



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 616 597
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDBRÅTAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hillestad Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 825 906	1 791 080
Sum inntekter		1 825 906	1 791 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	38 535
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	863 602	2 113 524
Sum kostnader		909 242	2 152 059
Driftsresultat		916 664	-360 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 093	6 122
Annen finansinntekt		3 257	3 211
Sum finansinntekter		5 350	9 333
Annen rentekostnad		117 464	185 199
Sum finanskostnader		117 464	185 199
Netto finans		-112 114	-175 866
Ordinært resultat før skattekostnad		804 550	-536 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 550	-536 845
Årsresultat		804 550	-536 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 550	-536 845
Sum overføringer og disponeringer		804 550	-536 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	25 119 603	25 119 603
Sum varige driftsmidler		25 119 603	25 119 603
Sum anleggsmidler		25 119 603	25 119 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 445	37 022
Andre fordringer	13	28 528	8 335
Sum fordringer		66 973	45 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 155	830 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 155	830 365
Sum omløpsmidler		825 128	875 722
SUM EIENDELER		25 944 731	25 995 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 352 818	8 548 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 352 818	8 548 268
Sum egenkapital	14	9 355 218	8 550 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 002 885	9 715 767
Øvrig langsiktig gjeld	15	7 581 640	7 705 292
Sum annen langsiktig gjeld		16 584 525	17 421 059
Sum langsiktig gjeld		16 584 525	17 421 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 900	17 774
Annen kortsiktig gjeld		2 088	5 825
Sum kortsiktig gjeld		4 989	23 598
Sum gjeld		16 589 513	17 444 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 944 731	25 995 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422955

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 616 597
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDBRÅTAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hillestad Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 984 616 597
NORDBRÅTAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 825 906	1 791 080
Sum inntekter		1 825 906	1 791 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	38 535
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	863 602	2 113 524
Sum kostnader		909 242	2 152 059
Driftsresultat		916 664	-360 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 093	6 122
Annen finansinntekt		3 257	3 211
Sum finansinntekter		5 350	9 333
Annen rentekostnad		117 464	185 199
Sum finanskostnader		117 464	185 199
Netto finans		-112 114	-175 866
Ordinært resultat før skattekostnad		804 550	-536 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 550	-536 845
Årsresultat		804 550	-536 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 550	-536 845
Sum overføringer og disponeringer		804 550	-536 845



Organisasjonsnr: 984 616 597
NORDBRÅTAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	25 119 603	25 119 603
Sum varige driftsmidler		25 119 603	25 119 603
Sum anleggsmidler		25 119 603	25 119 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 445	37 022
Andre fordringer	13	28 528	8 335
Sum fordringer		66 973	45 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 155	830 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 155	830 365
Sum omløpsmidler		825 128	875 722
SUM EIENDELER		25 944 731	25 995 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 352 818	8 548 268
Sum opptjent egenkapital		9 352 818	8 548 268
Sum egenkapital	14	9 355 218	8 550 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 002 885	9 715 767



Øvrig langsiktig gjeld	15	7 581 640	7 705 292
Sum annen langsiktig gjeld		16 584 525	17 421 059
Sum langsiktig gjeld		16 584 525	17 421 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 900	17 774
Annen kortsiktig gjeld		2 088	5 825
Sum kortsiktig gjeld		4 989	23 598
Sum gjeld		16 589 513	17 444 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 944 731	25 995 325



Organisasjonsnr: 984 616 597
NORDBRÅTAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Nordbråtan Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	852 124	1 662 890
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	804 550	-536 845
Opptak lån / avdrag på lån	-712 882	-156 457
Endring i andelssaldo IN-lån	-123 653	-117 464
Årets endring i disponible midler	-31 985	-810 767
Disponible midler 31.12	820 139	852 124

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Nordbråtan Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 702 253	1 673 616	1 706 612	1 782 696
Andre inntekter	2	123 653	117 464	0	0
Sum inntekter		1 825 906	1 791 080	1 706 612	1 782 696
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	5 640	3 535	5 640	5 640
Styrehonorar	4	40 000	35 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	4 291	4 315	7 000	7 000
Honorar forretningsfører		94 026	91 998	94 024	97 315
Medlemskontingent NB-BO		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold	6	273 835	1 547 415	217 000	217 000
Kjøp av tjenester	7	111 543	113 793	96 037	131 315
Tv/bredbånd		90 720	90 720	99 360	99 360
Forsikringer	8	30 233	28 817	30 700	35 000
Kommunale avgifter	9	231 254	220 004	205 880	240 048
Strøm og annen energi	10	15 725	4 128	10 000	15 000
Andre driftskostnader	11	5 975	6 334	12 000	12 000
Sum driftskostnader		909 243	2 152 059	823 641	905 678
Driftsresultat		916 664	-360 979	882 971	877 018
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 093	6 122	0	0
Andre finansinntekter		3 257	3 211	0	0
Rentekostnader		117 464	185 199	249 000	249 000
Sum finansinntekter / finanskostnader		-112 114	-175 866	-249 000	-249 000
Årets resultat		804 550	-536 845	633 971	628 018
Disponering:					
Overført annen egenkapital		804 550	-536 845	0	0
Sum disponeringer		-804 550	536 845	0	0

klientnr. 371 Nordbråtan Borettslag org.nr. 984616597



Balanse - Nordbråtan Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	1 295 500	1 295 500
Bygninger	12	23 824 103	23 824 103
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 119 603	25 119 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		38 445	37 022
Andre fordringer	13	28 528	8 335
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		758 155	830 365
Sum omløpsmidler		825 128	875 722
SUM EIENDELER		25 944 731	25 995 325

klientnr. 371 Nordbråtan Borettslag org.nr. 984616597



Balanse - Nordbråtan Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		9 352 818	8 548 268
Sum egenkapital	14	9 355 218	8 550 668
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	7 246 402	7 820 551
Pant-og gjeldsbrev lån	15	1 756 483	1 895 216
Andelssaldo In - lån	15	1 585 408	1 709 060
Borettsinnskudd		5 702 232	5 702 232
Garasje innskudd		294 000	294 000
Sum langsiktig gjeld		16 584 525	17 421 059
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		72	0
Leverandørgjeld		2 900	17 774
Avregning lån		2 016	5 825
Sum kortsiktig gjeld		4 989	23 598
Sum gjeld		16 589 513	17 444 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 944 731	25 995 325

Sted: _____, dato: _____

Andreas Hillestad Kristiansen
Styreleder

Ann Sissel Blix Bøhn
Styremedlem

Bente Bergheim
Styremedlem

klientnr. 371 Nordbråtan Borettslag org.nr. 984616597



Noter Nordbråtan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Nordbråtan Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	710 976
3601 Leieinntekter garasjer	6 090
3608 Vannmåler, vann/avløp	145 668
3655 Renter IN	107 305
3660 Avdrag IN	667 222
3663 Renter og avdrag	64 992
Sum	1 702 253

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3650 IN- nedkvitting	123 653
Sum	123 653

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	5 640

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Nordbråtan Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 291
Sum	4 291

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	5 669
6602 Vedlikehold VVS	7 759
6612 Drift vedlikehold brannsikring	2 675
6640 Periodisk vedlikehold	257 733
Sum	273 835

Periodisk vedlikehold gjelder malerarbeid hus og garasjer

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	6 102
6730 Teknisk rådgivning	5 000
6780 Snøbrøyting og strøing	20 238
6782 Vaktmestertjenester	30 578
6784 Plenklipp, stell av utearealer	49 625
Sum	111 543

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	28 979
7520 Premie brl. sikringsordning	1 254
Sum	30 233

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	143 728
7763 Avregning vann/avløp	4 066
7764 Feieavgift	13 500
7765 Renovasjonsavgift	69 960
Sum	231 254

Klientnr. 371 Nordbråtan Borettslag org.nr. 984616597



Noter Nordbråtan Borettslag

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	15 725
Sum	15 725

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6490 Andre leiekostnader	3 000
6940 Porto	441
7720 Generalforsamling	812
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 731
7790 Andre kostnader	-9
Sum	5 975

Note 12 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	1 295 500
1100 Bygninger	23 530 103
1102 Garasjer og Carporter	294 000
Sum	25 119 603

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	28 528
Sum	28 528

Konto 1570 gjelder avsetning avregning vann 2021



Noter Nordbråtan Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	9 352 818	8 548 268
SUM EGENKAPITAL	9 355 218	8 550 668

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Modum SpareBank 1	Husbanken
Formål:	Rehabilitering av balkonger	Oppføring	Oppføring
Lånenummer:	16362473261	22707789100	11111111120
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2003	2003
Rentesats:	2.35 %	3.55 %	0.719 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.06.2033	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	2 912 734	16 688 000
Lånesaldo 01.01:	477 403	1 417 813	7 820 551
Avdrag i perioden:	45 660	93 073	574 149
Lånesaldo 31.12:	431 743	1 324 740	7 246 402
Saldo 5 år frem i tid:	189 099	818 471	4 426 684
Andelssaldo 01.01:	0	234 073	1 474 987
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	15 366	108 287
Andelssaldo 31.12:	0	218 708	1 366 700
Sum pantegjeld for lån:	431 743	1 543 448	8 613 102

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Nordbråtan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordbråtan Borettslag

Styreleder	Andreas Hillestad Kristiansen (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Bente Bergheim (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Ann Sissel Blix Bøhn (sign.)	26.03.2022



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Nordbråtan Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordbråtan Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 804.550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.03.2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor