



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 893 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATA INVEST AS
Forretningsadresse: Veverigata 12
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 242	
Annen driftsinntekt		3 108 362	1 760 613
Sum inntekter		3 386 604	1 760 613
Kostnader			
Lønnskostnad	1	151 505	213 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 700	72 800
Annen driftskostnad		307 580	979 301
Sum kostnader		531 785	1 265 129
Driftsresultat		2 854 819	495 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 228	5 871
Sum finansinntekter		11 228	5 871
Annen rentekostnad		442 968	434 709
Sum finanskostnader		442 968	434 709
Netto finans		-431 740	-428 837
Ordinært resultat før skattekostnad		2 423 080	66 647
Skattekostnad på resultat		101 144	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 321 936	66 646
Årsresultat		2 321 936	66 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 321 936	66 646
Totalresultat		2 321 936	66 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			66 647
Avsatt til annen egenkapital		2 321 936	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 321 936	66 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 270 347	6 804 217
Sum varige driftsmidler		4 270 347	6 804 217
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		641 060	641 060
Sum finansielle anleggsmidler		641 060	641 060
Sum anleggsmidler		4 911 407	7 445 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		970 738	970 738
Fordringer			
Kundefordringer			15 485
Andre kortsiktige fordringer		326 441	168 089
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer		326 441	283 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 293	230 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 293	230 084
Sum omløpsmidler		1 422 472	1 484 396
SUM EIENDELER		6 333 879	8 929 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 321 936	
Udekket tap		639 561	639 561
Sum opptjent egenkapital		1 682 375	-639 561
Sum egenkapital		1 782 375	-539 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		101 144	
Sum avsetninger for forpliktelser		101 144	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 141 366	9 158 573
Sum annen langsiktig gjeld		4 141 366	9 158 573
Sum langsiktig gjeld		4 242 510	9 158 573
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		76 051	81 285
Kortsiktig konserngjeld			400
Annen kortsiktig gjeld		232 943	228 976
Sum kortsiktig gjeld		308 994	310 661
Sum gjeld		4 551 504	9 469 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 333 879	8 929 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477328

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 893 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATA INVEST AS
Forretningsadresse: Veverigata 12
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 893 734
BROGATA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 242	
Annen driftsinntekt		3 108 362	1 760 613
Sum inntekter		3 386 604	1 760 613
Kostnader			
Lønnskostnad	1	151 505	213 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 700	72 800
Annen driftskostnad		307 580	979 301
Sum kostnader		531 785	1 265 129
Driftsresultat		2 854 819	495 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 228	5 871
Sum finansinntekter		11 228	5 871
Annen rentekostnad		442 968	434 709
Sum finanskostnader		442 968	434 709
Netto finans		-431 740	-428 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		101 144	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 321 936	66 646
Årsresultat		2 321 936	66 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 321 936	66 646
Totalresultat		2 321 936	66 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			66 647
Avsatt til annen egenkapital		2 321 936	
Sum overføringer og disponeringer		2 321 936	66 647



Organisasjonsnr: 989 893 734
BROGATA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 270 347

6 804 217

Sum varige driftsmidler

4 270 347

6 804 217

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

641 060

641 060

Sum finansielle

anleggsmidler

641 060

641 060

Sum anleggsmidler

4 911 407

7 445 277

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

970 738

970 738

Fordringer

Kundefordringer

15 485

Andre kortsiktige

fordringer

326 441

168 089

Konsernfordringer

100 000

Sum fordringer

326 441

283 574

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

125 293

230 084

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

125 293

230 084

Sum omløpsmidler

1 422 472

1 484 396

SUM EIENDELER

6 333 879

8 929 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	2 321 936	
Udekket tap		639 561	639 561
Sum opptjent egenkapital		1 682 375	-639 561
Sum egenkapital		1 782 375	-539 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		101 144	
Sum avsetninger for forpliktelseser		101 144	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 141 366	9 158 573
Sum annen langsiktig gjeld		4 141 366	9 158 573
Sum langsiktig gjeld		4 242 510	9 158 573
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		76 051	81 285
Kortsiktig konserngjeld			400
Annen kortsiktig gjeld		232 943	228 976
Sum kortsiktig gjeld		308 994	310 661
Sum gjeld		4 551 504	9 469 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 333 879	8 929 673



Organisasjonsnr: 989 893 734
BROGATA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brogata Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 893 734



RESULTATREGNSKAP

BROGATA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		278 242	0
Annen driftsinntekt		3 108 362	1 760 613
Sum driftsinntekter		3 386 604	1 760 613
Lønnskostnad	1	151 505	213 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 700	72 800
Annen driftskostnad		307 580	979 301
Sum driftskostnader		531 785	1 265 129
Driftsresultat		2 854 819	495 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5 871
Annen renteinntekt		11 228	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	434 709
Annen rentekostnad		442 968	0
Resultat av finansposter		-431 740	-428 837
Resultat før skattekostnad		2 423 080	66 647
Skattekostnad på resultat		101 144	0
Årsresultat		2 321 936	66 647
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	66 647
Avsatt til annen egenkapital		2 321 936	0
Sum overføringer		2 321 936	66 647



BALANSE

BROGATA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 270 347	6 804 217
Sum varige driftsmidler		4 270 347	6 804 217
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		641 060	641 060
Sum finansielle anleggsmidler		641 060	641 060
Sum anleggsmidler		4 911 407	7 445 277
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		970 738	970 738
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	15 485
Kundefordringer konsern		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		326 441	168 089
Sum fordringer		326 441	283 574
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 293	230 084
Sum omløpsmidler		1 422 472	1 484 396
Sum eiendeler		6 333 879	8 929 673



BALANSE

BROGATA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	2 321 936	0
Udekket tap		-639 561	-639 561
Sum opptjent egenkapital		1 682 375	-639 561
Sum egenkapital		1 782 375	-539 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		101 144	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 141 366	9 158 573
Sum annen langsiktig gjeld		4 141 366	9 158 573
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		76 051	81 285
Konserngjeld		0	400
Annen kortsiktig gjeld		232 943	228 976
Sum kortsiktig gjeld		308 994	310 661
Sum gjeld		4 551 504	9 469 234
Sum egenkapital og gjeld		6 333 879	8 929 673

24.05.2024
Styret i Brogata Invest AS

Geir Inge Stangeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	136 632	186 160
Arbeidsgiveravgift	19 265	26 868
Andre ytelser	-4 392	0
Sum	151 505	213 028

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.