 203 | 52 227 |
| Årets resultat | | | -12 508 | -12 508 |
| Pr 31.12.2022 | 60 000 | -5 570 | -14 711 | 39 719 |

Note 2 Lønnskostnader

ASP1 EIENDOM OG INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



ASP1 EIENDOM OG INVEST AS Noter til årsregnskap 2022

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -12 508 | -2 203 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | -12 508 | -7 773 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -20 281 | -7 773 | 12 508 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 20 281 | 7 773 | -12 508 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Roar Aspen

6ca310a7-8eed-48e1-a638-39173b6d7de4 - 2023-06-29 21:03:48 UTC +03:00
BankID - 10d21cc1-5ee3-4ce0-bcd6-ff20ffb2afc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9d9ff376-de1c-42c1-ba91-e87018a37c9e>

 **visma sign**
www.vismasign.com