



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dag Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	895 658	853 156
Sum inntekter		895 658	853 156
Kostnader			
Lønnskostnad	4	59 825	64 803
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	775 140	651 768
Sum kostnader		834 965	716 570
Driftsresultat		60 693	136 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 816	9 796
Sum finansinntekter		9 816	9 796
Netto finans		-9 816	-9 796
Ordinært resultat før skattekostnad		70 509	146 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 509	146 381
Årsresultat		70 509	146 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 509	146 381
Sum overføringer og disponeringer		70 509	146 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	0	350 902
Sum finansielle anleggsmidler		0	350 902
Sum anleggsmidler		0	350 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 035	0
Andre fordringer	14	83 267	67 728
Sum fordringer		91 302	67 728
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	16	253 703	109 553
Sum investeringer		253 703	109 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 803	368 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 803	368 952
Sum omløpsmidler		1 041 808	546 233
SUM EIENDELER		1 041 808	897 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 078	603 569
Sum opptjent egenkapital		674 078	603 569
Sum egenkapital	15	674 078	603 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 214	107 139
Skyldige offentlige avgifter		5 997	12 855
Annen kortsiktig gjeld	16,17	221 519	173 571
Sum kortsiktig gjeld		367 730	293 566
Sum gjeld		367 730	293 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 808	897 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527768

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dag Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 999 641 873
SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	895 658	853 156
Sum inntekter		895 658	853 156
Kostnader			
Lønnskostnad	4	59 825	64 803
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	775 140	651 768
Sum kostnader		834 965	716 570
Driftsresultat		60 693	136 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 816	9 796
Sum finansinntekter		9 816	9 796
Netto finans		-9 816	-9 796
Ordinært resultat før skattekostnad		70 509	146 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 509	146 381
Årsresultat		70 509	146 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 509	146 381
Sum overføringer og disponeringer		70 509	146 381



Organisasjonsnr: 999 641 873
SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	0	350 902
------------------	----	---	---------

Sum finansielle anleggsmidler		0	350 902
-------------------------------	--	---	---------

Sum anleggsmidler		0	350 902
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 035	0
-----------------	--	-------	---

Andre fordringer	14	83 267	67 728
------------------	----	--------	--------

Sum fordringer		91 302	67 728
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Andre finansielle instrumenter

Sum investeringer	16	253 703	109 553
-------------------	----	---------	---------

Sum investeringer		253 703	109 553
-------------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 803	368 952
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 803	368 952
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 041 808	546 233
------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 041 808	546 233
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 041 808	897 135
---------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 041 808	897 135
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		674 078	603 569
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		674 078	603 569
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	15	674 078	603 569
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	140 214	107 139
Skyldige offentlige avgifter	5 997	12 855
Annen kortsiktig gjeld	16,17 221 519	173 571
Sum kortsiktig gjeld	367 730	293 566
Sum gjeld	367 730	293 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 041 808	897 135



Organisasjonsnr: 999 641 873
SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Prestegården Park

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	252 667	457 188
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	70 509	146 381
Endring i andre langsiktige poster	350 902	-350 902
B. Endring arbeidskapital	421 412	-204 521
C. Arbeidskapital	674 078	252 667
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 041 808	546 233
Kortsiktig gjeld	-367 730	-293 566
C. Arbeidskapital	674 078	252 667

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Prestegården Park

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	870 658	848 494	876 000	894 000
Sum leieinntekt		870 658	848 494	876 000	894 000
Andre inntekter					
Tilskudd	2	25 000	0	25 000	0
Diverse inntekt	3	0	4 662	3 000	3 000
Sum annen inntekt		25 000	4 662	28 000	3 000
Sum inntekt		895 658	853 156	904 000	897 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	34 825	39 803	43 000	44 000
Styrehonorar	4	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	53 727	26 306	45 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	60 972	38 037	74 000	77 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	140 452	135 687	144 000	148 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	0	4 500	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	8 893	4 367	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	10	211 188	129 914	175 000	135 000
Revisjonshonorar		4 670	15 367	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		55 373	54 077	56 000	58 000
Andre honorar	11	13 298	20 031	22 000	23 000
Kontorkostnad		1 630	2 271	2 000	2 000
TV/bredbånd		150 948	150 948	151 000	156 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		461	806	0	0
Kontingenter og gaver		3 713	1 490	3 000	3 000
Forsikringer		67 728	64 216	67 000	71 000
Andre kostnader	12	2 087	3 751	7 000	7 000
Sum kostnad		834 965	716 570	828 000	824 000
Driftsresultat		60 693	136 586	76 000	73 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 816	9 796	10 000	10 000
Netto finansposter		-9 816	-9 796	-10 000	-10 000
Årsresultat		70 509	146 381	86 000	83 000
Overført til/fra annen egenkapital		0	0	0	81 000
Overført sameiekapital		70 509	146 381	0	0
SUM OVERFØRINGER		70 509	146 381	0	81 000



Balanse 2021 Sameiet Prestegården Park

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	0	350 902
Sum anleggsmidler		0	350 902
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	16	253 703	109 553
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 035	0
Andre kortsiktige fordringer	14	7 501	0
Forskuddsbetalte kostnader		75 766	67 728
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		696 803	368 952
Sum omløpsmidler		1 041 808	546 233
SUM EIENDELER		1 041 808	897 135

1228 Sameiet Prestegården Park Org. nr 999641873



Balanse 2021 Sameiet Prestegården Park

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 078	603 569
Sum opptjent egenkapital		674 078	603 569
Sum egenkapital	15	674 078	603 569
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 753	0
Leverandørgjeld		140 214	107 139
Skyldig off. myndigheter		5 997	12 855
Kostnader til avregning	16	165 600	156 050
Annen kortsiktig gjeld	17	52 166	17 521
Sum kortsiktig gjeld		367 730	293 566
Sum gjeld		367 730	293 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 808	897 135

Sted: _____

Dato: _____

Asbjørn Dag Hansen
Styreleder

Arild Bjørløw Nome
Styremedlem

Tove Gravdal
Styremedlem

Eigil Skalleberg
Styremedlem

Brit Oustorp
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Prestegården Park

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 43, b.nr 149 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 5 511,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr.85359013



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Prestegården Park

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	568 785	544 422
3609 Leie parkering	3 924	1 924
3618 Kommunale avgifter	147 001	151 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	150 948	150 948
Sum	870 658	848 494

Note 2 - Tilskudd

Sameiet har mottatt tilskudd fra USBL bomiljø på kr 25 000.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	4 662
Sum	0	4 662

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	24 000	28 300
5150 Påløpne feriepenger	3 432	4 047
5400 Arbeidsgiveravgift	6 909	6 885
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	484	571
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	59 825	64 803

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,06%

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	53 727	26 306
Sum	53 727	26 306

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft
På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Sameiet har mottatt midlertidig støtte på kr 2 751,- i desember.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Prestegården Park

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6315 Faste kostnader servicesentraller	0	6 284
6341 Brannalarm	4 106	3 700
6343 Serviceavtaler	10 427	6 794
6360 Annet renhold	0	70
6361 Fast renhold	11 660	11 570
6390 Andre driftskostnader	8 735	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	26 044	9 619
Sum	60 972	38 037

Konto 6343 gjelder serviceavtaler med Avarn Security AS og Werner Barth Bademiljø AS.
Konto 6390 gjelder kostnader i forbindelse med oppmåling av grenser.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	140 452	135 687
Sum	140 452	135 687

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	0	4 500
Sum	0	4 500

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	7 893	1 123
6540 Inventar	0	596
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 648
6570 Arbeidstøy	1 000	0
Sum	8 893	4 367

Konto 6500 gjelder i hovedsak innkjøp av stige og batteriklipper.
Konto 6570 gjelder kjøp av vernesko til vaktmesteren.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Prestegården Park

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	25 002	30 821
6602 Vedlikehold VVS	7 026	45
6603 Vedlikehold elektro	9 345	31 339
6605 Vedlikehold fellesanlegg	25 529	0
6611 Vedlikehold heiser	42 153	46 845
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	63 416	8 334
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 143	12 531
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	24 151	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 424	0
Sum	211 188	129 914

Konto 6601 gjelder kostnader i forbindelse med oppgradering av tappevann.

Konto 6605 gjelder reparasjon av fjærer til garasjeport.

Konto 6613 gjelder i hovedsak beplantning i kasser.

Konto 6621 gjelder periodisk ettersyn og filterbytte.

Note 11 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 298	20 031
Sum	13 298	20 031

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester som målingsbaserte tjenester (fjernvarme og vann) og lønn og godtgjørelse.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	269	0
7719 Møter, div. styret	548	1 163
7770 Betalingskostnader	1 043	1 036
7773 Omkostninger innkreving	226	241
7790 Andre kostnader	0	1 313
Sum	2 086	3 751

Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er omklassifisert til å inngå i arbeidskapitalen.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Prestegården Park

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 468	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	34	0
Sum	7 501	0

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Prestegården Park

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	603 569	70 509	674 078
Sum opptjent egenkapital	603 569	70 509	674 078
Sum egenkapital	603 569	70 509	674 078

Note 16 - Kostnader til avregning

	2021
A konto innbet. Fjernvarme	121 200
A konto innbet. vann	44 400
Kostnader fjernvarme og vann	253 703
Beløp til avregning, januar - desember	- 90 103
Sum	- 90 103

Det er innbetalt et lavere beløp fra beboerne enn den faktiske kostnaden i 2021.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	47 799	0
2941 Skyldige feriepenge fra lønssystemet	3 432	4 047
2980 Andre påløpte kostnader	935	13 474
Sum	52 166	17 521

Kontot 2937 gjelder strøm desember. Faktura er først mottatt i januar 2022.
Konto 2980 gjelder desember faktura rengjøring som blir betalt i januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Prestegården Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Prestegården Park

Styreleder	Asbjørn Dag Hansen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Eigil Skalleberg (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Brit Oustorp (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Tove Gravdal (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Arild Bjørløw Nome (sign.)	14.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Prestegården Park

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Prestegården Parks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Prestegården Park

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor